

<p><b>Eskuratzeko baldintzak (39/2008 Dekretua) Laburpena</b></p> <p>Etxebizitza babestuaren (BOE) eskatzaileak salerosketa modalitatean ondorengo baldintzak bete behar dituzte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Etxebizitza eskatu dutenen artean, baten bat EAEn erroldatuta egotea.</li> <li>• Bizikidetzta-unitatearen diru-sarrera ponderatuak 12.000 euro eta 39.000 euro bitartekoak izatea. Indarreko PFEZa. Nahikoa izango da mugikortasun murriztua duten pertsonak gutxienez 3.000€ko diru sarrera ponderatuak frogatzea.</li> <li>• Bizikidetzta-, familia-unitateko kide guztiek jabetzan etxebizitzarik ez edukitzea edo etxebizitza baten jabetza soila edo azalera eskubidea ez edukitzea esleipena baino 2 urte lehenago.</li> </ul>	<p><b>Requisitos de acceso (Decreto 39/2008). Resumen</b></p> <p>Los demandantes de vivienda protegida ( VPO) en la modalidad de compraventa tienen que cumplir los siguientes requisitos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Empadronamiento en la CAPV de uno de los demandantes de vivienda.</li> <li>• Ingresos ponderados de la unidad convivencial-familiar comprendidos entre 12.000 € y 39.000 €. IPRF vigente. Las personas con movilidad reducida bastará que acrediten 3.000 € de ingresos mínimos ponderados.</li> <li>• Carencia de vivienda en propiedad, nuda propiedad o derecho de superficie por parte de todos los miembros de la unidad convivencial-familiar en el plazo anterior a 2 años.</li> </ul>
<b>BOE BAT ESKURATZEKO BALDINTZAK BETETZEN DIRELA AGERIAN JARTZEN DUTEN EGIATZAGIRIAK</b> <b>DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA ACCEDER A UNA VPO</b>	
1.-	<p><b>NANa edo iraupen luzerako bizileku-txartela, etxebizitzaren titular izango diren guztienak.</b> DNI o tarjeta de residencia con autorización larga duración, de todos los que van a ser titulares de la vivienda.</p>
2.-	<p><b>Ezkonduta egonez gero, familia liburua (1). Banantze edo dibortzio kasuetan, hitzarmen arauemailea eta Sententzia (2) Eskongabeak jaiotze ziurtagiri literala (3).</b> En el caso de (1) casados: Libro de familia. (2)Divorciados o separados: Sentencia y convenio regulador. (3) Solteros: Fe de vida.</p>
3.-	<p><b>Etxebizitzako titular guztien indarreko PFEZ. Pertsona fisikoen errentaren gaineko aitortpena aurkeztera behartuta ez zaudete dagozkion diru-sarrerak egiaztatu beharko dituzue ( 10 – T, an bizitza ziurtagiria..) Hala ere, ordaindutakoaren araberakoak ez diren prestazioak edota antzekoak (diru-laguntzak, bekak...) jasoko balira, dagozkien egiaztagiriak aurkeztu beharko dira.</b> IRPF vigente de todos los titulares de la vivienda. En el caso que no estén obligados a presentar la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, deberán acreditar sus ingresos (10T, vida laboral ...). En cualquier caso, si se perciben prestaciones no contributivas o ingresos análogos (subsidios, becas...) habrá que presentar certificado de las mismas.</p>
4.-	<p><b>Etorkizuneko etxebizitzako titularren bat EAEn bizi dela frogatzen duen errolda agiria.</b> Certificado de empadronamiento en la CAPV de uno de los titulares de la futura vivienda.</p>
5.-	<p><b>Bizikidetzta-unitateko kideek etxebizitza bat jabetzan ez dutela adieraztea Titularren hiri-ondasunen titulartasun-ziurtagiria, Foru Ogasunak emana.</b> Manifestación carencia de vivienda en propiedad de todos los miembros de la unidad convivencial. Certificado expedido por la Hacienda Foral sobre la titularidad de bienes de naturaleza urbana de todos los titulares de la futura vivienda.</p>
<p><b>Eskabide-orrian seinalea babestutako etxebizitza erosteko baldintza guztiak betetzen direla egiaztatze aldera, erakunde eskumendunetatik behar dituen datuak biltzeko baimena ematen diozula bai VISESA eta Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioko Sailari .</b> En el impreso de solicitud la autorización a VISESA y al Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes a recabar de los organismos competentes los datos necesarios para verificar el cumplimiento de todas las condiciones requeridas para adquirir una vivienda protegida</p>	