

B-058 ZORROZAURRE – BILBO. Zarandoa etorbidea 13-15. VISESA- MERKATURATZEA -GARAJE LIBREAK.

B-058 ZORROZAURRE – Bilbo Zarandoa etorbidea 13-15 sustapeneko garaje-partzela libreak merkaturatzeko prozedura ezarri da.

AURRETIKO INFORMAZIOA

1.- MERKATURATU BEHARREKO ELEMENTUEN DATUAK ETA EZAUGARRIAK:

- Merkaturatu beharreko elementuen guztizko kopurua: **42 garaje librea**.
- Transmisioa edo edukitze-erregimena: **jabetza osoa**.
- **Garajeen kokapena, azalerak eta prezioak:**

Zarandoa etorbidea 13-15. Zorrozaurre (itsasadarraren ondoan) Bilbo

Kod.	Barne zkia.	Elementu mota	Kokapena	GARAJE ZKIA.	M2e (*)	Prezioa BEZa gabe
B-058	108	Garajea	1.S	1	26,15	23.535,00 €
B-058	109	Garajea	1.S	2	26,15	23.535,00 €
B-058	110	Garajea	1.S	3	26,15	23.535,00 €
B-058	111	Garajea	1.S	4	26,15	23.535,00 €
B-058	112	Garajea	1.S	5	26,15	23.535,00 €
B-058	113	Garajea	1.S	6	25,06	22.554,00 €
B-058	114	Garajea	1.S	13	39,23	32.973,05 €
B-058	115	Garajea	1.S	14	25,06	22.554,00 €
B-058	116	Garajea	1.S	15	26,15	23.535,00 €
B-058	117	Garajea	1.S	16	26,15	23.535,00 €
B-058	118	Garajea	1.S	17	26,15	23.535,00 €
B-058	119	Garajea	1.S	18	26,15	23.535,00 €
B-058	120	Garajea	1.S	19	26,15	23.535,00 €
B-058	121	Garajea	1.S	20	25,06	22.554,00 €
B-058	122	Garajea	1.S	21	26,15	23.535,00 €
B-058	123	Garajea	1.S	25	26,15	23.535,00 €
B-058	124	Garajea	1.S	26	26,15	23.535,00 €
B-058	125	Garajea	1.S	27	26,15	23.535,00 €
B-058	126	Garajea	1.S	28	26,15	23.535,00 €
B-058	127	Garajea	1.S	29	26,15	23.535,00 €
B-058	128	Garajea	1.S	30	25,06	22.554,00 €
B-058	129	Garajea	1.S	31	26,15	23.535,00 €
B-058	130	Garajea	1.S	32	26,15	23.535,00 €
B-058	131	Garajea	1.S	33	26,15	23.535,00 €
B-058	132	Garajea	1.S	34	26,15	23.535,00 €
B-058	133	Garajea	2.S	97	26,15	22.750,50 €
B-058	134	Garajea	2.S	98	26,15	22.750,50 €
B-058	135	Garajea	2.S	99	26,15	22.750,50 €
B-058	136	Garajea	2.S	100	26,15	22.750,50 €

Kod.	Barne zkia.	Elementu mota	Kokapena	GARAJE ZKIA.	M2e (*)	Prezioa BEZa gabe
B-058	137	Garajea	2.S	101	26,15	22.750,50 €
B-058	138	Garajea	2.S	102	26,15	22.750,50 €
B-058	139	Garajea	2.S	103	26,15	22.750,50 €
B-058	140	Garajea	2.S	104	26,15	22.750,50 €
B-058	141	Garajea	2.S	105	26,15	22.750,50 €
B-058	142	Garajea	2.S	106	25,06	21.802,20 €
B-058	143	Garajea	2.S	107	26,15	22.750,50 €
B-058	144	Garajea	2.S	108	26,15	22.750,50 €
B-058	145	Garajea	2.S	109	26,15	22.750,50 €
B-058	146	Garajea	2.S	110	26,15	22.750,50 €
B-058	147	Garajea	2.S	111	39,23	31.974,85 €
B-058	148	Garajea	2.S	112	26,15	22.750,50 €
B-058	149	Garajea	2.S	113	26,15	22.750,50 €

(*)Sarbideen eta errodaduraren zati proportzionala barne.

Expediente zkia: EB2-1375/16-LT-000.

2.- SALEROSKETARAKO ORDAINTZEKO MODUA:

- **AURRERAKINA:** 600 € (gehi BEZa) salerosketa-kontratua sinatzean.
- **ESKRITURA:** geratzen den zenbatekoa (gehi BEZa), salerosketa-eskritura publikoa eman eta formalizatzen den unean.

En el caso de **desistimiento antes de la escrituración se aplicará una penalización de 600 €.**

Eskriturak egin aurretik **atzera egiten bada, 600 euroko zigorra aplikatuko da.**

% 21eko BEZa. Garaje-partzelaren erosketa (eskritura) BETarekin batera egiten bada, finka berean dagoelako, garaje-partzelaren BEZa etxebizitzarena bera da, % 10.

CONDICIONES DE LA COMERCIALIZACIÓN

- **www.visesa.euskadi.eus** webgunearen bidez eskatzea, ezarritako epearen barruan merkaturatzeko gaitutako inskripzio-moduluan.
- Lehentasun-hurrenkeraren zozketarako, **zenbaki bakarra esleituko da bizikidetza-unitate bakoitzeko.**
- Garajearen **erosle/titular bakarrak izango dira inskripzio-eskabidean agertzen direnak.**
- **Ezin izango da erosi garaje-partzela bat baino gehiago,** ezta horien titularkide izan ere. Erosketa-muga familia-unitateko: garaje bat.
- Ez da onartzen lehentasun-ordena lagatzea, ez eta elementua hirugarrenei erostea ere.
- **Notario-zozketa, garaje-plaza aukeratzeko ordena ezarriko duena, VISESaren webgunearen bidez inskripzioa/eskabidea egin ondoren, ezarritako epearen barruan,** garaje bat erosteko interesa duten pertsonen datuak eman dituzten eta zozketarako zenbaki bat esleitu zaien pertsona guztien artean egingo da. Zozketarako zenbakia ausaz esleituko da.
- Zozketa egin eta **notario-akta eskuratu ondoren, garaje-plaza aukeratzeko hurrenkerari jarraituz jakinaraziko da. Zozketaren emaitza VISESaren web orrian argitaratuko da.**

- Ondoren, garaje-partzela hautatzeko/erreserbatzeko prozesua hasiko da, eta **Elementuaren Erreserba fitxa beteko da.**
- **Garajea aukeratu ondoren**, eta ezarritako epean, **salerosketa-kontratua sinatuko da**, aurrez azaldutako ordainketa-moduaren arabera.
- Inskripzioetan bikoiztasunak detektatzen badira, VISESAk azken inskripzioa ezabatuko du, eta horren berri emango du SMS bidez.
- Eskatzaileek adierazi dute emandako datuak egiazkoak direla eta badakitela merkaturatze horren baldintzak, deskribapena eta elementu horien salmenta-prezioak, BEZik gabe.

MERKATURATZEKO EGUTEGIA

- **22-6-13:** Izena emateko epearen hasiera.
- **22-6-30:** Izena emateko azken eguna
- **Uztail hasieran:** Bilboko notarioaren aurrean zozketa egitea eta, ondoren, notario aurrean egindako zozketaren emaitza jakinaraztea inskribatutako pertsona guztiei, notario-akta jaso ondoren. Emaitza Visasaren webgunean argitaratuko da.
- **Uztaileko lehengo hamabostaldian:** Garajea aukeratzeko/erreserbatzeko hasiera. Visasaren Bizkaiko bulegoan egingo da, lehentasunezko zozketaren hurrenkerari jarraituz.
- Hautaketaren unean bertan, "Elementuaren Erreserba-fitxa" beteko da. Geroago jarriko gara harremanetan salerosketa-kontratua sinatzeko eguna eta ordua hitzartzeko, erosi beharreko elementuaren 600 €(gehi BEZ) aurrerakinarekin.
- **Uztaileko bigarren hamabostaldian:** Salerosketa-kontratuak sinatzen hasia.
- **ESKRITURAK:** gehienez 3 hilabeteko epean, behin betiko kalifikazioa lortzen denetik hasita, edo gehienez 3 hilabeteko epean, salerosketa-kontratua sinatzen denetik hasita. 2022ko amaierako aurreikuspenak.

KOMUNIKAZIO-BIDEAK

VISESAk jakinarazpen- edo komunikazio-bide hauek erabiltzen ditu:

- Posta elektronikoa
 - Posta elektronikoko ziurtatua
 - Bufofaxa
 - SMS
 - Telefonoa
 - Posta arrunta
-