

IVAP

HERRI ARDURALARITZAREN
EUSKAL ERAKUNDEA



VIESA

COMERCIAL/KOMERTZIALA

2020-10-08 / 08-10-2020

IVAP

HERRI ARDURALARITZAREN
EUSKAL ERAKUNDEA



- 1 En los edificios residenciales sometidos a la Ley de Propiedad Horizontal, el régimen de propiedad de cada piso o local ¿A qué corresponde?**
- a) Al derecho singular y exclusivo sobre el mismo y a la copropiedad de los elementos comunes.
 - b) Al derecho singular y exclusivo sobre el mismo y a la propiedad solidaria de los elementos comunes.
 - c) Al derecho singular y exclusivo sobre el mismo y a la propiedad alterna de los elementos comunes.
 - d) Al derecho singular y exclusivo sobre el mismo y a la propiedad rotatoria de los elementos comunes.
- 2 Las normas de régimen interior precisan para su aprobación...**
- a) El voto de la mayoría de propietarios que representen la mayoría de cuotas de participación presentes en junta, si es en segunda convocatoria.
 - b) El voto de los tres quintos de propietarios que representen tres quintos de cuotas de participación de toda la comunidad estén o no presentes en junta.
 - c) El voto de un tercio de propietarios que representen un tercio de cuotas de participación presentes en junta.
 - d) El voto favorable de todos los miembros de la comunidad estén o no presentes en junta.
- 3 El administrador de la comunidad**
- a) Representa a la comunidad en juicio y fuera de él.
 - b) Convoca las juntas de la comunidad.
 - c) Custodia los libros de actas.
 - d) Prepara y somete a la junta el plan de gastos previsibles.
- 4 ¿Cuáles son los contenidos mínimos de la descripción de cada piso, local, garaje, buhardilla o sótano en el título constitutivo?**
- a) Ubicación, extensión, linderos y cuota de propiedad.
 - b) Ubicación, extensión, servidumbres y calificación si la tuviere.
 - c) Ubicación, extensión, gravámenes y calificación si la tuviere.
 - d) Ubicación, extensión, gravámenes y cuota de propiedad.
- 5 ¿Quién fija la cuota de participación en la propiedad de cada piso o local según la Ley de Propiedad Horizontal?**
- a) El Ayuntamiento.
 - b) El propietario único al iniciar su venta por pisos o locales.
 - c) El Notario.
 - d) El Registrador.
- 6 ¿Cuál es el alcance máximo de las obras de modificación de los elementos arquitectónicos, instalaciones o servicios de un propietario de un edificio sometido a la Ley de Propiedad Horizontal?**
- a) Que no menoscabe o altere la seguridad del edificio o su estructura general.
 - b) Que no altere su configuración o estado exteriores.
 - c) Que no perjudique los derechos de otro propietario.
 - d) Todas las anteriores.

- 7** **¿Cuál es el plazo para el propietario adquirente por el que debe responder de las cantidades adeudadas por el propietario anterior en su caso?**
- a) Los tres años naturales anteriores.
 - b) Los dos años naturales anteriores.
 - c) Un año natural anterior.
 - d) Ninguno.
- 8** **Los miembros de una comunidad responden de las deudas de esta con un tercero...**
- a) Directamente y de forma solidaria.
 - b) Subsidiariamente y de forma solidaria.
 - c) Subsidiariamente y hasta el límite de la cuota que les hubiera correspondido abonar a la comunidad.
 - d) La responsabilidad es de la comunidad y no de sus miembros.
- 9** **¿Cuál es el límite económico de las obras de accesibilidad cuando lo ordene la administración?**
- a) No hay límite.
 - b) Los ajustes razonables.
 - c) 12 mensualidades anualizadas.
 - d) El del deber de conservación.
- 10** **Los mayores de 70 años...**
- a) No tienen obligación de ser presidentes de la comunidad.
 - b) No tienen obligación de ser administradores de la comunidad.
 - c) Tienen obligación de ser presidentes de la comunidad.
 - d) Las dos primeras respuestas son ciertas.
- 11** **¿Cuál es la relación mínima de votos para el cerramiento de terrazas en un edificio sometido a la Ley de Propiedad Horizontal?**
- a) Tres quintas partes del total de los propietarios que, a su vez, representen las tres quintas partes de las cuotas de participación.
 - b) La mitad del total de los propietarios que, a su vez, representen la mitad de las cuotas de participación.
 - c) La mayoría del total de los propietarios que, a su vez, representen la mayoría de las cuotas de participación.
 - d) Un tercio del total de los propietarios que, a su vez, representen un tercio de las cuotas de participación.
- 12** **¿Qué corresponde a la Junta de Propietarios?**
- a) Aprobar el plan de gastos e ingresos previsibles y las cuentas correspondientes.
 - b) Aprobar los presupuestos y la ejecución de todas las obras de reparación de la finca.
 - c) Aprobar o reformar los estatutos y determinar las normas de régimen interior.
 - d) Todos los anteriores.

13 El pago de las derramas de mejoras realizadas o por realizar en el inmueble le corresponde...

- a) Al propietario que voto a favor de la ejecución de dichas mejoras.
- b) Al que sea propietario en la fecha en que haya que pagar al contratista.
- c) Al que sea propietario en el momento en que dichas derramas sean exigibles.
- d) A todos los que eran propietarios cuando se adoptó el acuerdo de ejecución de las mejoras, fuera cual fuera su voto.

14 ¿Cuál es la relación mínima de votos para las obras de supresión de barreras arquitectónicas (accesibilidad) en un edificio sometido a la Ley de Propiedad Horizontal?

- a) Tres quintas partes del total de los propietarios que, a su vez, representen las tres quintas partes de las cuotas de participación.
- b) La mitad del total de los propietarios que, a su vez, representen la mitad de las cuotas de participación.
- c) La mayoría del total de los propietarios que, a su vez, representen la mayoría de las cuotas de participación.
- d) Un tercio del total de los propietarios que, a su vez, representen un tercio de las cuotas de participación.

15 NO requiere acuerdo previo de la junta de propietarios

- a) El establecimiento del servicio de vigilancia, siempre que sea de interés general.
- b) El arrendamiento de elementos comunes que no tengan asignado un uso específico en el inmueble.
- c) La constitución de un complejo inmobiliario, tal y como prevé el artículo 17.4 del texto refundido de la Ley de Suelo, que resulte preceptivo a consecuencia de la inclusión del inmueble en un ámbito de actuación de rehabilitación o de regeneración y renovación urbana.
- d) La instalación de sistemas de aprovechamiento de energías renovables.

16 ¿Qué se necesita para la instalación de un punto de recarga para vehículo eléctrico en una plaza individual de garaje en un edificio sometido a la Ley de Propiedad Horizontal?

- a) La comunicación previa a la comunidad.
- b) El voto favorable de la mitad del total de los propietarios que, a su vez, representen la mitad de las cuotas de participación.
- c) El voto favorable de la mayoría del total de los propietarios que, a su vez, representen la mayoría de las cuotas de participación.
- d) El voto favorable de un tercio del total de los propietarios que, a su vez, representen un tercio de las cuotas de participación.

17 ¿Qué se necesita para la modificación del título constitutivo en lo que afecte a las cuotas de propiedad en un edificio sometido a la Ley de Propiedad Horizontal?

- a) La unanimidad de la propiedad y sus cuotas.
- b) El voto favorable de la mitad del total de los propietarios que, a su vez, representen la mitad de las cuotas de participación.
- c) El voto favorable de la mayoría del total de los propietarios que, a su vez, representen la mayoría de las cuotas de participación.
- d) El voto favorable de un tercio del total de los propietarios que, a su vez, representen un tercio de las cuotas de participación.

- 18** **¿Cuál es el plazo de caducidad para impugnar los acuerdos de la Junta de propietarios (salvo los que sean contrarios a la Ley o a los estatutos) en un edificio sometido a la Ley de Propiedad Horizontal?**
- a) 1 mes.
b) 2 meses.
c) 3 meses.
d) 1 año.
- 19** **¿Qué tareas NO corresponden al administrador en un edificio sometido a la Ley de Propiedad Horizontal?**
- a) Velar por el buen régimen de la casa, sus instalaciones y servicios, y hacer a estos efectos las oportunas advertencias y apercibimientos a los titulares.
b) Atender a la conservación y entretenimiento de la casa, disponiendo las reparaciones y medidas que resulten urgentes, dando inmediata cuenta de ellas al presidente o, en su caso, a los propietarios.
c) Actuar, en su caso, como secretario de la Junta y custodiar a disposición de los titulares la documentación de la comunidad.
d) Modificar el título constitutivo.
- 20** **La certificación sobre el estado de deudas con la comunidad...**
- a) La emite el administrador.
b) Se emite en el plazo máximo de siete días hábiles desde su solicitud.
c) Debe contar con el visto bueno del presidente.
d) El administrador responde por los perjuicios que ocasione con motivo del retraso en su emisión.
- 21** **Según la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y en referencia a los datos de las personas fallecidas, salvo excepciones, ¿quiénes podrán dirigirse al responsable o encargado del tratamiento al objeto de solicitar el acceso a los datos personales de aquellas y, en su caso, su rectificación o supresión?**
- a) Las personas vinculadas al fallecido por razones familiares, exclusivamente.
b) Las personas vinculadas al fallecido por razones de hecho.
c) Sus herederos, exclusivamente.
d) Todas las respuestas son incorrectas.
- 22** **¿Qué se entiende por consentimiento del afectado?**
- a) Toda manifestación de voluntad libre, específica, informada e inequívoca por la que este acepta, ya sea mediante una declaración o una clara acción afirmativa, el tratamiento de datos personales que le conciernen.
b) Toda manifestación de voluntad libre, genérica, informada e inequívoca por la que este acepta, mediante una declaración jurada escrita, el tratamiento de datos personales que le conciernen.
c) Toda manifestación de voluntad libre y unívoca por la que este acepta, mediante una clara acción afirmativa, el tratamiento de datos personales que le conciernen.
d) Todas las respuestas son incorrectas.

- 23 Cuando los datos personales sean obtenidos del afectado, la información básica que le deberá facilitar el responsable del tratamiento deberá contener, al menos ... (SEÑALE LA RESPUESTA INCORRECTA)**
- a) La identidad del responsable del tratamiento y de su representante, en su caso.
 - b) La finalidad del tratamiento.
 - c) La posibilidad de ejercer los derechos establecidos en los artículos 15 a 22 del Reglamento (UE) 2016/679.
 - d) Las categorías de datos objeto de tratamiento.
- 24 La prueba del cumplimiento del deber de responder a la solicitud de ejercicio de sus derechos formulado por el afectado recaerá...**
- a) Sobre el responsable del tratamiento.
 - b) Sobre el encargado del tratamiento.
 - c) Sobre el responsable o el encargado del tratamiento.
 - d) Sobre el responsable del tratamiento, y sobre el encargado si así se estableciere en el contrato o acto jurídico que les vincule.
- 25 Con carácter general, las actuaciones llevadas a cabo por el responsable del tratamiento para atender las solicitudes de ejercicio de los derechos reconocidos en los artículos 15 a 22 del Reglamento (UE) 2016/679....**
- a) Conllevarán el pago de una tasa.
 - b) Requerirán del abono de un precio público susceptible de ser minorado en su importe para determinados colectivos.
 - c) Serán gratuitas, salvo las referentes al derecho de rectificación.
 - d) Serán gratuitas.
- 26 Quien figurando como encargado del tratamiento utilizase los datos para sus propias finalidades...**
- a) Estará cometiendo una infracción grave.
 - b) Tendrá asimismo la consideración de responsable del tratamiento.
 - c) Será considerado únicamente como responsable del tratamiento.
 - d) Todas las respuestas anteriores son incorrectas
- 27 A los efectos establecidos en el artículo 12.5 del Reglamento (UE) 2016/679 se podrá considerar repetitivo el ejercicio del derecho de acceso**
- a) Cuando se produzca en más de una ocasión durante el plazo de tres meses, a menos que exista causa legítima para ello.
 - b) Cuando se produzca en más de dos ocasiones durante el plazo de tres meses, a menos que exista causa legítima para ello.
 - c) Cuando se produzca en más de una ocasión durante el plazo de seis meses, a menos que exista causa legítima para ello.
 - d) Cuando se produzca en más de una ocasión durante el plazo de un año, a menos que exista causa legítima para ello.

28 Cuál de las siguientes entidades NO deberá designar un delegado de protección de datos en los supuestos previstos en el artículo 37.1 del Reglamento (UE)

- a) Los colegios profesionales.
- b) Las federaciones deportivas cuando traten datos de mayores de edad.
- c) Los establecimientos financieros de crédito.
- d) Las empresas de seguridad privada.

29 La designación del delegado de protección de datos recaerá:

- a) Necesariamente en una persona física.
- b) Necesariamente en una persona jurídica.
- c) Necesariamente en una persona física que acredite conocimientos especializados en el derecho y la informática, así como práctica en materia de protección de datos.
- d) En una persona física o jurídica.

30 Intervención del delegado de protección de datos en caso de reclamación ante las autoridades de protección de datos. Cuando el afectado presente una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos o, en su caso, ante las autoridades autonómicas de protección de datos, ...

- a) Aquellas podrán remitir la reclamación al delegado de protección de datos a fin de que este responda en el plazo de un mes.
- b) Aquellas deberán remitir la reclamación al delegado de protección de datos a fin de que este responda en el plazo de un mes
- c) Aquellas podrán remitir la reclamación al delegado de protección de datos a fin de que este responda en el plazo de tres meses.
- d) Aquellas deberán remitir la reclamación al delegado de protección de datos a fin de que este responda en el plazo de tres meses.

31 La Agencia Española de Protección de Datos se relaciona con el Gobierno...

- a) A través del Ministerio de Presidencia.
- b) A través del Ministerio de Hacienda.
- c) A través del Ministerio de Justicia.
- d) A través del Ministerio de Interior.

32 NO están sujetos al régimen sancionador establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 y en la presente ley orgánica:

- a) El delegado de protección de datos.
- b) Los responsables de los tratamientos.
- c) Los encargados de los tratamientos
- d) Las entidades de certificación.

33 Las infracciones que se consideran muy graves...

- a) Prescribirán a los dos años.
- b) Prescribirán a los tres años.
- c) Prescribirán a los cuatro años.
- d) Prescribirán a los cinco años.

- 34 La resistencia u obstrucción del ejercicio de la función inspectora por la autoridad de protección de datos competente, se considera una infracción...**
- Muy grave.
 - Grave.
 - Leve.
 - No se considera infracción.
- 35 Las sanciones por importe comprendido entre 40.001 y 300.000 euros impuestas en aplicación del Reglamento (UE) 2016/679 y de esta ley orgánica ...**
- Prescriben a los dos años.
 - Prescriben a los tres años.
 - Prescriben a los cinco años.
 - Prescriben a los diez años.
- 36 La Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, NO considera sujeto obligado a:**
- Los promotores inmobiliarios y quienes ejerzan profesionalmente actividades de agencia, comisión o intermediación en la compraventa de bienes inmuebles.
 - Las personas que comercien con joyas, piedras o metales preciosos, sea profesionalmente o no.
 - Las entidades de crédito.
 - Los casinos de juego.
- 37 Identificación formal. Señale la respuesta INCORRECTA:**
- Los sujetos obligados identificarán a cuantas personas físicas o jurídicas pretendan establecer relaciones de negocio o intervenir en cualesquiera operaciones.
 - Queda permitida, con carácter excepcional, la apertura, contratación o mantenimiento de cuentas, libretas, activos o instrumentos numerados, cifrados, anónimos o con nombres ficticios.
 - En el ámbito del seguro de vida, la comprobación de la identidad del tomador deberá realizarse con carácter previo a la celebración del contrato.
 - Reglamentariamente se establecerán los documentos que deban reputarse fehacientes a efectos de identificación.
- 38 A los efectos de la presente ley, se entenderá por titular real:**
- La persona o personas físicas por cuya cuenta se pretenda establecer una relación de negocios o intervenir en cualesquiera operaciones.
 - La persona o personas físicas que en último término posean o controlen, directa o indirectamente, un porcentaje superior al 25 por ciento del capital o de los derechos de voto de una persona jurídica.
 - La persona o personas físicas que ejerzan el control, directo o indirecto, de una persona jurídica.
 - Todas las alternativas son correctas.
- 39 Indique la respuesta correcta sobre las medidas de diligencia debida:**
- Sólo existen medidas normales y reforzadas de diligencia debida.
 - Sólo existen medidas simplificadas y normales de diligencia debida.
 - Sólo existen medidas simplificadas y reforzadas de diligencia debida.
 - Sólo existen medidas normales, simplificadas y reforzadas de diligencia debida.

40 Son medidas normales de diligencia debida...

- a) La identificación del titular real.
- b) La información sobre el propósito e índole de la relación de negocios.
- c) El seguimiento continuo de la relación de negocios
- d) Todas las precedentes lo son.

41 Cuando no puedan aplicar las medidas de diligencia debida previstas en esta Ley, los sujetos obligados...

- a) Establecerán relaciones de negocio pero limitarán el número y el volumen de las operaciones.
- b) No establecerán relaciones de negocio ni ejecutarán operaciones.
- c) Incrementarán las medidas de seguimiento continuo de la relación de negocios y de las operaciones ejecutadas.
- d) Comunicarán tal circunstancia a la Comisión de Prevención del Blanqueo de Capitales e Infracciones Monetarias.

42 ¿Qué tipo de medidas de diligencia debida aplicarán los sujetos obligados en las relaciones de negocio u operaciones de personas con responsabilidad pública?

- a) Las medidas especiales de diligencia debida previstas en el artículo 17.
- b) Las medidas normales de diligencia debida, salvo que el estudio previo de riesgo estime que existe un riesgo elevado de blanqueo de capitales y de financiación del terrorismo.
- c) Las medidas reforzadas de diligencia debida previstas en el artículo 14.
- d) Las medidas normales de diligencia debida.

43 Según la Ley 10/2012, NO se considerarán personas con responsabilidad pública:

- a) Los parlamentarios del Parlamento Europeo.
- b) Los exalcaldes de municipios capitales de provincia.
- c) Los empleados públicos de niveles intermedios.
- d) Ninguno de los anteriores se considera persona con responsabilidad pública según la citada ley.

44 Los sujetos obligados examinarán con especial atención cualquier hecho u operación, que, por su naturaleza, pueda estar relacionado con el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo...

- a) Con independencia de su cuantía.
- b) Cuando su cuantía exceda de los 10.000 euros.
- c) Cuando su cuantía exceda de los 100.000 euros.
- d) Cuando su cuantía exceda de los 50.000 euros.

- 45** **¿A quién comunicarán los sujetos obligados, por iniciativa propia, cualquier hecho u operación, incluso la mera tentativa, respecto al que, tras el examen especial a que se refiere el artículo 17, exista indicio o certeza de que está relacionado con el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo?**
- Al Servicio de Inspección de la Comisión de Prevención del Blanqueo de Capitales e Infracciones Monetarias.
 - Al Servicio Ejecutivo de la Comisión de Prevención del Blanqueo de Capitales e Infracciones Monetarias.
 - Al Servicio de Asesoramiento Legal de la Comisión de Prevención del Blanqueo de Capitales e Infracciones Monetarias.
 - Al Servicio de Intervención Ejecutiva de la Comisión de Prevención del Blanqueo de Capitales e Infracciones Monetarias.
- 46** **Cuando exista indicio o certeza de que una operación está relacionada con el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, los sujetos obligados...**
- Se abstendrán de ejecutarla, en todo caso.
 - Podrán ejecutar la operación cuando la abstención no sea posible o pueda dificultar la investigación.
 - Podrán ejecutar la operación cuando se comunique de forma inmediata a la Comisión.
 - Todas las respuestas son incorrectas.
- 47** **Durante cuánto tiempo conservarán los sujetos obligados la documentación en que se formalice el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la presente ley, procediendo tras el mismo a su eliminación.**
- Durante un período de dos años.
 - Durante un período de cinco años.
 - Durante un período de diez años.
 - Durante un período de veinte años.
- 48** **Los órganos de prevención del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo...**
- Podrán operar con separación funcional del departamento o unidad de auditoría interna del sujeto obligado.
 - Operarán, en todo caso, con separación funcional del departamento o unidad de auditoría interna del sujeto obligado.
 - Operarán, en todo caso, con separación jerárquica del departamento o unidad de auditoría interna del sujeto obligado.
 - Operarán, en todo caso, dentro de la estructura funcional del departamento o unidad de auditoría interna del sujeto obligado.
- 49** **Las medidas y órganos de control interno a que se refieren los artículos 26, 26 bis y 26 ter**
- Serán objeto de examen mensual por un experto externo.
 - Serán objeto de examen trimestral por un experto externo.
 - Serán objeto de examen semestral por un experto externo.
 - Serán objeto de examen anual por un experto externo.

50 A los efectos de la Ley 10/2010, se entenderá por medios de pago:

- a) El papel moneda y la moneda metálica, nacionales.
- b) El papel moneda y la moneda metálica, extranjeros.
- c) Los cheques bancarios al portador denominados en cualquier moneda.
- d) Todas las respuestas precedentes son correctas.

51 Ley 3/2015, ¿Cuándo incumple una vivienda su función social?

- a) Cuando se incumpla el deber de conservación.
- b) Cuando esté sobreocupada.
- c) Cuando esté desocupada.
- d) Todos los anteriores.

52 ¿Cuál de los siguientes instrumentos NO es un instrumento de planificación y programación en materia de vivienda?

- a) Las Directrices de Ordenación del Territorio.
- b) El Plan Territorial Sectorial de Vivienda.
- c) El PGOU de cada municipio.
- d) El Plan Especial de Ordenación del Territorio.

53 ¿Cuál o cuáles son los requisitos para poder exigir el derecho de acceso a una vivienda en Euskadi?

- a) No poseer una vivienda ni de alojamiento estable o adecuado.
- b) Estar registrado como solicitante de VPP o alojamiento dotacional.
- c) Acreditar unos determinados ingresos anuales.
- d) Todos los anteriores.

54 Precio y renta o canon en posteriores transmisiones o cesiones de uso de viviendas de protección pública y alojamientos dotacionales:

- a) Se permite el sobreprecio, la prima o la percepción de cualquier cantidad que altere el precio, renta o canon que corresponda de acuerdo con las normas aplicables. Pero serán nulas de pleno derecho las cláusulas y estipulaciones que establezcan precios, rentas o cánones superiores a los máximos que autorice la normativa aplicable en cada caso.
- b) Se prohíbe el sobreprecio, la prima o la percepción de cualquier cantidad que altere el precio, renta o canon que corresponda de acuerdo con las normas aplicables. Pero serán válidas las cláusulas y estipulaciones que establezcan precios, rentas o cánones superiores a los máximos que autorice la normativa aplicable en cada caso.
- c) Se prohíbe el sobreprecio, la prima o la percepción de cualquier cantidad que altere el precio, renta o canon que corresponda de acuerdo con las normas aplicables. Serán nulas de pleno derecho las cláusulas y estipulaciones que establezcan precios, rentas o cánones superiores a los máximos que autorice la normativa aplicable en cada caso.
- d) Ninguna respuesta es correcta

- 55** **¿Cuál/cuáles de los siguientes NO forma/n parte de los Bienes y recursos del Patrimonio Público de Suelo del País Vasco?**
- a) Los equipamientos públicos.
 - b) Los bienes adquiridos mediante el ejercicio de tanteo y retracto.
 - c) Las cantidades ingresadas por procedimientos sancionadores de la Ley de Vivienda.
 - d) El 80% de las fianzas depositadas por causa de los arrendamientos públicos.
- 56** **¿Cuándo NO se puede realizar una enajenación directa, gratuita o por debajo del valor de los Bienes y recursos del Patrimonio Público de Suelo del País Vasco?**
- a) Cuando se enajenen suelos o viviendas a un privado.
 - b) Cuando se derive de un convenio entre administraciones públicas o sus entes.
 - c) Cuando el adquirente sea una entidad sin ánimo de lucro.
 - d) Cuando se trate de locales y anejos no vinculados a viviendas de protección pública y construidos al amparo de la competencia en materia de promoción pública de vivienda.
- 57** **Tanto en el documento de declaración provisional como en el de la calificación de vivienda protegida debe constar:**
- a) Régimen de acceso y uso inicial de las viviendas o locales.
 - b) Procedimiento de adjudicación.
 - c) Entidad a la que le corresponde el ejercicio de los derechos de tanteo y retracto.
 - d) Todas las respuestas son correctas.
- 58** **¿Qué es un alojamiento dotacional?**
- a) Una Vivienda de Protección Oficial.
 - b) Una Vivienda de Protección Social.
 - c) Una edificación residencial apta para ser habitada.
 - d) Un hotel.
- 59** **¿Dónde NO podrán situarse los alojamientos dotacionales?**
- a) Sobre suelos calificados por el planeamiento urbanístico para tal finalidad de alojamiento dotacional.
 - b) Sobre suelos calificados como equipamiento comunitario u otro equipamiento compatible.
 - c) En Viviendas de Protección Pública.
 - d) En edificaciones o locales preexistentes de titularidad pública.
- 60** **¿Cuál de los siguientes NO son destinatarios preferentes de los alojamientos dotacionales?**
- a) Víctimas de violencia de género.
 - b) Personas sin hogar.
 - c) Familias numerosas.
 - d) Discapacitados físicos.

- 61 ¿Quiénes tienen el derecho a disfrutar de una vivienda digna, adecuada y accesible, definida con arreglo a los parámetros establecidos en el artículo 1 de la Ley 3/2015, de 18 junio, de Vivienda?**
- a) Todas las personas con nacionalidad española residentes en cualesquiera municipios de la Comunidad Autónoma de Euskadi.
 - b) Todas las personas con vecindad administrativa en cualesquiera municipios de la Comunidad Autónoma de Euskadi.
 - c) Todas las personas con nacionalidad española y aquellas extranjeras con autorización de residencia empadronadas en cualesquiera municipios de la Comunidad Autónoma de Euskadi.
 - d) Todas las personas con nacionalidad española y los nacionales de países de la Unión Europea residentes en cualesquiera municipios de la Comunidad Autónoma de Euskadi.
- 62 ¿Cómo se establece el precio o renta de las viviendas de protección pública y renta o canon de los alojamientos dotacionales?**
- a) Por Orden del consejero o consejera.
 - b) Por Decreto de Gobierno.
 - c) Por mandato de la Ley.
 - d) Por Real Decreto Legislativo.
- 63 ¿Cuáles de las siguientes son un tipo de calificación de Vivienda de Protección Pública?**
- a) Provisional y definitiva.
 - b) Básica y definitiva.
 - c) Básica y de tanteo y retracto.
 - d) De alojamiento dotacional y definitiva.
- 64 ¿Cuál es la duración de la calificación de las nuevas viviendas de protección pública?**
- a) Permanente.
 - b) Perpetua.
 - c) 30 años.
 - d) La que se establezca para cada promoción.
- 65 ¿Qué parámetro superficial establece la calificación de las viviendas de protección pública?**
- a) Superficie construida total.
 - b) Superficie útil.
 - c) Superficie catastral.
 - d) Superficie construida de vivienda.
- 66 ¿Quiénes velarán para la satisfacción del derecho a disfrutar de una vivienda digna, adecuada y accesible?**
- a) El Gobierno Vasco, a través de sus órganos competentes.
 - b) Las entidades locales.
 - c) Las demás instituciones públicas con competencias en materia de vivienda.
 - d) Todas las anteriores lo harán.

- 67** **¿Es requisito disponer la licencia de primera ocupación para la obtención de la calificación definitiva?**
- a) No, son dos procesos separados.
 - b) No, aunque es recomendable.
 - c) Si, sin que quepa ningún tipo de condicionamiento.
 - d) Si, aunque esté condicionada a la obtención de la calificación.
- 68** **¿Qué tipo de actuación urbanística NO da derecho a realojo?**
- a) Actuación de regeneración tramitada por una administración.
 - b) Actuación de nueva edificación.
 - c) Actuación de renovación por vía expropiatoria.
 - d) Actuación de rehabilitación tramitada por una administración.
- 69** **¿Cuál es el importe de las fianzas de los arrendamientos de vivienda a ser depositadas en el registro de fianzas de la delegación territorial correspondiente?**
- a) Media mensualidad de renta en los contratos de arrendamiento de vivienda.
 - b) Dos mensualidades de renta en los contratos de arrendamiento de vivienda.
 - c) Ninguna si son de propiedad pública.
 - d) Ninguna de las anteriores.
- 70** **Las promociones llevadas a cabo a través de convenios de colaboración entre entidades del sector público y promotoras o promotores privados...**
- a) Serán promociones de titularidad privada.
 - b) Serán promociones de titularidad mixta.
 - c) Serán promociones de titularidad pública.
 - d) Serán promociones con doble titularidad.
- 71** **¿Qué tipos de vivienda de protección pública hay en cuanto a su régimen de tenencia?**
- a) Transmisión de la plena propiedad.
 - b) Transmisión en precio protegido.
 - c) En régimen de alquiler.
 - d) Todos las anteriores.
- 72** **¿Qué características tiene que tener el procedimiento de adjudicación de las viviendas de protección pública?**
- a) Publicidad.
 - b) Libre concurrencia.
 - c) Transparencia.
 - d) Todos las anteriores.

- 73 ¿Qué condiciones permiten acceder a la adjudicación de las viviendas de protección pública?**
- Que todos sus miembros carezcan de vivienda en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo durante 2 años anteriores a la adjudicación.
 - Que todos sus miembros carezcan de vivienda en propiedad, nuda propiedad o derecho de superficie.
 - Que todos sus miembros carezcan de vivienda en propiedad o nuda propiedad.
 - Que todos sus miembros carezcan de vivienda en propiedad.
- 74 Precios máximos de las viviendas de protección oficial: elige la respuesta más adecuada.**
- En todo caso, si la segunda transmisión se produjera antes de haber transcurrido cinco años desde la adquisición inicial, el precio de venta será el de la primera transmisión.
 - En todo caso, si la segunda transmisión se produjera antes de haber transcurrido diez años desde la adquisición inicial, el precio de venta será el de la primera transmisión.
 - En todo caso, si la segunda transmisión se produjera antes de haber transcurrido un año desde la adquisición inicial, el precio de venta será el de la primera transmisión.
 - En todo caso, si la segunda transmisión se produjera antes de haber transcurrido los seis primeros meses desde la adquisición inicial, el precio de venta será el de la primera transmisión.
- 75 ¿Cuáles son las viviendas y edificios residenciales que se incluyen en el Registro de Viviendas de Protección Pública de Euskadi?**
- VPO de régimen general, VPO de régimen especial o sociales, Alojamientos dotacionales.
 - VPO de régimen tasado autonómico.
 - VPT de régimen general municipal y VPT de régimen especial municipal.
 - Todas las anteriores.
- 76 ¿En qué instrumento se fijan las condiciones técnicas de las viviendas de protección oficial?**
- En las Ordenanzas de diseño de VPO.
 - En el Decreto de medidas financieras.
 - En la Ley de Vivienda.
 - En el Registro de Viviendas de Protección Pública de Euskadi.
- 77 Personas perceptoras de ingresos según el art. 22 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo.**
- Se tendrán en cuenta como perceptores de ingresos computables a todas aquellas personas que formen parte de la unidad convivencial que vayan a ser cotitulares de la vivienda de protección pública.
 - Se tendrán en cuenta como perceptores de ingresos computables a todas aquellas personas que formen parte de la unidad convivencial aunque no vayan a ser cotitulares de la vivienda de protección pública.
 - Se tendrán en cuenta como perceptores de ingresos computables a todas aquellas personas que tengan su residencia en la vivienda aunque no vayan a ser cotitulares de la vivienda de protección pública.
 - Ninguna respuesta es correcta.

- 78** **¿Cuál es el % límite de valor de repercusión del suelo de viviendas de protección oficial de régimen general?**
- a) 25% del precio máximo de venta de las viviendas.
 - b) 20% del precio máximo de venta de las viviendas.
 - c) 15% del precio máximo de venta de las viviendas.
 - d) No tiene.
- 79** **¿Cuál es el % límite de valor de repercusión del suelo de viviendas de protección oficial de régimen tasado de regulación autonómica?**
- a) 25% del precio máximo de venta de las viviendas.
 - b) 20% del precio máximo de venta de las viviendas.
 - c) 15% del precio máximo de venta de las viviendas.
 - d) No tiene.
- 80** **La calificación de VPO se solicitará por...**
- a) Fincas registrales completas.
 - b) Edificio.
 - c) Portal.
 - d) Bloque.
- 81** **¿Qué información NO forma parte del contenido mínimo de la calificación de vivienda protegida**
- a) Las normas que determinan el régimen de financiación.
 - b) La referencia catastral y el número único.
 - c) El número y la superficie útil.
 - d) La cuantía del préstamo cualificado y de las ayudas económicas.
- 82** **¿Cuál es el régimen de titularidad de una pareja en los contratos de acceso a VPO?**
- a) Compartida, salvo la recogida en el régimen de separación de bienes.
 - b) Solidaria.
 - c) Alterna.
 - d) Plena.
- 83** **El arrendamiento de plazas de garaje (art. 24 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo)**
- a) El titular del departamento competente en materia de vivienda podrá autorizar o denegar el arrendamiento de plazas de garaje vinculadas a vivienda protegida al precio que convengan el arrendador y el arrendatario.
 - b) El Delegado Territorial correspondiente podrá autorizar o denegar el arrendamiento de plazas de garaje vinculadas a vivienda protegida al precio máximo que en la Orden reguladora de precios máximos de vivienda de protección pública se determine.
 - c) El arrendamiento de plazas de garaje vinculadas a vivienda protegida no está sujeto a autorización.
 - d) En la normativa jurídica no se contempla el arrendamiento de plazas de garaje vinculadas a la vivienda protegida.

- 84 El derecho de superficie (art. 28 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo) señala la respuesta más adecuada.**
- a) El plazo del derecho de superficie no podrá exceder de 50 años o del máximo legalmente establecido por la normativa estatal básica aplicable.
 - b) El plazo del derecho de superficie no podrá exceder de 100 años o del máximo legalmente establecido por la normativa estatal básica aplicable.
 - c) El plazo del derecho de superficie no podrá exceder de 75 años o del máximo legalmente establecido por la normativa estatal básica aplicable.
 - d) El plazo del derecho de superficie no podrá limitarse legalmente.
- 85 ¿Cuál es el % de ingresos provenientes de rendimientos de trabajo y/o rendimientos de actividades económicas, profesionales y artísticas y/o becas para aquellas personas NO SUJETAS A PRESENTAR LA DECLARACIÓN IRPF que permite acreditar el requisito de ingresos máximos y mínimos?**
- a) 80% de los mismos.
 - b) 85% de los mismos.
 - c) 90% de los mismos.
 - d) 95% de los mismos.
- 86 La ponderación de los ingresos de los solicitantes de vivienda protegida ¿De qué factores depende?**
- a) Número de miembros de la unidad convivencial y de los que aporten al menos el 20% de los ingresos.
 - b) De la antigüedad en el registro de solicitantes.
 - c) De la declaración de algún tipo de minusvalía.
 - d) Del número de perceptores de la Renta de Garantía de Ingresos de la unidad convivencial.
- 87 ¿Pueden ser alquiladas las VPO que hayan sido adjudicadas en propiedad o en derecho de superficie?**
- a) No, en ningún caso.
 - b) No, salvo autorización expresa del delegado territorial de vivienda.
 - c) No, salvo en precario.
 - d) No, salvo para alquiler libre.
- 88 ¿Cuál es el plazo mínimo y máximo para cesión temporal de una VPO por motivos laborales justificados?**
- a) Un mínimo de 6 meses y un máximo de 5 años.
 - b) Un mínimo de 6 meses y un máximo de 3 años.
 - c) Un mínimo de 1 año y un máximo de 5 años
 - d) Un mínimo de 1 año y un máximo de 3 años.

- 89 El arrendamiento de viviendas de protección oficial. (art. 24 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo).**
- a) La duración máxima de los contratos de arrendamiento que se autoricen no podrá superar los tres años.
 - b) La duración máxima de los contratos de arrendamiento que se autoricen no podrá superar los cinco años.
 - c) La duración máxima de los contratos de arrendamiento que se autoricen no podrá superar los diez años.
 - d) La duración máxima de los contratos de arrendamiento que se autoricen no podrá superar los veinte años.
- 90 ¿Cuál es el mecanismo para la adjudicación directa de las promociones de Vivienda Protegida entre el Gobierno Vasco y sus entes del sector público**
- a) Concesión administrativa.
 - b) Convenios de colaboración o contratos-programa.
 - c) Encomienda de gestión.
 - d) Licitación pública.
- 91 ¿Cuál de las siguientes corresponde a las siguientes definiciones corresponde a una vivienda sobreocupada?**
- a) Una vivienda con dos personas residentes en la misma, habrá de contar como mínimo de 39m2 de superficie.
 - b) Una vivienda con tres personas residentes en la misma, deberá disponer como mínimo de 45m2 de superficie.
 - c) Una vivienda con cuatro personas residentes en la misma, deberá disponer como mínimo de 45m2 de superficie.
 - d) Una vivienda con cuatro personas residentes en la misma, deberá disponer como mínimo de 54m2 de superficie.
- 92 ¿Cuál de los siguientes puede NO constituir una de las categorías de solicitantes con especial necesidad de vivienda?**
- a) Enfermedad mental.
 - b) Mayor de 65 años.
 - c) Monoparentales.
 - d) Víctima de violencia de género.
- 93 Inscripción en el registro de solicitantes de vivienda. Indique la respuesta correcta:**
- a) Las personas físicas o unidades convivenciales podrán inscribirse en el registro de Solicitantes de Vivienda como demandantes de vivienda en régimen de compra o en régimen de arrendamiento.
 - b) Las personas físicas podrán inscribirse en el registro de Solicitantes de Vivienda como demandantes de vivienda en régimen de compra y las unidades convivenciales lo podrán hacer como demandantes de vivienda en régimen de arrendamiento.
 - c) Sólo las unidades convivenciales podrán inscribirse en el registro de Solicitantes de Vivienda como demandantes de vivienda en régimen de compra o en régimen de arrendamiento.
 - d) El registro de Solicitantes de Vivienda sólo puede inscribir a personas físicas como demandantes de vivienda en régimen de compra o en régimen de arrendamiento.

94 ¿A quién corresponde gestionar el Registro de Solicitantes de Vivienda?

- a) Al Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco.
- b) A VISESA.
- c) A ALOKABIDE.
- d) A ORUBIDE.

95 Quienes disfruten de una vivienda de protección oficial en régimen de arrendamiento, de un alojamiento dotacional o de una vivienda asimilada...

- a) Sólo podrán inscribirse en el mismo régimen y durante los 6 meses anteriores a la fecha de finalización del contrato.
- b) Sólo podrán inscribirse en el régimen de compra durante los 3 meses anteriores a la fecha de finalización del contrato.
- c) Podrán inscribirse en el mismo régimen o en el de compra durante los 3 meses anteriores a la fecha de finalización del contrato.
- d) Podrán inscribirse en el mismo régimen durante los 6 meses anteriores a la fecha de finalización del contrato.

96 ¿Quiénes están exceptuadas del requisito de tener necesidad de vivienda?

- a) Las que sean titulares de una vivienda.
- b) Las que hayan sido titulares en los dos años inmediatamente anteriores al momento de la solicitud.
- c) Las que sea propietarias de la nuda propiedad.
- d) Todas las anteriores.

97 Las personas de nacionalidad extranjera que estén en posesión de una autorización de residencia temporal en vigor... (señale la respuesta INCORRECTA)

- a) Pueden inscribirse como demandantes de vivienda de protección oficial en régimen de arrendamiento.
- b) Pueden inscribirse como demandantes de vivienda de protección oficial en régimen de compra.
- c) Pueden inscribirse como demandantes de vivienda de protección oficial en régimen de alojamiento dotacional.
- d) Pueden inscribirse como demandantes de vivienda de protección oficial en régimen de vivienda asimilada.

98 ¿Cuál de las siguientes NO constituye una causa de baja en del Registro de Solicitantes de Vivienda?

- a) Participar en la herencia de una vivienda.
- b) La solicitud realizada por la persona solicitante o por todas las titulares.
- c) La adjudicación de una vivienda a la persona o unidad convivencial solicitante.
- d) El transcurso del plazo de vigencia de la inscripción sin haber sido expresamente renovada.

99 **Inscripción en el registro de solicitantes de vivienda. Uno de los datos que tienen que constar en la solicitud es la designación del municipio donde se demanda la vivienda. ¿qué municipios se pueden designar?**

- a) Cualquiera que pertenezca al territorio histórico en que se esté empadronado.
- b) Cualquiera que esté dentro de la Comunidad autónoma vasca.
- c) Sólo los municipios de empadronamiento o los de los centros de trabajo.
- d) Los municipios de empadronamiento, los de los centros de trabajo u otro municipio distinto de los anteriores, pero únicamente uno.

100 **¿Cuál es la forma de asignación de las viviendas cuando el número de demandantes incorporados al procedimiento supere al número de viviendas de la promoción?**

- a) Por antigüedad.
- b) Por dependencia.
- c) Por sorteo público ante Notario.
- d) Por carencia de recursos económicos.