

Eskuratzeko baldintzak (39/2008 Dekretua) Laburpena

Etxebizitza babestuaren (BOE) eskatzaileak salerosketa modalitatean ondorengo baldintzak bete behar dituzte. Modu laburpenera:

- Etxebizitza eskatu dutenen artean, baten bat EAEn erroldatuta egotea urte bateko antzintasunarekin.
- Bizikidetzaren diru-sarrera ponderatuak 12.000 euro eta 39.000 euro bitartekoak izatea. Indarreko PFEZa.
- Bizikidetzaren, familia-unitateko kide guztiek jabetzan etxebizitza ez edukitzea edo etxebizitza baten jabetza soila edo azalera eskubidea ez edukitzea esleipena baino 2 urte lehenago.

Requisitos de acceso (Decreto 39/2008). Resumen

Los demandantes de vivienda protegida (VPO) en la modalidad de compraventa tienen que cumplir los siguientes requisitos. A modo resumen:

- Empadronamiento en la CAPV de uno de los demandantes de vivienda con un año de antigüedad.
- Ingresos ponderados de la unidad convivencial-familiar comprendidos entre 12.000 € y 39.000 €. IPRF vigente.
- Carencia de vivienda en propiedad, nuda propiedad o derecho de superficie por parte de todos los miembros de la unidad convivencial-familiar en el plazo anterior a 2 años.

BOE BAT ESKURATZEKO BALDINTZAK BETETZEN DIRELA AGERIAN JARTZEN DUTEN EGIAZTAGIRIAK
DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA ACCEDER A UNA VPO

1.-	NANA edo iraupen luzerako bizileku-txartela, etxebizitzaren titular izango diren guztienak. DNI o tarjeta de residencia con autorización larga duración, de todos los que van a ser titulares de la vivienda.
2.-	Ezkonduta egonez gero, familia liburua (1). Banantze edo dibortzio kasuetan, hitzarmen arauemailea eta Sententzia (2) Eskongabeak jaitze ziurtagiri literala (3). En el caso de (1) casados: Libro de familia. (2) Divorciados o separados: Sentencia y convenio regulador. (3) Solteros: Fe de vida
3.-	Etxebizitzako titular guztien indarreko PFEZ. IRPF vigente de todos los titulares de la vivienda
4.-	Etorkizuneko etxebizitzako titularren bat EAEn bizi dela frogatzen duen errolda agiria. Certificado de empadronamiento en la CAPV de uno de los titulares de la futura vivienda (1 año de antigüedad)
5.-	Bizikidetzaren unitateko kideek etxebizitza bat jabetzan ez dutela adieraztea Titularren hiri-ondasunen titulartasun-ziurtagiria, Foru Ogasunak emana. Manifestación carencia de vivienda en propiedad de todos los miembros de la unidad convivencial. Certificado expedido por la Hacienda Foral sobre la titularidad de bienes de naturaleza urbana de todos los titulares de la futura vivienda.

Eskabide-orrian seinalea babestutako etxebizitza erosteko baldintza guztiak betetzen direla egiaztatze aldera, erakunde eskumendunetatik behar dituen datuak biltzeko baimena ematen diozula VISESA eta Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako Sailari .

En el impreso de solicitud la autorización a VISESA y al Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda a recabar de los organismos competentes los datos necesarios para verificar el cumplimiento de todas las condiciones requeridas para adquirir una vivienda protegida