

Xedapen Orokorrak

ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA

4826

AGINDUA, 2010eko urriaren 6koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzak erosteko finantza-neurriei buruzkoa.

Babes publikoko etxebizitzen araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuak (2008ko martxoaren 28ko Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria, 59. zk.) 41. artikuluan ezarritakoren arabera, jarduera babesgarria da babes publikoko etxebizitzak eta eskuratzailearen bitarteko ohiko eta iraunkor izatera bideratutako bestelako etxebizitzak (erabilitako etxebizitza libreak) eskuratzea, eta jardura horiek Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren Agindu bidez garatu dira. Eta 42. artikuluan jarduera babesgarriak egiteko finantza-neurrien bitartekoz ezartzen dira: finantziario kualifikatua eta zuzeneko diru-laguntzak.

Arau horiek ez dira garatu oraindik, izan ere, 39/2008 Dekretuaren bigarren xedapen indargabetzaileari esker Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2006ko abenduaren 29ko Aginduak (etxebizitza erosteko finantza-neurriei buruz ari da agindu hori; 2007ko urtarrilaren 25eko Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria, 18. zk.) indarrean jarraitzen du eta aurrerago zuzendu egin da 2007ko martxoaren 7ko Aginduaren bidez (2007ko maiatzaren 7an Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkariaren 86. zenbakian argitaratu zen).

Neurri horiek gaur egungo arau-testuingurura egokitzeke unea heldu da. Alde batetik, babes publikoko etxebizitza guztietara zabaldu behar dira, babes ofizialekoetara soilik ez mugatzearen. Bestetik, orain arte etxebizitza erosteko modalitate bakarra zegoen, baina orain beste bat gehituko zaio, azalera-eskubidean eraikitako babes publikoko etxebizitzen titularrek lurzorua jabetza erostera bideratua, zalantzarik gabe, lurzoru, etxebizitzaren titularraren jabetza ez den arren, etxebizitza osatzen duen zati bat baita.

Disposiciones Generales

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

4826

ORDEN de 6 de octubre de 2010, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, de medidas financieras para la compra de vivienda.

El Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, publicado en el Boletín Oficial del País Vasco n.º 59, de 28 de marzo de 2008, establece en su artículo 41 como actuación protegible la adquisición de vivienda de protección pública y de otras viviendas con destino a residencia habitual y permanente del adquirente (viviendas libres usadas), añadiendo que la regulación reglamentaria de esta actuación se desarrollará mediante Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales. Y en su artículo 42 establece los dos tipos de medidas financieras para la realización de las actuaciones protegibles, que consisten en financiación calificada y ayudas económicas directas.

Estos preceptos no han llegado a desarrollarse, toda vez que la disposición derogatoria segunda del Decreto 39/2008 mantuvo en vigor la Orden de 29 de diciembre de 2006, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, de medidas financieras para compra de vivienda, publicada en el Boletín Oficial del País Vasco n.º 18, de 25 de enero de 2007 y posteriormente corregida por Orden de 8 de marzo de 2007, que se publicó en el Boletín Oficial del País Vasco n.º 86, de 7 de mayo de 2007.

Ha llegado el momento de adaptar estas medidas al contexto normativo actual. Por un lado, se trata de extenderlas a todas las viviendas de protección pública, en lugar de circunscribirlas exclusivamente a las de protección oficial. Por otra parte, a las modalidades referidas a la compra de vivienda que existían hasta ahora, se añade una nueva, destinada a la compra de la propiedad del suelo por parte de titulares de viviendas de protección pública edificadas en derecho de superficie, puesto que no cabe duda de que el suelo, aunque no sea propiedad del titular de la vivienda, es un elemento integrante de ésta.

Era berean, erabilitako etxebizitza librearen erosketaren kasuan, tasazio-balioak eta salmentaren gehiengo prezioak eguneratu dira.

Horren arabera, honako hau

XEDATU DUT:

I. KAPITULUA

XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.– Xedea.

Agindu honen xedea da: babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko martzxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 41.b) artikulua garatzea, etxebizitzak erosteko finantza-neurriei dagokienez.

2. artikulua.– Etxebizitzaren erosketa-arloko jardun babesgarriak.

1.– Etxebizitzaren erosketaren arloan, jardun babesgarritzat hartuko dira honako hauek:

- a) Babes publikoko etxebizitza erostea.
- b) Azalera-eskubidean eraikitako babes publikoko etxebizitzaren titularrek lurzorua jabetza erostea.

c) Erabilitako etxebizitza librea erostea.

2.– Etxebizitzaren erosketa-arloko jardun babesgarriari aplikatu dakizkiekeen finantza-neurriak mailegu kualifikatuak eta itzuli beharrik gabeko diru-laguntzak izango dira, betiere Agindu honetan aurreikusitako kasuetan eta aurreikusitako eskakizunak betez.

II. KAPITULUA

BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZA EROSTEKO
FINANTZIAZIO KUALIFIKATUA

3. artikulua.– Babes publikoko etxebizitza erosteko mailegu kualifikatuak.

1.– Bai lehen eskualdatzean, baita bigarren eta hurrengoetan ere, pertsona fisikoek babes publikoko etxebizitza erostea finantziario kualifikatuaren xede izan daiteke; etxebizitzaren gaineko hipoteka-mailegu bat izango da, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioarekin finantza-lankidetzat sinatu duten kreditu-erakundeekin hitzartuta.

2.– Finantziario kualifikatua lortzeko eskakizunak:

a) Mailegu-hartzaileak babes publikoko etxebizitzaren onuradun izateko bete beharreko eskakizun guztiak bete behar ditu, indarreko araudiari jarraiki.

Así mismo, se actualizan los valores de tasación y los precios máximos de venta para la adquisición de vivienda libre usada.

En su virtud,

DISPONGO:

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.– Objeto.

La presente Orden tiene por objeto desarrollar el artículo 41.b) del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, en lo referente a las medidas financieras para la compra de vivienda.

Artículo 2.– Actuaciones protegibles en materia de compra de vivienda.

1.– Tendrán la consideración de actuaciones protegibles en materia de compra de vivienda:

- a) La compra de vivienda de protección pública.
- b) La compra de la propiedad del suelo por parte de titulares de viviendas de protección pública edificadas en derecho de superficie.

c) La compra de vivienda libre usada.

2.– Las medidas financieras aplicables a las actuaciones protegibles en materia de compra de vivienda consistirán en préstamos cualificados y en subvenciones a fondo perdido, en los casos y con los requisitos previstos en esta Orden.

CAPÍTULO II

FINANCIACIÓN CUALIFICADA PARA LA COMPRA
DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA

Artículo 3.– Préstamos cualificados para la compra de vivienda de protección pública.

1.– Tanto en primera como en segundas y posteriores transmisiones la compra de vivienda de protección pública por parte de personas físicas podrá ser objeto de financiación cualificada, consistente en un préstamo hipotecario sobre la vivienda, concertado con las entidades de crédito que hayan suscrito el convenio de colaboración financiera con la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

2.– Requisitos para la obtención de la financiación cualificada:

a) La persona prestataria deberá cumplir con todos los requisitos exigibles para ser beneficiario de vivienda de protección pública, de acuerdo con la normativa vigente.

b) Bigarren eta hurrengo eskualdaketetan, diru-sarrerak egiaztatzeko kontuan hartu beharreko zergaldia honako hau izango da: Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpena aurkezteko epea amaitutakoan, finantza-neurriak eskatutako egunaren aurreko zergaldia.

c) Kostu bidez etxebizitza bakarra eskuratzeko emango da finantziario kualifikatua, betiere etxebizitza hori ohiko bizileku iraunkor gisa erabiltzeko bada.

d) Inork ezin izango du babes publikoko etxebizitza eskuratzeko finantza-neurrien onuradun izan aurreko segidako hamar urteetan finantza-neurri horien onuradun izan bada.

4. artikulua.– Modalitateak.

Babes publikoko etxebizitzaren eskuratzailerentzako mailegu kualifikatua zuzenean eman ahal izango da edo sustatzailearentzako mailegu kualifikatuaren hipoteka-kargaren ordainketan subrogatuta.

5. artikulua.– Zenbatekoa.

1.– Mailegu kualifikatuaren gehieneko zenbatekoa honako hau izango da: babes publikoko etxebizitzaren eta etxebizitzari lotutako eranskinen salmenta-prezioa, BEZik gabe.

2.– Babes publikoko etxebizitzarekin batera, etxebizitzarekin loturarik ez duten baina eraikin, eraikuntza-unitate edo sustapen berekoak diren eranskinak erosiz gero, gehieneko zenbatekoa BEZik gabeko salmenta-prezioaren % 30 izango da.

3.– Ez dute finantziario kualifikaturik jasoko etxebizitzarekin loturarik ez duten baina eraikin, eraikuntza-unitate edo sustapen berekoak diren eranskinak babes publikoko etxebizitzarekin batera erosten ez badira.

4.– Eskatzailea beste etxebizitza baten titularra bada, Etxebizitza premiaren inguruko egoerari buruzko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2008ko apirilaren 16ko Aginduan edo horren ordezkiko araudian ezarritakoari jarraiki, mailegu kualifikatuaren gehieneko zenbatekoa honako hau izango da: eskatutako finantza-neurrien xede den etxebizitzaren –eta, hala badagokio, haren eranskinen– prezioaren eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioak etxebizitza erosteko ordaindu duen prezioaren arteko aldea.

5.– Etxebizitzaren jabari osoa eskuratzeko finantza-neurriak eskatzen direnean, betiere eskatzailea etxebizitza horren titularkidea bada, mailegu kualifikatuaren gehieneko zenbatekoa honako hau izango da: eskuratzen den etxebizitzaren –eta, hala badagokio, haren eranskinen– zatiaren salmenta-prezioa.

6. artikulua.– Interes-tasa.

b) En caso de segundas y posteriores transmisiones, el período impositivo a computar en relación con la acreditación de ingresos será el que, vencido el plazo de presentación de la declaración del Impuesto de la Renta de la Personas Físicas, sea inmediatamente anterior a la fecha de la solicitud de medidas financieras.

c) Sólo se obtendrá financiación cualificada para la adquisición a título oneroso de una sola vivienda, cuyo destino sea domicilio habitual y permanente.

d) Nadie podrá ser beneficiario de medidas financieras para adquisición de vivienda de protección pública si ya ha resultado beneficiario de dichas medidas financieras en los diez años inmediatamente anteriores.

Artículo 4.– Modalidades.

El préstamo cualificado al adquirente de la vivienda de protección pública podrá concederse directamente o por subrogación en el pago de la carga hipotecaria del préstamo cualificado al promotor.

Artículo 5.– Cuantía.

1.– La cuantía máxima del préstamo cualificado será el precio de venta sin IVA de la vivienda de protección pública y de los anejos vinculados a ella.

2.– En el caso de los anejos no vinculados que se adquieran junto con una vivienda de protección pública ubicada en el mismo edificio, unidad edificatoria o promoción, la cuantía máxima será del 30% de su precio de venta sin IVA.

3.– No recibirán financiación cualificada los anejos no vinculados que no se adquieran junto con una vivienda de protección pública ubicada en el mismo edificio, unidad edificatoria o promoción.

4.– En los supuestos en los que el solicitante sea titular de otra vivienda, de conformidad con lo establecido en la Orden de 16 de abril de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre circunstancias de necesidad de vivienda, o normativa que la sustituya, la cuantía máxima del préstamo cualificado será la diferencia resultante entre el precio de la vivienda y anejos para cuya adquisición se solicita el préstamo cualificado, y el precio por el que la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi adquiera la vivienda puesta a disposición.

5.– Cuando se soliciten medidas financieras para la adquisición del dominio pleno de la vivienda de la que es cotitular el solicitante, la cuantía máxima del préstamo cualificado será el precio de venta de la parte de la vivienda y anejos que, en su caso, se adquieran.

Artículo 6.– Tipo de interés.

Hasierako urteko interes-tasa abenduaren 22ko 628/2009 Dekretuan (kreditu-erakundeen eta Euskadiko Autonomia Erkidegoaren arteko finantza-lankidetzakoa etxebizitzaren eta lurzoruaeren arloan) jasotako irizpideen arabera finkatuko da, edo bestela, horren ordezkotara araudiaren arabera.

7. artikulua.– Amortizazioko eta sortzapeneko epea.

1.– Amortizazio-epea 20, 25, 30 edo 35 urtekoa izango da. Aukeran, maileguaren kontratuak hiru urteko gabealdia izan dezake; hura bukatuta, tronkoaren amortizazioa 17, 22, 27 edo 32 urteko epearen barruan egin beharko da.

2.– Amortizazio-kuoten ezaugarriak eta ordaintzeko modua martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren (kreditu-erakundeen eta Euskadiko Autonomia Erkidegoaren arteko finantza-lankidetzakoa etxebizitzaren eta lurzoruaeren arloan) 43. artikuluan edo horren ordezkotara araudian ezarritakoak izango dira.

8. artikulua.– Berme gehigarriak.

Mailegua hipotekarekin bermatuko da eta, hala badagokio, kreditu-erakundeek mailegu-hartzaileari eska diezazkiketean berme gehigarriekin.

9. artikulua.– Subrogazioa sustatzailearentzako mailegu kualifikatuaren hipoteka-kargaren ordainketan.

1.– Babes publikoko etxebizitzaren eskuratzailerak sustatzailearentzako mailegu kualifikatuaren hipoteka-kargaren ordainketan subrogatu ahal izateko, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailaren baimena behar da, finantza-erakundeek eskatuta eta betiere finantza-lankidetzakoa hitzarmenean ezarritakoari jarraiki.

2.– Subrogazio bidez eskuratzailerari mailegua ematean gabealdia eta eraikuntzaldiari dagozkion interesen ordainketa amaitu egingo dira, eraikuntza amaitutakoan eskuratzeari salerosketako edo esleipeneko eskritura publikoaren bidez formalizatzen denean.

3.– Subrogaturiko maileguen interes-tasa honako hau izango da: etxebizitza-eskuratzaileraren maileguratara baimena ematen denean indarrean dagoena.

4.– Eskrituraren bidez, eskuratzailerak etxebizitzaren jabetza eskuratuko du, hipotekaren ondoriozko erantzukizun eta guzti. Eskritura sinatzen den egunetik hasten da zenbatzen mailegu kualifikatuaren amortizazio-epea. Horretarako, kreditu-erakundeek eskrituraren lehenengo kopia bidaliko zaie, eta horren zerbitzu-sariak sustatzaileak ordaindu beharko ditu.

5.– Hipoteka Legearen 118. artikuluan xedatutakoari jarraiki eskuratzailerak hipoteka-erantzukizun horren subrogazioa ez ezik erantzukizun horren bidez bermaturiko obligazio pertsonalaren subrogazioa ere bere gain hartzen badu, obligazio horren subrogazioa

El tipo de interés anual inicial será el fijado conforme a los criterios previstos en el Decreto 628/2009, de 22 de diciembre, de colaboración financiera entre las entidades de crédito y la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en materia de vivienda y suelo, o normativa que lo sustituya.

Artículo 7.– Plazo de amortización y devengo.

1.– El plazo de amortización será de 20, 25, 30 o 35 años. Opcionalmente, el contrato de préstamo podrá contemplar una carencia de tres años, concluida la cual se procederá a la amortización del principal en un plazo de 17, 22, 27 o 32 años.

2.– Las características y modo de devengo de las cuotas de amortización serán las establecidas en el artículo 43 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, o normativa que lo sustituya.

Artículo 8.– Garantías adicionales.

El préstamo estará garantizado con hipoteca y en su caso, con las garantías adicionales que pudieran exigir al prestatario las entidades de crédito.

Artículo 9.– Subrogación en el pago de la carga hipotecaria del préstamo cualificado al promotor.

1.– La subrogación del adquirente de la vivienda de protección pública en el pago de la carga hipotecaria del préstamo cualificado al promotor requerirá de la autorización del Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, a solicitud de las entidades financieras, de acuerdo con lo establecido en el convenio de colaboración financiera.

2.– El préstamo al adquirente mediante subrogación, cuando finalizada la construcción se formalice la adquisición a través de la correspondiente escritura pública de compraventa o adjudicación, pone fin al período de carencia y al pago de intereses correspondientes al período de construcción.

3.– El tipo de interés en los préstamos subrogados será el tipo vigente en el momento de autorización del préstamo del adquirente de vivienda.

4.– Mediante la escritura, el adquirente accederá a la propiedad de la vivienda con las responsabilidades derivadas de la hipoteca. El cómputo del plazo de amortización del préstamo cualificado se iniciará el día de la firma de la escritura. A tal efecto, se enviará a las entidades de crédito la primera copia de la escritura, cuyos honorarios correrán a cargo del promotor.

5.– Si, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 118 de la Ley Hipotecaria, se hubiese pactado que el adquirente se subrogará no sólo en dicha responsabilidad hipotecaria sino también en la obligación personal con ella garantizada, quedará subro-

hartuko du, kreditu-erakundeak adostasuna ematen badu esanbidez edo isilbidez.

10. artikulua.– Mailegua eskuratzailari zuzenean ematea.

Babes publikoko etxebizitzaren eskuratzailari mailegu kualifikatua zuzenean emateko, honako eskakizun espezifiko hauek bete behar dira:

a) Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailak etxebizitzaren eskuratzailaren eta sustatzaile/saltzailaren arteko salerosketa-kontratuari edo esleipen-dokumentuari ikus-onetsia ematea.

b) Etxebizitzaren sustatzaile/saltzailak etxebizitza hori sustatzeko edo eskuratzeko mailegu kualifikatua jaso badu, aldeaz aurretik mailegu hori ezeztatzea.

c) Babes publikoko etxebizitzaren lehen eta bigarren edo hurrengo eskualdatzeetan, 6 hilabete ez igarotzea behin betiko kalifikazioa lortu denetik edo salerosketa-kontratua ikus-onetsi denetik –salerosketa-kontratua behin betiko kalifikazioaren ondorengoa bada– kreditu-erakundearen mailegu kualifikatuaren eskaera formalizatu arte.

III. KAPITULUA

AZALERA-ESKUBIDEAN ERAIKITAKO BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZEN TITULARREK LURZORUAREN JABETZA EROSTEKO FINANTZIAZIO KUALIFIKATUA

11. artikulua.– Azalera-eskubidean eraikitako babes publikoko etxebizitzaren titularrek lurzoruaren jabetza erosteko mailegu kualifikatuak.

1.– Azalera-eskubidean eraikitako babes publikoko etxebizitzaren titularrek lurzoruaren jabetza erostea finantziario kualifikatuaren xede izan daiteke; ahal dela, hipoteka-mailegu bat izango da, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioarekin finantza-lankidetzara sinatu duten kreditu-erakundeekin hitzartutakoa.

2.– Lurzoruaren jabetza erosteko maileguak hone-lakoak izango dira:

a) Gehieneko zenbatekoa haxe izango da: lurzoruaren jabetzaren salmenta-prezioa gehi salerosketa gauzatu eta Jabetza Erregistroan erregistratzeko beharrezkoak diren zerga nahiz gastuen % 100. Agindu honen 23.3 artikuluan aurreikusitako ebazpenean erabakiko da zenbateko hori, ataletan behar bezala banakatuta.

gado en ella en el caso de que la entidad de crédito preste su conformidad expresa o tácitamente.

Artículo 10.– Concesión directa del préstamo al adquirente.

La concesión directa del préstamo cualificado al adquirente de vivienda de protección pública requerirá el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos:

a) Que el contrato de compraventa o documento de adjudicación formalizado entre el adquirente y el promotor/vendedor de la vivienda esté debidamente visado por el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes.

b) Que el promotor/vendedor de la vivienda cancele previamente el préstamo cualificado que hubiera recibido para la promoción o adquisición de la misma vivienda.

c) En los supuestos de primeras y segundas o posteriores transmisiones de vivienda de protección pública, que no hayan transcurrido 6 meses desde la obtención de la calificación definitiva, o desde el visado del contrato de compraventa, en el caso de que éste fuera posterior a la calificación definitiva, hasta la formalización del préstamo cualificado en la entidad de crédito.

CAPÍTULO III

FINANCIACIÓN CUALIFICADA PARA LA COMPRA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO POR PARTE DE TITULARES DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA EDIFICADAS EN DERECHO DE SUPERFICIE

Artículo 11.– Préstamos cualificados para la compra de la propiedad del suelo por parte de titulares de viviendas de protección pública edificadas en derecho de superficie.

1.– La compra de la propiedad del suelo por parte de los titulares de viviendas de protección pública edificadas en derecho de superficie podrá ser objeto de financiación cualificada, consistente en un préstamo preferentemente hipotecario concertado con aquellas entidades de crédito que hayan suscrito el convenio de colaboración financiera con la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

2.– Los préstamos para la compra de la propiedad del suelo tendrán las siguientes características:

a) La cuantía máxima ascenderá al 100% del precio de venta de la propiedad del suelo más los gastos e impuestos necesarios para su formalización e inscripción en el Registro de la Propiedad. Esta cuantía, debidamente desglosada en apartados, será la que se determine en la resolución prevista en el artículo 23.3 de esta Orden.

b) Mailegu-operazioa formalizatzeko unean, bermea pertsonala edota hipotekarioa izango da, jabetza-azaleran eraikitako babes ofizialeko etxebizitzaren gainean, baina bermea hipotekarioa bada, eskatzaileak lurzorua jabetzan eskuratutakoan, lurzoru hori automatikoki sartuko da berme horren barruan. Era berean, finantza-erakundeak bere arrisku-irizpideen arabera egoki irizitako bermeak jaso ahal izango ditu klausuletan.

c) Interes-tasa, komisio eta penalizazioak, amortizazio-kuotak ordaintzeko modua eta berme gehigarriak babes publikoko etxebizitza erosteko mailegu kualifikatueterako ezarritakoak izango dira, abenduaren 22ko 628/2009 Dekretuan (kreditu-erakundeen eta Euskadiko Autonomia Erkidegoaren arteko finantza-lankidetzakoa etxebizitzaren eta lurzoruaren arloan) aurreikusitakoari jarraiki.

d) Gehieneko amortizazio-epea 35 urte izango da, eta interes-tasari aplikatu beharreko diferentziala abenduaren 22ko 628/2009 Dekretuaren (kreditu-erakundeen eta Euskadiko Autonomia Erkidegoaren arteko finantza-lankidetzarakoa etxebizitzaren eta lurzoruaren arloan) 2.2 artikuluan aurreikusitakoa izango da.

IV. KAPITULUA

ERABILITAKO ETXEBIZITZA LIBREA EROSTEKO DIRU-LAGUNTZAK

12. artikulua.– Itzuli beharrik gabeko diru-laguntzak erabilitako etxebizitza librea erosteko.

1.– Pertsona fisiko eskuratzailearen ohiko bizileku iraunkorra izango den erabilitako etxebizitza librea erostea Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailak emandako itzuli beharrik gabeko diru-laguntzen xede izan daiteke, betiere etxebizitza honako hauetako batean kokatuta badago:

a) Agindu honen I. eranskinean zerrendatutako udalerrri batean.

b) Birgaitze Integratuko Area batean; Birgaitze Integratuko Areatzat hartuko dira Birgaitze Integratuko Areatzat izendatutako areak eta gindu honen II. eranskinean zerrendatutako udalerrietako Area Degradatuak. Agindu hau indarrean jarri ondoren Birgaitze Integratuko Area gehiago deklaritzen edo aintzat hartzen badira, Area berri horiek ere izan daitezke agindu honetan aurreikusitako diru-laguntzen xede.

2.– Etxebizitza libre erabilitzat honako hau hartzen da: eskualdatzaile gisa sustatzaileaz bestelako pertsona bat duena edo, eskualdatzailea sustatzailea bera izanik ere, eraikuntza amaitu ondoren eta jabeek, gozamen-eskubide errealek titularrek edo erosteko aukerarik gabeko errentariek bi urteko epean etengabe erabili

b) En el momento de formalización de la operación de préstamo, la garantía será personal y/o hipotecaria sobre la vivienda de protección oficial edificada en derecho de superficie, si bien, en caso de garantía hipotecaria, dicha garantía se extenderá, de forma automática, al suelo en el momento en que éste pase a ser propiedad del solicitante. Así mismo, la entidad podrá recoger en su clausulado las garantías que estime oportunas conforme a sus criterios de riesgo.

c) El tipo de interés, las comisiones y penalizaciones, el modo de devengo de las cuotas de amortización y las garantías adicionales serán los establecidos para los préstamos cualificados para la compra de vivienda de protección pública, conforme a lo previsto en el Decreto 628/2009, de 22 de diciembre, de colaboración financiera entre las entidades de crédito y la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en materia de vivienda y suelo.

d) El plazo de amortización máximo será de 35 años y el diferencial aplicable al tipo de interés será el previsto en el artículo 2.2 del Decreto 628/2009, de 22 de diciembre, de colaboración financiera entre las entidades de crédito y la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en materia de vivienda y suelo.

CAPÍTULO IV

SUBVENCIONES PARA LA COMPRA DE VIVIENDA LIBRE USADA

Artículo 12.– Subvenciones a fondo perdido para la compra de vivienda libre usada.

1.– La compra de vivienda libre usada destina a constituir el domicilio habitual y permanente las personas físicas adquirentes, podrá ser objeto de subvenciones a fondo perdido, concedidas por el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, siempre y cuando la vivienda se ubique:

a) en los municipios relacionados en el anexo I de esta Orden.

b) en Áreas de Rehabilitación Integrada (ARIS), entendiéndose como tales las Áreas de Rehabilitación Integrada declaradas y las Áreas Degradadas reconocidas de los municipios relacionados el listado del anexo II de esta Orden. Si con posterioridad a la entrada en vigor de esta Orden se declaran o reconocen nuevas Áreas de Rehabilitación Integrada, también podrán ser objeto de las subvenciones previstas en ella.

2.– Se considera vivienda libre usada aquella que tenga como transmitente a persona distinta a su promotor o que, aun siéndolo, tenga lugar una vez terminada la edificación y tras su utilización ininterrumpida por plazo de dos años por sus propietarios, titulares de derechos reales de goce o disfrute o arren-

ondoren eskuratzen dena, betiere eskuratzailerak adierazitako epean etxebizitza erabili duenaz bestelako pertsona bat bada.

3.– Agindu honen ondorioetarako ez dira erabiliko etxebizitza libretzat hartuko eskualdatzailea administrazio publiko bat, administrazio instituzionala barne, sozietate publiko bat eta aurrekoren bat partaide nagusizat duten merkataritza-sozietate bat denean.

4.– Hirigintzari dagokionez antolamenduz kanpotzat kalifikatuta (edozein modalitatetan dela ere) dauden etxebizitzak ere ez dira erabilitako etxebizitza libretzat hartuko, lurzoruari eta hiri-antolamenduari buruz indarrean dagoen araudian xedatutakoari jarraiki.

5.– Kostu bidez etxebizitza bakarra eskuratzeko diru-laguntza baino ez da emango.

6.– Ez da diru-laguntzarik emango etxebizitzari atxikita ez dauden eranskinak erosteko.

13 artikulua.– Erabilitako etxebizitza libreen tasazio-balioak eta gehieneko salmenta-prezioak.

1.– Ez erabilitako etxebizitza libreen tasazio-balioak, ezta salmenta-balioak ere, ezin izango dituzte gaintu honako zenbateko hauek:

a) I. eranskinean aipatutako udalerrien kasuan: 2.184 euro/m² erabilgarri, eta gehienez 200.000 euro.

b) II. eranskinean aipatutako Areen kasuan: 2.525 euro/m² erabilgarri, eta gehienez 230.000 euro.

c) Etxebizitzari lotutako eranskinei dagokienez, salmenta-prezioa zein tasazio-balioa ezin izango dira ezein kasutan –eta edozein udalerritan daudela ere– zenbateko honetatik gorakoak izan: 589 euro/m² erabilgarri.

2.– Tasazio-balioa honela zehaztuko da: kreditu-erakundeetako tasazio-zerbitzuek edo horretarako sortutako erakunde espezializatuak egindako txosten bidez, betiere martxoaren 25eko 2/1981 Legea (Hipoteka Merkaturaren arautzen duena) garatzen duen martxoaren 17ko 685/1982 Errege Dekretuari jarraiki; txostena eskatzaileak aurkeztu behar du. Etxebizitzak lotutako eranskinak baldin baditu, etxebizitzari eta eranskinei ezarritako balioak bereizi egin behar dira txostenean.

3.– Aurkeztutako dokumentuak bat ez badatoz, aurreko paragrafoan aipatu dugun tasazio-txostenean adierazten den azalera erabilgarri egiaztatua hartuko da kontuan etxebizitzaren eta haiei lotutako eranskinen azalera finkatzeko.

4.– Diru-laguntza jasotzeko baldintzak betetzen dituzten etxebizitzaren azalera erabilgarria edozein izanik ere, erabilitako etxebizitza libreen edo haiei loturiko eranskinen azalera erabilgarritik gehienez 90 m²-ko azalera eskuratzeko soilik emango da diru-laguntza (azalera hori finkatu baita, oro har, babes

datarios sin opción de compra, siempre que, además, el adquirente sea persona distinta de la que utilizó la vivienda durante el referido plazo.

3.– No se considerarán viviendas libres usadas a los efectos de la presente Orden cuando su transmitente sea una Administración Pública, incluida la Administración Institucional, o las Sociedades Públicas y sociedades mercantiles participadas mayoritariamente por cualquiera de las anteriores.

4.– Tampoco se considerarán viviendas libres usadas las calificadas urbanísticamente como fuera de ordenación en cualquiera de sus modalidades, de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente sobre suelo y ordenación urbana.

5.– Sólo se obtendrá subvención para la adquisición a título oneroso de una sola vivienda.

6.– No será objeto de subvención la compra de anejos no vinculados a vivienda.

Artículo 13.– Valores de tasación y precios de venta máximos de las viviendas libres usadas.

1.– Ni el valor de tasación ni el precio de venta de las viviendas libres usadas deberán exceder de los siguientes importes:

a) En los municipios señalados en el anexo I: 2.184 euros/m² útil, con un máximo de 200.000 euros.

b) En las Áreas señaladas en el anexo II: 2.525 euros/m² útil, con un máximo de 230.000 euros.

c) En cuanto a los anejos vinculados a vivienda, ni el valor de tasación ni el precio de venta de los mismos podrán exceder en ningún caso, y con independencia del municipio en el que estén ubicados, de 589 euros/m² útil.

2.– El valor de tasación se determinará mediante informe emitido por los Servicios de tasación de las entidades de crédito o por entidades especializadas creadas para este objeto, de conformidad con lo señalado en el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, de desarrollo de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, que el solicitante debe aportar. En el caso de que la vivienda cuente con anejos vinculados, el informe diferenciará el valor atribuido a la vivienda y a los anejos.

3.– Para la determinación de la superficie de las viviendas y anejos vinculados, en caso de contradicción entre los documentos presentados, se tomará la superficie útil comprobada que se refleje en el informe de tasación a que se refiere el párrafo anterior.

4.– Con independencia de la superficie real de las viviendas libres usadas que reúnan las condiciones para ser objeto de subvención, sólo se subvencionará la adquisición de un máximo de 90 m² de la superficie útil de las viviendas libres usadas o sus anejos vinculados, establecidos con carácter general para las vi-

ofizialeko etxebizitzetarako), bost kide edo gehiagoko bizikidetz-unitateek erosi beharreko etxebizitzetarako izan ezik. Kasu horretan, etxebizitzaren azalera erabilgarria 120 m² izan daiteke, diruz laguntzeari dagokionez. Nolanahi ere, etxebizitzaren salmenta-prezioak ezin izango ditu gainditu artikulu honen 1. idatz-zatian ezarritako gehieneko mugak.

14. artikulua.– Bizigarritasun-baldintzak betetzen ez dituzten erabilitako etxebizitza libreak.

1.– Ondare Urbanizatua eta Eraikia Birgaitzeko Jarduera Babestuei buruzko 317/2002 Dekretuaren IV. eranskinean adierazitako bizigarritasun-baldintzak betetzen ez dituzten erabilitako etxebizitza libreak eskuratzeko diru-laguntzak jaso ahal izateko, eskuratzailak birgaitze-proiektua aurkeztu beharko du. Eskuratzailak, horretarako, gehienez ere urtebeteko epea izango du, diru-laguntzak emateko ebazpenaren egunetik kontatzen hasita. Proiektu horren gauzatzea ondare urbanizatu eta eraikiaren birgaitze-arloan ezarritako finantza-neurrien bitartez babestu ahal izango da.

2.– Birgaitze-proiektu hori adierazitako epean aurkeztu ez bada, edo obren amaierako ziurtagiria kontratua ikus-onetsi eta bi urteko epean aurkeztu ez bada, diru-laguntza emateko baldintzak ez-betetzat hartuko dira.

15. artikulua.– Eskatzaileek bete beharreko eskakizunak.

Erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzaren onuraduna izateko ezarritako eskakizun guztiak betetzea eskatuko da, eta eskaeraren data hartuko da erreferentziatzat. Era berean, honako berezitasun hauek hartuko dira kontuan:

a) Urteko diru-sarrera haztatuak gutxienez 3.000 eta gehienez 33.000 euro izango dira.

b) Babes ofizialeko etxebizitzak lortzeko indarreko legedian aurreikusitako salbuespen-egoerak kontuan izango dira.

c) Ezein pertsonak ezin izango du erabilitako etxebizitza librea eskuratzeko diru-laguntzen onuradun izan, aurreko segidako hamar urteetan onuradun izan bada.

16. artikulua.– Diru-laguntzen zenbatekoa.

1.– Itzuli beharrik gabeko diru-laguntzaren zenbatekoa Agindu honen 13.1 artikuluan adierazitako tasazio-balioaren arabera kalkulatu da, salbu eta salmenta-prezioa baxuagoa bada, kasu horretan prezio horren arabera kalkulatu baita. Ehunekoak honako hauek izango dira:

– Oro har: % 5.

– Birgaitze Integratuko Areetan dauden etxebizitzaren edo 35 urtetik beherakoez osatutako bizikidetz-unitateen kasuan: % 6.

viendas de protección oficial, excepto para las viviendas a adquirir por unidades convivenciales de cinco o más miembros, en cuyo caso la superficie útil subvencionable de la vivienda podrá ascender a 120 m². En cualquier caso, el precio de venta de las viviendas no podrá superar los límites máximos del apartado 1 de este artículo.

Artículo 14.– Viviendas libres usadas que no reúnen condiciones de habitabilidad.

1.– La concesión de subvenciones para la adquisición de viviendas libres usadas que no reúnen las condiciones de habitabilidad del anexo IV del Decreto 317/2002, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado, quedará condicionada a la presentación por el adquirente de proyecto de rehabilitación en plazo no superior a un año desde la fecha de la resolución de concesión de subvenciones. La ejecución del citado proyecto podrá ser protegida a través de las medidas financieras establecidas en materia de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

2.– La no presentación del citado proyecto de rehabilitación en el plazo señalado o del certificado final de obras en el plazo de dos años desde el visado del contrato, se considerará incumplimiento de las condiciones de la subvención.

Artículo 15.– Requisitos de las personas solicitantes.

Serán exigibles todos los requisitos establecidos para ser beneficiario de vivienda de protección oficial de régimen general, teniendo como fecha de referencia la de la solicitud y con las siguientes especialidades:

a) Los ingresos anuales ponderados serán como mínimo de 3.000 y como máximo de 33.000 euros.

b) Se tendrán en cuenta las situaciones excepcionales para acceso a viviendas de protección oficial previstas en la normativa vigente.

c) Ninguna persona podrá ser beneficiaria de subvenciones para la adquisición de vivienda libre usada si ya ha lo ha sido en los diez años inmediatamente anteriores.

Artículo 16.– Cuantía de las subvenciones.

1.– La cuantía de la subvención a fondo perdido se calculará sobre el valor de tasación a que se refiere el artículo 13.1 de esta Orden, salvo que el precio de venta sea menor, en cuyo caso se calculará según éste, siendo los porcentajes los siguientes:

– Con carácter general: 5%.

– En el caso de viviendas situadas en Áreas de Rehabilitación Integrada o de unidades convivenciales cuyos integrantes tengan una edad inferior a 35 años: 6%.

– 5 kide edo gehiagoko bizikidetzaren unitateen kasuan: % 6 gehi 600 euro hirugarrenetik aurrerako seme-alaba bakoitzeko (hirugarrena barne hartuta).

Nolanahi ere, diru-sarrera haztatuen araberako gehieneko muga hauen azpikoa izango da beti zenbatekoa:

Diru-sarrera haztatuak	Gehieneko muga, oro har	Gehieneko muga, BIAetan dauden edo 35 urtetik beherakoentxebizitzetarako	Gehieneko muga, 5 kide edo gehiagoko bizikidetzaren unitateetan
21.000 eurora arte	7.935 euro	9.015 euro	10.098 euro
21.001etik 33.000 eurora	3.606 euro	4.329 euro	4.684 euro

<i>Ingresos ponderados</i>	<i>Tope General</i>	<i>Tope viviendas sitas en ARI o menores de 35 años</i>	<i>Tope unidades convivenciales de 5 o más miembros</i>
<i>Hasta 21.000 euros</i>	<i>7.935 euros</i>	<i>9.015 euros</i>	<i>10.098 euros</i>
<i>Desde 21.001 hasta 33.000 euros</i>	<i>3.606 euros</i>	<i>4.329 euros</i>	<i>4.684 euros</i>

2.– Eskatzaileek aurreko paragrafoan adierazitako hainbat ehunekoren onuradunak izateko beharrezkoak diren baldintzak betetzen badituzte, ehunekorik onuragarriena aplikatuko zaie soilik.

17. artikulua.– Etxebizitza eskuz aldatuz gero, diru-laguntzak itzultzea.

1.– Jasotako finantza-neurrien bidez eskuratzen diren erabilitako etxebizitza libreak ezin izango dira inter vivos borondatez eskualdatu 10 urteko epean (salerosketa-eskritura publikoa formalizatzen den egunetik aurrera kontatzen hasita), aldez aurretik jasotako diru-laguntza (itzultzen den unera eguneratua) eta horri dagozkion legezko interesak itzultzen ez bazaizkio Administrazioari.

2.– Horri dagokionez, ez da eskualdaketatzat hartuko honako kasu hauetan etxebizitza osoa titularkide bati esleitzea: ezkontza-banantzeen edo dibortzioen edo izatezko bikoteek harremana bertan behera uztearen eta lehen mailako odolkidetasuneko kideek bizikidetzaren unitatea apurtzearen ondorioz.

3.– Diru-laguntzaren onuradunak, berriz, diru-laguntza emateko administrazio-ebazpena aurkeztu beharko du dagokion Jabetza Erregistroan; bertan, administrazio-dokumentu hori ikusi ondoren, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren erabilera-mugapenaren erregistro-idazpena egingo da.

18. artikulua.– Debekuak.

Zigor- eta administrazio-arloan diru-laguntza edo laguntza publikoak lortzeko aukera galtzare-

– En el caso de unidades convivenciales de 5 o más miembros: 6% más 600 euros por cada hija o hijo a partir del tercero, incluido éste.

En todo caso, dicha cuantía no podrá exceder de los siguientes topes máximos en función de los ingresos ponderados:

2.– En el caso de que los solicitantes reúnan las condiciones necesarias para ser beneficiarios simultáneamente de varias de los porcentajes señalados en el párrafo anterior, se les aplicará únicamente aquél que resulte más beneficioso.

Artículo 17.– Devolución de las subvenciones percibidas en caso de transmisión.

1.– Las viviendas libres usadas para cuya adquisición se hayan percibido subvenciones no podrán ser objeto de disposición voluntaria inter vivos en el plazo de 10 años desde el otorgamiento de la escritura pública de compraventa, sin la previa acreditación de la devolución de las subvenciones percibidas, actualizadas al momento de su reintegro, junto con el interés legal correspondiente.

2.– No se considerará transmisión, a estos efectos, la adjudicación de la totalidad de la vivienda a uno de sus cotitulares como consecuencia de separaciones matrimoniales o divorcios o de ruptura de parejas de hecho, inscritas o no, y la ruptura de la unidad convivencial en los supuestos de miembros unidos por consanguinidad en primer grado.

3.– El beneficiario de la subvención deberá presentar la resolución administrativa de su concesión ante el Registro de la Propiedad correspondiente, en el que se practicará, a la vista de dicho documento administrativo, el asiento registral de limitación dispositiva del dominio que sea procedente conforme a la legislación hipotecaria.

Artículo 18.– Prohibiciones.

No podrán concurrir a la convocatoria de las subvenciones reguladas en esta orden las personas físicas

kin zehatuta dauden pertsona fisikoek ezin izango dute agindu honetan arauturiko diru-laguntzen deialdian parte hartu, ezta hartarako ezgaitzen dituen legezko debekua eraginpean daudenek ere, sexu-diskriminazioaren ondoriozko debekuak barne, 4/2005 Legearen (otsailaren 18koa, Emakumeen eta Gizonen arteko berdintasunerakoa) azken xedapenen arteko seigarrenean xedatutakoari jarraiki.

19. artikulua.– Beste diru-laguntza batzuekiko bateragarritasuna.

1.– Agindu honetan aurreikusitako diru-laguntzak, itzuli beharrekoak ez direnak, bateragarriak izango dira xede berarekin eman daitezkeen bestelako laguntzekin.

2.– Agindu honek xede dituen diru-laguntzekin batera onuradunak bestelako laguntzak jasotzen badi-tu, laguntza guztien zenbatekoak ezingo du gaintitu diruz lagundutako jardunen kostua. Eta gaintitzen duela ikusten bada, diru-laguntza gutxiagotu egingo da jardunaren kostura iritsi arte. Hori egiteko, lehenbizi, Euskal Autonomia Erkidegoaren Aurrekontu Orokorren pentzutan ematen diren diru-laguntzen bermei eta horiek itzultzeari buruzko erregimen orokorra arautzen duen eta horien kudeaketan parte hartzen duten erakunde laguntzaileek bete beharreko baldintzak, erregimena eta eginbeharrak ezartzen dituen abenduaren 17ko 698/1991 Dekretuan aurreikusitako prozedura izapidetu beharko da.

20. artikulua.– Onuradunen betebeharrak.

Agindu honen bidez araututako diru-laguntzak jasotzen dituzten onuradunek honako eginbehar hauek bete beharko dituzte betiere:

a) Diru-laguntza emateko ezarritako eskakizunak eta baldintzak betetzen dituztela justifikatzea.

b) Diru-laguntza eman den xederako erabiltzea.

c) Laguntza eman duen erakundeari helburu bererako lortutako diru-laguntza, laguntza, diru-sarrera edo baliabideen berri ematea.

d) Kontrol Ekonomikoko Bulegoari eta Herri Kontuen Euskal Auzitegiari, erakunde horiek beren eginkizunak betez eskatzen dieten informazioa ematea, Agindu honen kargura jasotako diru-laguntzei dagokienez.

e) Aurkeztutako egitasmoan esleipena egiterakoan kontutan izandako gorabehera objektibo edo subjektiboen artean aldaketarik emanez gero, horren berri laguntza ematen duen entitateari ematea.

21. artikulua.– Diru-laguntza emateko baldintzak aldatzea.

Laguntza eman zuen ebazpena aldatu ere egin daiteke, baldin eta laguntzak ematerakoan zeuden baldintzetakoren bat aldatzen bada –betiere laguntza

sancionadas penal o administrativamente con la pérdida de la posibilidad de obtención de subvenciones o ayudas públicas, ni las incursas en prohibición legal que les inhabilite para ello, con inclusión de las que se hayan producido por discriminación de sexo de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Final sexta de la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.

Artículo 19.– Compatibilidad con otras subvenciones.

1.– Las subvenciones a fondo perdido previstas en la presente orden serán compatibles con cualesquiera otras que pudieran concederse para la misma finalidad.

2.– En el caso de concurrencia con otras subvenciones, el conjunto de las mismas no podrá superar el coste de las actuaciones subvencionadas. En caso contrario se procedería a la minoración de la subvención concedida en la cantidad que corresponda, previa tramitación del procedimiento previsto en el Decreto 698/1991, de 17 de diciembre, por el que se regula el régimen general de garantías y reintegro de las subvenciones con cargo a los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Euskadi y se establecen los requisitos, régimen y obligaciones de las Entidades Colaboradoras que participan en su gestión.

Artículo 20.– Obligaciones de las personas beneficiarias.

Las personas beneficiarias de las subvenciones reguladas en la presente Orden deberán cumplir en todo caso las siguientes obligaciones:

a) Justificar el cumplimiento de los requisitos y condiciones que determinen la concesión de la subvención.

b) Utilizar la subvención para el concreto destino para el que ha sido concedida.

c) Comunicar a la entidad concedente la obtención de subvenciones o ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad.

d) Facilitar a la Oficina de Control Económico y al Tribunal Vasco de Cuentas Públicas la información que les sea requerida en el ejercicio de sus funciones respecto de las subvenciones recibidas con cargo a esta Orden.

e) Comunicar a la entidad concedente la modificación de cualquier circunstancia tanto objetiva como subjetiva que hubiese sido tenida en cuenta para la concesión de la subvención.

Artículo 21.– Alteración de las condiciones de la subvención.

Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención, siempre que se entienda cumplido el objeto de ésta, y en su

xedearen betetzat joz gero, edo laguntza horiekin batera, beste edozein erakunde publiko nahiz pribatuko emandako laguntzak ere jaso badira. Baina, betiere, beharrezkoa izango da arau honetan laguntzaren onuradun izateko ezarritako gutxienezko baldintzak gordezea.

22. artikulua.– Baldintzak ez betetzearen ondorioak.

1.– Diru-laguntzaren onuradunak Agindu honetan bilduriko edozein baldintza eta eskakizun betetzen ez badu, edo azaroaren 11ko 1/1997 Legegintzako Dekretuaren 53.1 artikuluan aurreikusitako kasuren batean baldin badago, emandako laguntzarako eskubidea galdu duela deklaratu da (betiere alde aurretik dagozkion administrazio-izapideak beteta), eta, hala badagokio, jasotako kopurua itzuli beharko du, diru-kopurua jaso zuenetik sortu diren legezko interesak gehituta.

2.– Nolanahi ere, horri dagokionez, honako kasu hauek ez-betetzat hartuko dira: salmentaren eskritura publikoan adierazitako funtsezko daturen bat eskaeran edo salerosketa-kontratu pribatuan emandakoekin bat ez etortzea, eta 23.3 artikuluan bildutako nahitaezko klausulak ez aipatzea.

V. KAPITULUA FINANTZA-NEURRIAK EMATEA ETA LORTZEA

23. artikulua.– Eskaerak.

1.– Finantza-neurriak emateko prozedura Etxebizitzako Lurralde Ordezkaritzan eskaera eginez hasiko da. Eskaera horrekin batera, diru-laguntzen onuradun izateko bete beharreko baldintzak eta eskakizunak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazioa aurkeztuko da. Eskaera hori salerosketako eskritura publiko formalizatu aurretik aurkeztu beharko da.

2.– Aipaturiko eskaera lurralde historiko bakoitzaren etxebizitzako lurralde ordezkaritzetan hartarako duten eta interesdunei bertan emango dieten ereduaren arabera egin ahal izango da. Era berean, eredu hori Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailaren web-orrian dago eskuragarri, etxebide.info atalean edo haren ordez ezartzen den atalean.

3.– Eskaerarekin batera, salerosketa-kontratu pribatuak edo esleipen-dokumentuak aurkeztu beharko dira, eta, bertan, etxebizitzaren eskuratzailerak eta eskuratzaileraren bizikidetzaren unitateko kide guztiek ohiko bizileku iraunkor gisa erabiltzeko eta ematen zaien hiru hilabeteko epean bertan bizitzen hasteko konpromisoa hartzen dutela jasotzeko da esanbidez eta nahitaezko klausula gisa. Gainera, bertan bizi direla egiaztatu beharko dute dagokion udal-ziurtagiriaren bidez. Egiaztagiri hori, berriz, adierazitako hiru hilabeteko epean aurkeztu beharko da

caso, la obtención concurrente de otras subvenciones y ayudas concedidas por cualquier otra entidad pública o privada, podrá dar lugar a la modificación de la resolución de concesión de las subvenciones.

Artículo 22.– Efectos del incumplimiento.

1.– En el supuesto de que la persona beneficiaria de la subvención incumpliese cualquiera de las condiciones y requisitos a que se refiere la presente Orden, o incurriese en alguno de los supuestos previstos en el artículo 53.1 del Decreto Legislativo 1/1997, de 11 de noviembre, procederá, previa la tramitación administrativa oportuna, la declaración de la pérdida del derecho a la subvención concedida, así como en su caso el reintegro de las cantidades hechas efectivas, incrementadas en el interés legal desde su pago.

2.– En todo caso, tendrán la consideración de incumplimiento a estos efectos la consignación en la escritura pública de compraventa de datos esenciales contradictorios con los aportados en la solicitud o el contrato privado de compraventa y la omisión de las cláusulas obligatorias a que se refiere el artículo 23.3.

CAPÍTULO V CONCESIÓN Y DISPOSICIÓN DE LAS MEDIDAS FINANCIERAS

Artículo 23.– Solicitudes.

1.– El procedimiento de concesión de medidas financieras se iniciará mediante solicitud dirigida a la Delegación Territorial de Vivienda, a la que se adjuntará la documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario de las subvenciones. Dicha solicitud deberá presentarse con antelación a la formalización de la escritura pública de compraventa.

2.– La solicitud citada podrá realizarse conforme al modelo que a tal efecto obra en las Delegaciones Territoriales de Vivienda de cada uno de los Territorios Históricos, y que podrá ser facilitado a las personas interesadas. Igualmente, el modelo se encuentra disponible en la página web del Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, en el apartado etxebide.info o en el que le sustituya.

3.– Conjuntamente con la solicitud deberán presentarse los correspondientes contratos privados de compraventa o documentos de adjudicación, en los que se hará constar expresamente y con carácter de cláusula obligatoria, que el adquirente de la vivienda y los componentes de su unidad convivencial se comprometen a dedicarla a su domicilio habitual y permanente, y a ocuparla en el plazo de tres meses desde su entrega, acreditando su residencia en ella mediante la certificación municipal correspondiente que deberá presentarse, en el citado plazo de tres meses, ante la

dagokion Lurralde Ordezkaritzan. Era berean, Agindu honen 17.1 artikuluan aipatzen den jabaria erabiltzeko muga ere nahitaezko klausula gisa agerraraziko da esanbidez.

24. artikulua.– Izapidetzea eta ebazpena.

1.– Etxebizitzako Lurralde Ordezkaritzak aurkeztutako eskaeran akatsen bat dagoela edo gaizki adierazita dagoela, edo aurkeztu beharreko dokumenturen bat falta dela ikusten badu, eskatzaileari jakinarazi eta 10 eguneko epea emango dio arazoa konpontzeko edo falta dena aurkezteko. Halaber, hori egin ezean eskaerari uko egin diola ulertuko dela adieraziko dio, Ebazpena –Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroren 26ko 30/1992 Legearen 42. artikuluan ezarritako moduan idatzi beharrekoa– eman ondoren.

2.– Nolanahi ere, egindako eskaera ebazteko organo eskudunaren iritziz, beharrezkoa den beste edozein dokumentu eskatu ahal izango da.

3.– Nolanahi ere, finantza-neurriak Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren dagokion Lurralde Historikoko Lurralde ordezkariek emandako administrazio-ebazpenaren bidez emango dira. Ebazpen hori gehenez ere sei hilabeteko epean emango da, eskaera osorik aurkezten denetik kontatzen hasita.

4.– Erabilitako etxebizitza librea erosteko kasuetan, 17.1 artikuluan aipatzen den jabaria erabiltzeko muga bildu behar da ebazpenean.

5.– Ebazpen horren aurka, gora jotzeko errekurtsoa aurkez dakioko Etxebizitzako sailburuari, ebazpena jakinarazten denetik kontatzen hasita hilabeteko epean.

6.– Ebazpena emateko epea iragan eta interesdunari ebazpenik jakinarazi ez bazaio, eskaera onartutaz emango da.

7.– Ez dira onartuko etxebizitza berbera eskuratzeko interesatuek aurkeztutako finantza-neurrien bigarren eskaerak edo hurrengoak, honako kasu hauetan izan ezik: azalera-eskubidean eraikitako babes publikoko etxebizitzaren titularrek lurzorua jabetza erostean.

25. artikulua.– Mailegua lortzea edo dirulaguntza jasotzea.

1.– Babes publikoko etxebizitza edo erabilitako etxebizitza librea erostean, administrazio bidez onarturiko mailegua lortu edo itzuli beharrik gabeko dirulaguntza jasotzeko, alde aurretik salerosketako eskritura publikoa egin beharko da. Era berean, mailegu eta dirulaguntza horiek Euskal Autonomia Erkidegoaren Administrazioarekin finantza-lankidetzako hitzarmena sinatu duten kreditu-erakundeen bitartez bideratuko dira. Horretarako, honela jardungo da:

Delegación Territorial correspondiente. Asimismo deberá hacerse constar expresamente, con el mismo carácter de cláusula obligatoria, la limitación dispositiva de dominio a que se refiere el artículo 17.1 de esta Orden.

Artículo 24.– Tramitación y resolución.

1.– Si la Delegación Territorial de Vivienda advirtiera en la solicitud presentada la existencia de algún defecto o inexactitud, o la ausencia de algún documento de los que deben acompañar a la misma, lo comunicará al solicitante concediéndole un plazo de 10 días para que proceda a su subsanación o aportación, con indicación de que si así no lo hiciera se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 42 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

2.– En todo caso, podrá solicitarse cualquier otro documento que, a juicio del órgano competente, sea preciso para la resolución de la solicitud formulada.

3.– La concesión de las medidas financieras se efectuará por resolución del Delegado Territorial de Vivienda del Territorio Histórico correspondiente, que deberá dictarse y notificarse en un plazo máximo de seis meses, contados a partir de la presentación completa de la solicitud.

4.– En los casos de compra de vivienda libre usada, la resolución recogerá la limitación dispositiva de dominio a que se refiere el artículo 17.1.

5.– Contra esta resolución podrá presentarse recurso alzada ante la Viceconsejera de Vivienda en el plazo de un mes desde la notificación de la misma.

6.– Transcurrido el plazo previsto para dictar la resolución sin que se haya notificado resolución alguna al interesado, podrá entenderse estimada la solicitud.

7.– No se estimarán segundas o posteriores solicitudes de medidas financieras para la adquisición de vivienda presentadas por los mismos interesados y referentes a la misma vivienda, excepto en los casos de compra de la propiedad del suelo por parte de titulares de viviendas de protección pública edificadas en derecho de superficie.

Artículo 25.– Disposición del préstamo o percepción de la subvención.

1.– En los casos de compra de vivienda de protección pública y de compra de vivienda libre usada, la disposición del préstamo o la percepción de la subvención a fondo perdido reconocidos administrativamente requerirán la formalización previa de la escritura pública de compraventa, y se realizarán a través de alguna de las entidades de crédito que hayan suscrito convenio el convenio de colaboración financiera con la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco. A tales efectos, se procederá de la siguiente manera:

a) Babes publikoko etxebizitzaren lehen eta bigarren edo hurrengo eskualdatzeetan, finantza-neurrien onuradunak laguntzak emateko ebazpena aurkeztu behar du dagokion kreditu-erakundean.

Era berean, onuradunak dagokion eskritura publikoa aurkeztu behar du Etxebizitzako Lurralde Ordezkaritzan, hiru hilabeteko epean, behin betiko kalifikazioa eman izana jakinarazten denetik edo salerosketa-kontratua ikus-onesten denetik (behin betiko kalifikazioaren ondoren ikus-onesten bada) kontaktzen hasita.

b) Erabilitako etxebizitza librearen kasuan, laguntzak emateko ebazpena jakinarazten denetik kontaktzen hasita hiru hilabeteko epean, diru-laguntzaren onuradunak salerosketaren eskritura publikoa aurkeztu behar du Etxebizitzako Lurralde Ordezkaritzan, baita diru-laguntza emateko ebazpena Jabetza Erregistroan aurkeztu izanaren frogagiria ere, 17.1 artikuluan aipatzen den jabaria erabiltzeko muga erregistratu ahal izateko.

Administrazioak aipaturiko dokumentu horiek jaso ondoren, itzuli beharrik gabeko diru-laguntza ordaintzeko baimena emango da. Horretarako, diru-laguntzak eskatu dituenak EAEko Administrazioarekin finantza-lankidetzarako hitzarmena sinatu duten kreditu-erakundeetako batera joan behar du, aipaturiko diru-laguntza kobratzeko izapideak egin diezazkion erakunde horrek.

2.- Azalera-eskubidean eraikitako etxebizitzaren titularrek lurzorua jabetza erostean, eskuratzailerak kreditu-erakundera joan behar du finantza-neurriak emateko ebazpena (Etxebizitzako dagokion Lurralde Ordezkaritzak emandakoa) hartuta; ebazpen horretan, honako datu hauek agertuko dira: Administrazioari ordaintzeko beharrezkoak diren banku-datuak, eskriturak egiteko eta erregistroko gastuak zenbatekoak diren, eta kreditua lortzean adierazi beharreko administrazio-erreferentzia.

Kreditu-erakundeak Administrazioak adierazitako kontuetan ordainduko du maileguaren zenbatekoa, mailegua formalizatzen den unean, operazioa identifikatzeko emandako administrazio-erreferentzia adieraziz.

Etxebizitzako lurralde ordezkaritzak, eskuratzaileraren aldetik ordainketa jasotakoan, lurzorua jabetza esleitzeko ebazpena emango du, hilabeteko epean, eta eskuratzailerari eta kreditu-erakundeari jakinaraziko die zein prozesu bete behar duten eskritura publiko bihurtzeko; gehienez ere hiru hilabeteko epea dago eskritura publikoa egiteko.

a) En el caso de primeras y segundas o posteriores transmisiones de viviendas de protección pública, la persona beneficiaria de medidas financieras habrá de presentar la resolución de concesión en la entidad de crédito correspondiente.

Asimismo, la persona beneficiaria deberá presentar la correspondiente escritura pública de compraventa ante la Delegación Territorial de Vivienda en el plazo de 3 meses a contar desde la notificación del otorgamiento de calificación definitiva, o desde el visado del contrato de compraventa, en el caso de que éste fuera posterior a la calificación definitiva.

b) En el supuesto de viviendas libres usadas, en el plazo máximo de 3 meses a contar desde la notificación de la resolución de concesión, la persona beneficiaria de la subvención habrá de presentar ante la Delegación Territorial de Vivienda, la escritura pública de compraventa y el justificante de la presentación de la resolución de concesión de la subvención en el Registro de la Propiedad para la inscripción de la limitación dispositiva de dominio a que se refiere el artículo 17.1.

Una vez que la Administración reciba los documentos anteriores, se procederá a autorizar el pago de la subvención a fondo perdido. Para ello, el solicitante de estas subvenciones se presentará en alguno de las entidades de crédito de los firmantes del convenio de colaboración financiera con la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, con el objeto de que dicha entidad le tramite el cobro de la citada subvención.

2.- En el caso de compra de la propiedad de suelo por titulares de viviendas en derecho de superficie, el adquirente debe acudir a la entidad crédito con la resolución de concesión de medidas financieras, emitida por la Delegación Territorial de Vivienda correspondiente, en la que se harán constar los datos bancarios precisos para el abono a la Administración, la cuantía a la que ascienden los gastos de escrituración y registro, y la referencia administrativa a indicar en el momento de disposición del crédito.

La entidad de crédito abonará el importe del préstamo en las cuentas señaladas por la Administración, en el momento de la formalización del préstamo, indicando la referencia administrativa señalada para identificar la operación.

La Delegación Territorial de Vivienda, una vez recibido el abono por parte del adquirente, procederá a emitir, en el plazo de un mes, la resolución de adjudicación de la propiedad del suelo e informará al adquirente y a la entidad de crédito del proceso a seguir para la elevación a escritura pública, que deberá llevarse a cabo en el plazo máximo de 3 meses.

XEDAPEN GEHIGARRIAK

Lehenengoa.– 1.– Urtean behin, ekitaldi bakoitzean lehen hiru hilabeteen barruan eta Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren Agindu bidez, erabilitako etxebizitza librea eskuratzen bideratutako diru-laguntzak finantzatzeko esleitutako kredituen zenbatekoa argitaratuko da Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian.

2.– Aurrekontu-ekitaldi bakoitzaren barruan eman beharreko diru-laguntzen guztizko bolumenak ezin izango du gainditu dagokion esleipena edo hori eguneratzearen ondoriozkoa, indarrean dagoen legeria aplikagarriari jarraiki aurrekontu-aldaketak onartzen direnean. Horrenbestez, zenbateko hori agortu ondoren, ez da laguntza gehiago emango, eta kreditu-agortze hori Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren Agindu bidez jakinaraziko da Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian.

3.– Hala ere, martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuan (kreditu-erakundeen eta Euskadiko Autonomia Erkidegoaren arteko finantza-lankidetzakoa etxebizitzaren eta lurzorua arloan) eta araudi honetan bildutako erregulazioari jarraiki baiezkoa jasotzeko baldintza guztiak betetzen dituzten eta baliabide ekonomikorik ez izateagatik baino ukatzen ez diren eskaerak hurrengo ekitaldi ekonomikoa ebatzi ahal izango dira, betiere eskatzaileak Etxebizitzako dagokion Lurralde Ordezkaritzara idazki bat bidaltzen badu, eta bertan eskaerari baldintza beretan eusteko asmoa adierazten badu.

Bigarrena.– 1.– Ogasun eta Herri Administrazio sailburuak eta Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuak urtero eta elkarrekin finkatuko dituzte kreditu-erakundeekin hitzartu beharreko baliabideen gehieneko bolumena, babes publikoko etxebizitzak erosteko eta azalera-eskubidean eraikitako babes publikoko etxebizitzaren titularrek lurzorua jabetza erosteko finantziario kualifikatua bideratzeko.

2.– Kreditu-erakundeek gehienez ere eman dezaketen kreditua, dauden aurrekontu baliabideen arabera eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrak eta indarrean dagoen Etxebizitza Bideratzeko Planak xedatuaren arabera zehaztuko da.

3.– Behin gehieneko diru kopuru hori agortutakoan ezingo da finantzaketa kualifikatu gehiago emateko ebazpenik onartu, eta hala gertatzen bada, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkariaren bidez emango da horren berri.

XEDAPEN IRAGANKORRA

1.– Babes publikoko etxebizitza erosteko eta erabiltzeko etxebizitza librea erosteko finantza-neurrien es-

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera.– 1.– Anualmente, dentro de los tres primeros meses de cada ejercicio, mediante Orden del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, se dará publicidad, en el Boletín Oficial del País Vasco, del importe de los créditos consignados para la financiación de las subvenciones destinadas a la adquisición de vivienda libre usada.

2.– El volumen total de subvenciones a conceder dentro de cada ejercicio presupuestario no excederá la correspondiente consignación o la que resulte de su actualización, en el caso de que se aprueben modificaciones presupuestarias de conformidad con la legislación vigente aplicable. No procederá, por tanto, la concesión de nuevas subvenciones una vez agotado dicho importe, haciéndose público el agotamiento del crédito en el Boletín Oficial del País Vasco, mediante Orden del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes.

3.– No obstante, las solicitudes de subvención que reúnan todos los requisitos para ser atendidas conforme a la regulación contenida en el Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo y en la presente Orden, y se denieguen únicamente por falta de recursos económicos, podrán ser resueltas en el ejercicio económico siguiente, siempre y cuando el solicitante dirija un escrito a la Delegación Territorial de Vivienda correspondiente, manifestando su intención de mantener su solicitud en las mismas condiciones.

Segunda.– 1.– Los Consejeros Economía y Hacienda, y de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco fijarán anualmente, y de forma conjunta, el volumen máximo de recursos a convenir con las entidades de crédito, en orden a la financiación cualificada para la compra de vivienda de protección pública y para la compra de la propiedad del suelo por parte de los titulares de viviendas de protección pública edificadas en derecho de superficie.

2.– El volumen de crédito máximo que concederán las entidades de crédito se determinará en función de los recursos presupuestarios existentes, de conformidad con lo dispuesto por la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco, y en el Plan Director de Vivienda vigente.

3.– No procederá la resolución de concesión de financiación cualificada cuando se agote dicho volumen máximo. Dicha circunstancia será publicada en el Boletín Oficial del País Vasco.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

1.– Las solicitudes de medidas financieras para la compra de vivienda de protección pública y para la

kaerei dagokienez, agindu hau indarrean hasten denean ebatzi gabe daudenak aurreko araudiaren arabera arautuko dira, ondorio guztietarako.

2.- Azalera-eskubidean eraikitako babes publikoko etxebizitzaren titularrek lurzorua jabetza erosteko finantza-neurrien eskaeren kasuan, 2010eko irailaren 15etik aurrera aurkezten direnak agindu honen arabera arautuko dira, ondorio guztietarako.

XEDAPEN INDARGABETZAILEA

Etxebizitza erosteko finantza-neurriei buruzko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2006ko abenduaren 29ko Agindua indargabetzen da.

AZKEN XEDAPENAK

Lehenengoa.– Agindu honetan araututako dirulaguntzen erregimen juridikoari dagokionez aurreikusi gabeko guztian, azaroaren 11ko 1/1997 Legegintzako Dekretuaren bidez onartutako Euskal Autonomia Erkidegoko Ogasun Orokorraren Antolarauei buruzko Legearen Testu Bateginean ezarritakoa aplikatuko da, eta, bereziki, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Publikoaren laguntzen eta diru-laguntzen erregimenari buruzko VI. tituluan eta laguntza eta diru-laguntza publikoen arloko arau-hausteen eta zigorren erregimenari buruzko VII. tituluko III. kapituluan ezarritakoa.

Bigarrena.– Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunean jarriko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2010eko urriaren 6a.

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburua,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

compra de vivienda libre usada que se encuentren pendientes de resolución a la entrada en vigor de la presente Orden se regirán a todos los efectos por la normativa anterior.

2.- Las solicitudes de medidas financieras para la compra de la propiedad del suelo por parte de titulares de viviendas de protección pública edificadas en derecho de superficie presentadas a partir del 15 de septiembre de 2010 se regirán a todos los efectos por la presente Orden.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Queda derogada la Orden de 29 de diciembre de 2006, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, de medidas financieras para compra de vivienda.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.– En todo lo no previsto en relación al régimen jurídico de las subvenciones reguladas por la presente Orden, será de aplicación lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Principios Ordenadores de la Hacienda General del País Vasco, aprobado por Decreto Legislativo 1/1997, de 11 de noviembre, en especial sus Títulos VI y VII, Capítulo III, referentes al régimen de las ayudas y subvenciones de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de Euskadi y al régimen de infracciones y sanciones en materia de ayudas y subvenciones públicas, respectivamente.

Segunda.– La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el «Boletín Oficial del País Vasco».

En Vitoria-Gasteiz, a 6 de octubre de 2010.

El Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

I. ERANSKINA / ANEXO I

ARABA/ÁLAVA

Alegría-Dulantzi
Añana
Aramaio
Armiñón
Arraia-Maeztu
Arrazua-Ubarrundia
Artziniega
Asparrena
Aiara
Baños de Ebro/Mañueta
Barrundia
Berantevilla
Bernedo
Campezo/Kanpezu
Elburgo/Burgelu
Elciego
Elvillar/Bilar
Harana/Valle de Harana
Iruña Oka / Iruña de Oca
Iruraiz-Gauna
Kripan
Kuartango
Labastida/Bastida
Lagrán
Laguardia
Lanciego/Lantiego
Lantarón
Lapuebla de Labarca
Legutio
Leza
Moreda de Álava
Navaridas
Okondo
Oyón-Oion
Peñacerrada-Urizaharra
Erriberagoitia/Ribera Alta
Ribera Baja/Erribera Beitia
Samaniego
San Millán/Donemiliaga
Urkabustaiz
Valdegovial/Gaubea
Eskuernaga
Yécora/Iekora
Zalduondo
Zambrana
Zigoitia
Zuia

BIZKAIA

Ajangiz
Alonsotegi
Amoroto
Arakaldo
Arantzazu

Areatza
Arrankudiaga
Arratzu
Arrieta
Artea
Artzentales
Atxondo
Aulesti
Bakio
Barrika
Bedia
Berriatua
Busturia
Dima
Ea
Elantxobe
Ereño
Errigoiti
Etxebarria
Forua
Fruiz
Galdames
Gamiz-Fika
Garai
Gatika
Gautegiz Arteaga
Gizaburuaga
Gordexola
Ibarrangelu
Ispaster
Izurtza
Karrantza Harana/*Valle de Carranza*
Kortezubi
Lanestosa
Larrabetzu
Laukiz
Lemoa
Lemoiz
Lezama
Loiu
Mallabia
Mañaria
Maruri-Jatabe
Mendata
Mendexa
Meñaka
Morga
Mundaka
Munitibar-Arbatzegi Gerrikaitz
Murueta
Muxika
Nabarniz
Orozko
Otxandio
Sopuerta
Sukarrieta
Trucios-Turtzioz
Ubide
Zaldibar

Zaratamo
Zeanuri
Zeberio
Zierbena
Ziortza-Bolibar

GIPUZKOA

Abaltzisketa
Aduna
Aia
Aizarnazabal
Albiztur
Alegia
Alkiza
Alzaga
Altzo
Amezketeta
Anoeta
Antzuola
Arama
Asteasu
Ataun
Baliarrain
Beizama
Belauntza
Berastegi
Berrobi
Bidegoian
Elduain
Elgeta
Errezil
Ezkio-Itsaso
Gabiria
Gaintza
Gaztelu
Getaria
Hernialde
Idiazabal
Ikaztegieta
Irura
Itsasondo
Larraul
Leaburu
Legorreta
Leintz-Gatzaga
Lizartza
Mendaro
Mutiloa
Olaberría
Orendain
Orexa
Ormaiztegi
Segura
Zaldibia
Zegama
Zerain
Zizurkil

II. ERANSKINA

ESANBIDEZ IZENDATUTAKO EDO AINTZAT HARTUTAKO BIRGAITZE INTEGRATUKO AREAK (HIRIGUNE HISTORIKOAK ETA AREA DEGRADATUAK)

ARABA

Agurain (hirigune historikoa)
Vitoria-Gasteiz (hirigune historikoa)

BIZKAIA

Balmaseda (hirigune historikoa)
Barakaldo (San Luis auzoa)
Bermeo (hirigune historikoa)
Berriz (Errotatxo auzoa)
Bilbao (hirigune historikoa)
Bilbao (Bilbo Zaharra)
Bilbao (Irala auzoa)
Bilbao (Trenbideetako langileen etxeak/Zabala)
Bilbao (Artatzu-Bekoa)
Bilbao (Zorrotzaurre)
Bilbao (Gurutze Auzoa)
Ermua (hirigune historikoa)
Ermua (Gurpil bideak eta trenbidea)
Ermua (San Lorentzo auzoa)
Etxebarri (San Antonio auzoa)
Leioa (Lamiako-Txopoeta auzoa)
Lekeitio (hirigune historikoa)
Ondarroa (hirigune historikoa)
Portugalete (hirigune historikoa)
Sestao (Txabarri-El Sol auzoa)
Urduña (hirigune historikoa)
Trapagaran (hirigune historikoa, La Arboleda auzoa)

GIPUZKOA

Aretxabaleta (San Miguel Bedarreta auzoa)
Aretxabaleta (hirigune historikoa)
Arrasate (hirigune historikoa eta errebalak)
Arrasate (San Andres auzoa, A-7 eta A-11 areak)
Astigarraga (hirigune historikoa)
Azkoitia (hirigune historikoa)
Beasain (1. areako 1.1. EU)
Donostia-San Sebastián (hirigune historikoa, Alde Zaharra)
Donostia-San Sebastián (Sagues area)
Donostia-San Sebastián (Amara Zaharra area)
Donostia-San Sebastián (Altza auzoa)
Elgoibar (Olasogain 1)
Elgoibar (Barrio de Alzola)
Errenteria (hirigune historikoa)
Errenteria (Barrio Gaztaño)
Errenteria (Barrio de Iztieta)
Errenteria (Barrio de Galtzaraborda)
Eskoriatza (hirigune historikoa)
Hernani (hirigune historikoa)
Irun (hirigune historikoa)
Legazpi (San Martin, San Inazio, Arantzazu eta San Jose auzoak)
Mutriku (hirigune historikoa)

Oiartzun (Elizalde auzoa, hirigune historikoa)
Oñati (hirigune historikoa)
Ordizia (hirigune historikoa)
Orio (hirigune historikoa)
Pasaia (Pablo-Enea)
Pasaia (San Pedro eta Donibane auzoak, hirigune historikoa)
Pasaia (Trintxer-Azkuene)
Pasaia (Pasai-Antxo Iparra)
Soraluze-Placencia de Las Armas (hirigune historikoa)
Soraluze-Placencia de Las Armas (Asilu-Atzuri-Zubia)
Soraluze-Placencia de Las Armas (Loralde)
Soraluze-Placencia de Las Armas (Ezozia-Gabolatz-Arraikua area)
Tolosa (hirigune historikoa)
Urretxu (hirigune historikoa)

ANEXO II

ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (CASCOS HISTÓRICOS Y ÁREAS DEGRADADAS) EXPRESAMENTE
DECLARADAS O RECONOCIDAS

ÁLAVA

Salvatierra (Casco Histórico)

Vitoria-Gasteiz (Casco Histórico)

BIZKAIA

Balmaseda (Casco Histórico)

Barakaldo (B.º de San Luis)

Bermeo (Casco Histórico)

Berriz (B.º de Errotatxo)

Bilbao (Casco Histórico)

Bilbao (Área de Bilbao La Vieja)

Bilbao (B.º de Irala)

Bilbao (Casas de Los Ferroviarios/Zabala)

Bilbao (Artatzu-Bekoa)

Bilbao (Zorrotxaurre)

Bilbao (B.º de la Cruz-Gurutze Auzoa)

Ermua (Casco Histórico)

Ermua (Vías Rodadas y de Ferrocarril)

Ermua (Bº San Lorenzo)

Etxebarri (B.º de San Antonio)

Leioa (B.º Lamiako-Txopoeta)

Lekeitio (Casco Histórico)

Ondarroa (Casco Histórico)

Portugalete (Casco Histórico)

Sestao (B.º Chávarri-El Sol)

Urduña-Orduña (Casco Histórico)

Valle de Trápaga-Trapagaran (Casco Histórico B.º La Arboleda)

GIPUZKOA

Aretxabaleta (B.º San Miguel de Bedarreta)

Aretxabaleta (Casco Histórico)

Mondragón (Casco Histórico y Arrabales)

Mondragón (Barrio San Andrés, Áreas A-7 y A-11)

Astigarraga (Casco Histórico)

Azkoitia (Casco Histórico)

Beasain (UE. 1.1 del Area 1)

Donostia-San Sebastián (Casco Histórico Parte Vieja)

Donostia-San Sebastián (Área de Sagüés)

Donostia-San Sebastián (Área de Amara-Zaharra)

Donostia-San Sebastián (B.º de Altza-Altza Auzoa)

Elgoibar (Olasogain I)

Elgoibar (Barrio de Alzola)

Errenteria (Casco Histórico)

Errenteria (Barrio Gaztaño)

Errenteria (Barrio de Iztieta)

Errenteria (Barrio de Galtzaraborda)

Eskoriatza (Casco Histórico)

Hernani (Casco Histórico)

Irun (Casco Histórico)

Legazpi (B.º S. Martín, S. Inazio, Arantzazu, S. José)

Mutriku (Casco Histórico)

Oiartzun (Casco Histórico B.º Elizalde)

Oñati (Casco Histórico)

Ordizia (Casco Histórico)

Orio (Casco Histórico)

Pasaia (Pablo-Enea)

Pasaia (Casco Histórico San Pedro y San Juan)

Pasaia (Trintxer-Azkuene)

Pasaia (Pasai-Antxo Iparra)

Soraluze-Placencia de Las Armas (Casco Histórico)

Soraluze-Placencia de Las Armas (Área Asilo-Atzuri-Zubia)

Soraluze-Placencia de Las Armas (Loralde)

Soraluze-Placencia de Las Armas (Área Ezozia-Gabolatz-Arraikua)

Tolosa (Casco Histórico)

Urrretxu (Casco Histórico)