visesa

BALDINTZAK ETA DOKUMENTAZIOA BOE (*) AEA
REQUISITOS-DOCUMENTACION AROC (*) VPO
SESTAO (Avda. KAIKU Etor.) B-045

Eskuratzeko baldintzak (39/2008 Dekretua) Laburpena	Requisitos de acceso (Decreto 39/2008). Resumen
Etxebizitza babestuaren (BOE) eskatzaileek, salerosketa edo erosketa barne hartzen duen alokairua modalitateetan, ondorengo baldintzak bete behar dituzte:	La/os demandantes de vivienda protegida (VPO) en la modalidad de compraventa o Arrendamiento con opción a compra tienen que cumplir los siguientes requisitos:
• Etxebizitza eskatu dutenen artean, baten bat EAEn erroldatuta egotea urte bateko antzinatasunarekin.	• Empadronamiento en la CAPV de uno de los demandantes de vivienda con un año de antigüedad.
• Bizikidetza-unitatearen diru-sarrera ponderatuak 9.000 euro eta 39.000 euro bitartekoak izatea. Indarreko PFEZa (2018ko PFEZa gaur egun).	• Ingresos ponderados de la unidad convivencial-familiar comprendidos entre 9.000 € y 39.000 €. IPRF vigente. (actualizadad IRPF 2018)
• Bizikidetza-, familia-unitateko kide guztiek jabetzan etxebizitzarik ez edukitzea edo etxebizitza baten jabetza soila edo azalera eskubidea ez edukitzea esleipena baino 2 urte lehenago.	• Carencia de vivienda en propiedad, nuda propiedad o derecho de superficie por parte de todos los miembros de la unidad convivencial-familiar en el plazo anterior a 2 años.

BOE BAT ESKURATZEKO BALDINTZAK BETETZEN DIRELA AGERIAN JARTZEN DUTEN EGIAZTAGIRIAK DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA ACCEDER A UNA VPO	
1.-	**NANa edo iraupen luzerako bizileku-txartela, etxebizitzaren titular izango diren guztienak.** DNI o tarjeta de residencia con autorización larga duración, de todos los que van a ser titulares de la vivienda.
2.-	**Ezkonduta egonez gero, familia liburua (1). Banantze edo dibortzio kasuetan, hitzarmen arauemailea eta Sententzia (2) Eskongabeak jaiotze Bizi agiria (3).** En el caso de (1) casada/os: Libro de familia. (2)Divorciada/os o separada/os: Sentencia y convenio regulador. (3) Soltera/os: Fe de vida.
3.-	**Etxebizitzako titular guztien indarreko PFEZ.** IRPF vigente de todos la/os futuros titulares de la vivienda
4.-	**Etorkizuneko etxebizitzako titularren bat EAEn bizi dela frogatzen duen errolda agiria.** Certificado de empadronamiento en la CAPV de una/o de la/os titulares de la futura vivienda (1 año de antigüedad)
5.-	**Bizikidetza-unitateko kideek etxebizitza bat jabetzan ez dutela adieraztea Titularren hiri-ondasunen titulartasun-ziurtagiria, Foru Ogasunak emana.** Manifestación carencia de vivienda en propiedad de todos los miembros de la unidad convivencial. Certificado expedido por la Hacienda Foral sobre la titularidad de bienes de naturaleza urbana de toda/os la/os titulares de la futura vivienda.

Babestutako etxebizitza erosteko baldintza guztiak betetzen direla egiaztatze aldera, erakunde eskumendunetatik behar dituen datuak biltzeko baimena ematen diot VISESA eta Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailari.

Autorizo a VISESA y al Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda a recabar de los organismos competentes los datos necesarios para verificar el cumplimiento de todas las condiciones requeridas para adquirir una vivienda protegida y formalizar un nuevo contrato de arrendamiento con opción a compra.

(*) Nomenklatura-Nomenclatura EAA: Erosteko aukera ematen duen alokairua. AROC: Arrendamiento con opción a compra. (19 Zaroa/Nov-2019)