



visesa

MEMORIA 2017



AURKIBIDEA

1 AURKEZPENA

2 VISESA

2.1. AKZIODUNAK ETA ADMINISTRAZIO KONTSEILUA

2.2. GURE XEDEA, IKUSPEGIA ETA BALIOAK

2.3. VISESAREN BILAKAERA

2.4. PROIEKTU ESTRATEGIKOAK

2.4.1. BOLUETA

2.4.2. ZORROTZAURRE

2.4.3. GALINDO IBARRA

2.5. LURZORUEN ZORROA

2.6. SUSTAPEN-ZORROA

2.7. EUSKOREGITE

2.8. BERRIKUNTZA ETA JASANGARRITASUNA

3 INTERES-TALDEAK

4 2017ko JARDUERA

4.1. GIZA TALDEA

4.1.1. ORGANIGRAMA FUNTZIONALA

4.1.2. PERTSONEN ARLOKO EMAITZAK

4.1.3. BERDINTASUNA, OSASUNAREN PREBENTZIOA ETA LAN-SEGURTASUNA

4.1.4. KOMUNIKAZIOA, LAN-HARREMANAK ETA EZAGUTZAREN KUDEAKETA

4.2. JARDUERA-EMAITZAK

4.2.1. HIRIA BERRONERATZEKO PROIEKTU ESTRATEGIKOA

4.2.2. 2017KO SUSTAPEN-JARDUERA

4.2.3. SINATUTAKO KONTRATUAK ETA ESKRITURAK

4.2.4. ERRIKUNTZA, JASANGARRITASUNA ETA ZAHARBERRIKUNTZA

4.3. BEZEROAK

4.3.1. KOKAPENA

4.3.2. BEZEROEKIKO HARREMANAK

4.4. SOZIJETATEA

4.4.1. HASITAKO ETA AMAITUTAKO ETXEBIZITZAK

4.4.2. TOKIKO ERKIDEGOKO INBERTSIOAK

4.4.3. ALIANTZAK, HORNITZAILEAK ETA LAGUNTZAILEAK

AURKEZPENA

Iñaki Arriola López, VISESAko presidentea.

Carlos Quindós Fernández, VISESAko zuzendari nagusia.

VISESAk, memoria honetan, 2017ko kudeaketa eta lortutako emaitzak aurkezten ditu.

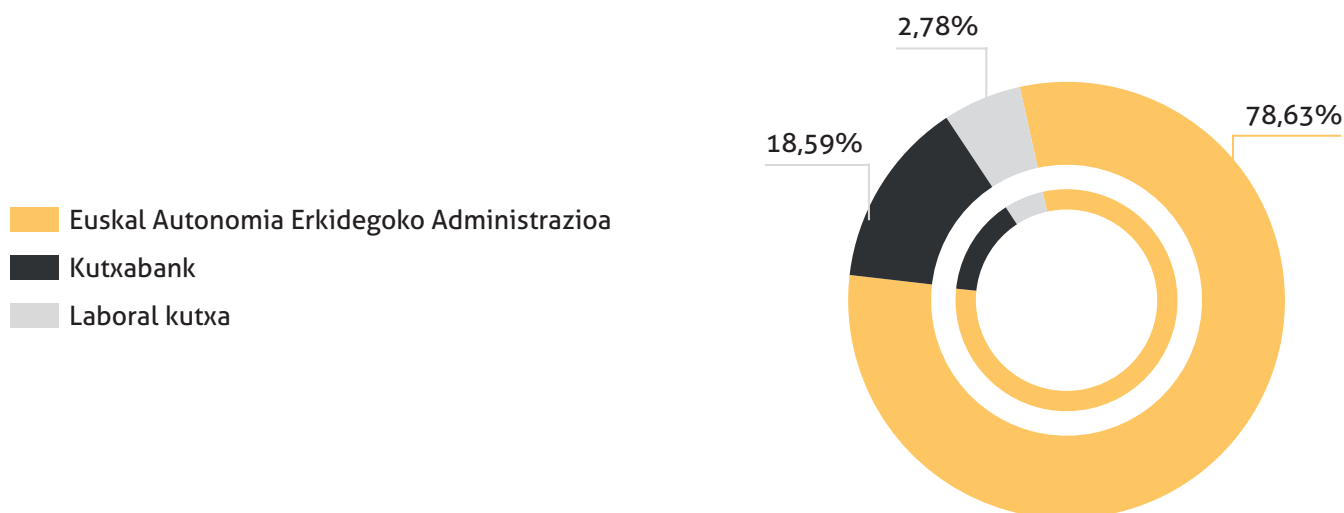
VISESAk, Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko sozietatea den aldetik, sail horren ildo beretik dihardu lanean, legeak bermaturiko eskubidea betetzeko, hots, etxebizitza duina eta egokia horretarako baliabiderik ez duten pertsonentzat. Helburu hori etxebizitza babestuaren sustapenean gauzatzen, bai saltzeko, bai alokatzeko, baita etxebizitzak birgaitzeko eta hiri birsorkuntzarako jarduketan garapenean, pertsonen bizi-kalitate hobetze aldera..

Bolueta egitasmoa, VISESAren proiektu estrategikoetako bat, iraunkortasunaren arloko erreferentea da jada. Passivhaus ziurtagiriak ia kontsumorik ez duen eraikin hori egiaztatzen du. Izan ere, proiektuaren lorpen nagusia etxebizitza babesturako eraikina izatea da. Bestalde, Smartencity-Koroatze ere urratsak egiten ari da auzunea iraunkortasunaren bidean jartzeko: erkidegoen atxikimendua, bilerak auzokideekin, bero-sarea, birgaikuntzako proiektuak, pobreenentzako berme-funtsa... direla-eta, Koroatzea auzunea bizi-kalitate hoberantz doa. Horrez gain, Zorrotzaurrek, Bilbo hiria eraldatzeko apustu handiak, urrats nabarmenak egin ditu errealitate bihurtzeko, uhartea eta San Inazio lotuko dituen zubiaren lizitazioarekin eta VISESAren suta-penen behin-behineko kalifikazioekin San Inazio eta Deustua Bekoa barrutietan.



2.1. AKZIODUNAK ETA ADMINISTRAZIO KONTSEILUA

VISESAren gaur egungo kapital soziala 37,2 milioi eurokoa da, eta honelaxe banatzen da titularitatea:



VISESAKO ADMINISTRAZIO KONTSEILUAREN OSAERA "EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, S.A."

PRESIDENTEA:

- Iñaki Arriola López
Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburua

VICEPRESIDENTEA:

- Pedro Javier Jauregui Fernández
Etxebizitza sailburuorde

KIDEAK:

- Paloma Usatorre Mingo
Zerbitzu zuzendaria
- Mario José Yoldi Domínguez
Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen zuzendaria
- Pablo García Astrain
Etxebizitza zuzendaria
- Hernando Lacalle Edeso
Aurrekontuen zuzendaria
- Pedro Martínez de Alegría Pinedo
KARTERA, 1, S.L.
- Oscar Eguskiza Sierrasesumaga
Laboral Kutxa, Kreditu-Sozietate Kooperatiboa
- Fernando Irigoyen Zuazola

VISESAKO ZUZENDARI NAGUSIA:

- Carlos Quindós Fernández

KONTSEILUKOA EZ DEN IDAZKARIA:

- Alberto Arzamendi Ceciaga

2.2. GURE XEDEA, IKUSPEGIA ETA BALIOAK

XEDEA

VISESA Eusko Jaurlaritzaren menpeko eta Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailera atxikitako sozietate publikoa da, eta etxebizitzaren zein lurzorua arloko lurralde-politika garatzen du beste instituzio batzuen laguntzaz.

Lurzorua kudeatu eta babes publiko jasangarriko etxebizitzak sustatzen ditu, jabetzan nahiz alokairuan, EAEn etxebizitza-premiak dituzten taldeentzat, betiere Eusko Jaurlaritzak zehaztutako eskakizunak betetzen badituzte.

Era berean, VISESAk hiria biziberritzeko eta berritzeko prozesua bultzatu, sustatu eta bertan lagundu eta parte hartzen du bete-betean. Horrez gain, etxebizitzak eta azpiegitura publikoak ere zaharberritzen ditu, irisgarritasuna sendotzeko, pertsonen bizi-kalitatea hobetzeko eta, lurralde-orekaren ikuspegitik, lurralde jasangarria sustatzeko.

IKUSPEGIA

VISESAk erreferentea izaten jarraitu nahi du EAEko babes publikoko etxebizitzaren zein zaharberrikuntzaren arloan, baita Eusko Jaurlaritzarentzako eragile erabakigarria ere, haren planak betearazteko orduan. Horretarako:

- Helburu dituen taldeen premiei erantzuteko moduko produktu eta zerbitzuen zorroa garatzen du, eta ekonomiaren, gizartearen zein ingurumenaren ikuspegi hirukoitzetik da jasangarria.
- Gainerako eragile publiko esku-hartzaileekin koordinatu eta lan egiten du, lurralde-plangintza integratua ezartzeko eta baliabideak hobeto ustiatzeko.
- Bete-beteen parte hartzen du lurraldearen dinamizazio ekonomiko eta sozialean.
- Gure jardueraren ondorioz sortutako erantzukizun soziala sustatzen du.
- Proiektu ekonomiko jasangarria da.
- Bertako langile-taldea konprometituta eta gogobeteta dago.

BALIOAK

- VISESAko bezeroen eta pertsonen gogobetetasuna
- Elkarlana / Lankidetzat
- Talde-lana
- Gizarte-erantzukizuna
- Finantza-egonkortasuna
- Epe luzeko ikuspegia
- Gardentasuna
- Pertsonen eta akziodunen konpromisoa
- Eraginkortasuna
- Moldakortasuna / Berrikuntza

2.3. VISESAREN BILAKAERA

VISESAren mugarri nagusiak gure interes-taldeentzako zerbitzua hobetzeko bilakaera iraunkorrean:

1990	VISESA sozietate publikoa sortu zen (Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.).
1992	VISESAren jarduera hasi zen.
1994	Geure lehenengo sustapena esleitu genuen: babes ofizialeko 373 etxebizitza Intxaurren (Donostia).
1996	Ziurtagiri energetikoa ezarri genuen geure sustapen guztietan.
2000	BBK, Kutxa, Vital eta Laboral Kutxa akziodun egin ziren, eta Orubide zein Alokabide sozietateak sortu ziren (% 50 VISESAren partaidetzapean).
2000	ISO 9001 ziurtagiria lortu genuen kalitatea kudeatzeko sistemagatik.
2002	EAEko etxebizitza hutsak mobilizatzeko programa jarri zen abian (Bizigune programa).
2003	COAVNek eraikuntzako lan onenari emandako saria irabazi genuen: 168 etxebizitza sozial Lakuan (Vitoria-Gasteiz).
2005	Eusko Jaurlaritzak Zilarrezko Q aitortu zigun kudeaketa bikainagatik.
2005	ISO 14001 ziurtagiria lortu genuen ingurumena kudeatzeko sistemagatik.
2007	Hasitako 10.000 etxebizitza eta eskrituratutako 5.000 etxebizitza genituen EAEn.
2008	Zilarrezko Bikain Ziurtagiria lortu genuen euskararen agerpen, erabilera eta kudeaketagatik.
2008	IISBE erakundeak (Internacional Initiative for Sustainable Built Environment) Bermeon egindako babes ofizialeko 50 etxebizitzako sustapena hautatu zuen, "Eraikuntza Jasangarriaren Munduko Konferentzia - SB08" Espainiako ordezkaria izan zedin.
2009	COAVNeko Euskal Herriko Arkitekto Hirigileen Elkartek Boluetan egin genuen proiektuari eman zion saria "Hiria, hirigintza eta ekologia" lehiaketaren XI. edizioan.
2010	Aedipe-Human-Giza Kapitala Saria lortu genuen pertsonetan oinarritutako berrikuntzan (administrazio publikoen kategorian). 10.000 etxebizitza genituen esleituta.
2010	I+G+b-ko 7. Esparru Programan, Europako Batzordeak PIME's proiektua hautatu zuen (VISESAk Salburuan babestutako 432 etxebizitza egiteko proiektua, besteak beste) betearazpena batera finantzatzeko asmoz, bizitegi-garapen jasangarriaren adierazgarri zen-eta.
2010	Selección del proyecto OPEN HOUSE por parte de la Comisión Europea dentro del 7º Programa marco de I+D+I para el desarrollo e implementación de una metodología europea de evaluación de la sostenibilidad de edificios. Proyecto cerrado en 2013.
	I+G+b-ko 7. Esparru Programan, Europako Batzordeak OPEN HOUSE proiektua hautatu zuen, eraikinen jasangarritasunaren ebaluaziorako metodologia europarra garatzeko eta ezartzeko. Proiektua 2013an itxi zen.
2011	Amaitutako babes publikoko etxebizitzaren kopuruak urteko marka hautsi zuen -5.473 etxebizitza-, eta, eurretatik, VISESAk herena egin zuen guztira.
2011	VISESAk eta EHUKo Arkitektura Sailak lankidetzaz hitzarmena sinatu zuten, industrializazioari eta etxebizitza babestuei buruzko tailerra eta ikerketa-taldea garatzeko.
	En aras de una mayor transparencia y servicio, iniciamos la publicación de expedientes de contratación en el Portal de Contratación Pública de Euskadi (perfil del contratante).
2012	Zerbitzugintza energetikoari eman genion hasiera, eta etxebizitzaren 400etik gora jaberekin sinatu genituen kontratuak.
2012	Gardentasun eta zerbitzu hobearen mesedetan, kontratazio-espedienteak argitaratzen hasi ginen Euskadiko Kontratazio Publikoaren Atarian (kontratugilearen profila).
2013	Gaztela eta Leongo Juntak bizitegi kolektiboaren kategoriako eraikuntza jasangarriaren IV. saria eman zion Bermeoko babes ofizialeko 50 etxebizitza bioklimatikoko sustapenari.
2013	Prebentzioaren eta lanaren arloko ekimen publiko onenaren saria eman ziguten Arkitektura Teknikoaren eta Eraikuntzako Segurtasunaren XVI. Sari Europarretan.
2013	Merkaturatzeko modalitate berriak diseinatu eta abian jarri genituen: erosteko aukera eskaintzen duen alokairua eta ordainketa geroratua eskaintzen duen erosketa.
2013	Endesak 2013ko higiezinaren sustapen jasangarrienaren saria eman zigun Bermeoko babes ofizialeko 50 etxebizitza bioklimatikoko sustapenagatik.
2013	I+G+b-ko 7. Esparru Programan, Europako Batzordeak OSIRYS proiektua hautatu zuen, ekomaterialak garatzeko eta, horren bidez, etxebizitzaren barruko aldeko airearen kalitatea hobetzeko.
2014	EuskoRegite plataforma jarri zen abian, etxebizitza Sailburuordetzari zerbitzua emateko.
2014	"Babestutako Etxebizitzako Jarduera Onenen" AVS Saria: VISESAk sustatutako babes ofizialeko 242 etxebizitzako proiektua errendimendu handikotzat hartu da eraikuntza jasangarriaren faktore guztietan, eraikinaren kontsumoak zeroa direlako ia-ia (Nzeb) eta kalifikazio energetikoa duelako.

2014	Obren lizitazioarako orriak aldatu ziren, kontratistek azpikontratistekin dituzten betebeharrak txertatzeko eta ordainketa-baldintzak hobetzeko.
2014	Mutualia Sariaren VI. Edizioko akzesita lortu genuen, VISESAk laneko osasunaren zein segurtasunaren arloan garatutako prebentzio eta kudeaketagatik.
2014	Nazio Batuetako Jarduera Egokien Nazioarteko X. Lehiaketan parte hartu genuen (Dubai 2014). Honako jarduera hau aurkeztu genuen: "BILBO-BOLUETA: PERTSONENTZAKO HIRIGINTZA. Hiria biziberritzea eta ingurune naturala berreskuratzea". BEST ziurtagiria lortu genuen, eta finalisten zerrendan ere sartu gintuzten (SHORT LIST).
2015	Orubide integrazioa: Orubide argitaratzea eta Orubideren aholkularitza jardueraren salerosketa kontratua sinatzea eta langileak VISESA eta Alokabiden subrogatzea.
2015	Enpresa txiki eta ertainen proiektua arrakastaz amaitzea, energia eraginkortasun eta jasangarritasun eremuan egoitza garapen eredugarrien eremuaren barruan sartutakoa, Gasteizko Zaramagan 30 etxebizitza diruen eraikin bat berrituz.
2015	Europar Batzordeak "Smart Cities and Communities SCC1-205 (H2020)" deialdian aurkeztutako SmartEnCity (Koroatze auzoa) birgaitze proiektua onartzea, eraginkortasun energetikoan, garraioan eta ICTetan integratutako eta orekatutako konponbideak identifikatu, garatu eta zabaltzeko, hiri eremuetan bizi-kalitatea jasangarritasunez hobetzeko. Koroatze auzoan erakusketa (Gasteiz).
2015	VISESAren Gardentasun Ataria argitaratu zen.
2016	Boluetako etxebizitzetako fatxadak hautatzeko parte-hartze prozesua (108 BOE + 63 ES eta 190 PTE).
2016	Hasi-Hazi proiektua: giltzarri kulturalak garatzea.
2016	VISESA eta Orubide sozietatea xurgapen bidez bat egiteko eta Orubideren aktiboak VISESA-n integratzeko prozesua amaitzea. Orubiderekin xurgapen bidezko bat-egitearen eskritura sinatu zen.
2016	Jasangarritasunari buruzko bigarren txostena egitea eta argitaratzea, GRI metodologian oinarrituta, gizartearekin eta gardentasunarekin daukagun konpromisoaren seinale.
2016	Eibarko Txonta eremuan zerbitzuak emateko kontratua sinatu zen, apirilean.
2016	San Inazio zubiaren (VISESAren lehenengo zubia) lizitazioa, abenduan.
2016	Zientzia, Teknologia eta Berrikuntzako Plana EUSKADI 2020. 5 ildo eta arlo estrategikoetan parte hartzea. 2. lan-ildoaren liderra izatea ("Birgaitze integrala eta hiri-berrikuntza").
2016	Otsailaren 1ean, Aldabe Gizarte Etxean antolatu-tako ekitaldian, SmartEnCity ekimenari hasiera ematea, eta ondoren, proiektua abiarazteko bilera, Gasteizko Europa Biltzar jauregian. Europako 6 herrialdetako 35 kidek hartu zuten parte.
2016	Lankidetza-hitzaumenak sinatzea Eibarko (Txonta), Lekeitioko eta Mundakako udalekin.
2017	SmartEnCity-Koroatzea egitasmoa hautatzea Euskadi 2020 "Zientzia, Teknologia eta Berrikuntza Plana (ZTBP)" delakoaren 2017ko 10 egitasmo nagusietako bat.
2017	Europako Batzordeak "AZEB Towards Affordable Zero Energy Buildings" proiektua onartzea, EE-13-2016 deialdian aurkeztua ("la kontsumorik ez duten eraikin berrien kostuak gutxitzea"), metodologia orokorra garatzeko, hain zuzen ere NZEB berrien diseinu eta eraikuntza kostua eta bizitza-zikloaren kostu orokorra murrizte aldera.
2017	Lankidetza-hitzaumenak sinatzea Getxoko Udalarekin (2 sustapen Iturribarri eremuan); Bizkaiko Foru Aldundiarekin (sutapena Gordexolan); Basauriko Sarratuko Ituntze Batzarekin (urbanizazioa eta eraikuntza Sarratuko eremuan); Eibarko Udalarekin (lankidetzaren ziozko jarduketa Txontan); Vitoria-Gasteizko Udalarekin (Koroatzea Proiekturako ekarpenak); eta GIROA eta EEarekin (Koroatzeko sarea burutzeko eta ustiatzeko Sozietate Mistoa).
2017	Koroatzea auzuneko erakinak birgaitzeko obra burutzeko zuzendaritzako, birgaikuntzako eta zuzendaritza teknikoko proiektuak egiteko zerbitzuen Akordio Markoa.
2017	Eskrituraturiko 14.500 etxebizitza baino gehitu ditugu EAEn.

2.4. PROIEKTU ESTRATEGIKOAK

2.4.1. BOLUETA

Bilboko "Bolueta" 421. banaketa-gunerako proiektuak gizartearen onerako berreskuratu nahi ditu Metropolialdeko Bilboko ingurunean erabiltzen ez diren lurzoru industrialak. Helburu bakarra, ordea, ez da hirigintzari begira hondatutako dagoen eremua berrikustatzea, jarduera adierazgarria egitea baizik. Estrategiari begira, gaur egungo egoera hondagarria alderantzizatzeko aukera emango du proiektuak, eremua oso-osorik biziberrituko da-eta. Proposamenak lotune estu-estua dauka ibaiarekin, ingurune naturala funtsezko hiru esparrutan berreskuratu ahal izateko: arkitektura, mikrohiria eta sektorea. Proiektuan, gainera, administrazio publikoek sustatutako etxebizitza sozialak ere sortuko dira, 1.100, guztira, eta, eurretatik, 680 babes publikokoak izango dira araubide baten edo bestearen eraginpean. Proiektuak funtsezko faktore bereizgarriak ere nabarmenduko ditu: aurrezki energetikoa eta material natural zein osasungarrien bidez egindako eraikuntza.

Gunean bertan, zenbait lehiaketa publiko egin dira, hirigintzako kudeaketarako agiriak garatzeko, urbanizazioko proiektuak zein 1. faseko eraikuntzako proiektuak idazteko eta, fase horretan, honako haxe eraikitzeak: araubide orokorreko 108 etxebizitza babes-tu, araubide bereziko 63 etxebizitza eta tasatutako 190 etxebizitza. Sustapeneko etxebizitzak 2013ko irailean zozkatu ziren.

2014an urbanizazio-proiektua behin betiko onetsi zen eta Kontzertazio Batzordeak A faseko urbanizazio-obrak lizitatu eta Exbasa-Amenábar aldi baterako enpresa-elkarteari adjudikatu zitzaizkion. Obrak 2017ko irailean bukatuko direla aurreikusi da.

Aldi berean, 2014ko azaroan 108 BOE eta 63 ES eraikitzeak obrak lizitatu ziren. 63 ES + 108 BOE eraikitzeak obrak Construcciones Sukia Eraikuntzak S.A.ri adjudikatu zitkioten 2015eko martxoan. 2018ko lehen seihilekoan bukatuko direla aurreikusi da.

2017ko apirilean, 190 PTE eraikitzeak obren komertzializazioa eta lizitazioaren esleipena ezestea erabaki zen, eta 2017ko maiatzean iragarkia DOUEra igorri zen, 190 BOE, eranskinak eta haiekin loturiko urbanizazioa eraikitzeak obrak lizitatzeak. Sustapena Construcciones Sukia Eraikuntzak S.A.ri esleitu zaio, eta 2020ko sei hilekoan bukatuko da eginiko aurreikuspenen arabera.

2017ko urrian, Neionor-ek lizentzia eskatu zion Bilboko Udalari RE-2 lur-zatia eraikitzeak.

	ETXEBIZITZAK GUZTIRA	TIPOLOGIA			
		BOE	ES	PTE	EA
VIKESA	680	162	63	383	72
NEINOR	420				420
GUZTIRA	1.100	162	63	383	492

	GUZTI- RA	1. FASEA			2. FASEA		3. FASEA		4. FASEA	
		RE-1A1	RE-1A2	RE-1B	RE-2	RE-3A	RE-3B	RE-4A	RE-4B	RE-4C
VIKESA	680	108 BOE	63 ES	190 PTE		54 BOE	90 PTE		72 EA	103 PTE
NEINOR	420				328 EA			92 EA		

BOE: babes ofizialeko etxebizitza - **ES:** etxebizitza soziala - **PTE:** prezio tasatuko etxebizitza - **EA:** etxebizitza askea

2.4.2. ZORROTZAURRE

Zorrotzaurreko gunea izen bereko penintsulan dago kokatuta, San Inazio eta Deustua auzoen aurrean, hain zuzen ere. Ekialdean, Deustuko kanala du mugakide; eta, mendebaldean, Nerbioi ibaia.

838.781,25 m²-ko azalera dauka, eta Bilboko hirigintza garatzeko azken aukera handia eskaintzen du. Hori dela eta, udalak jarduketari hori Zorrotzaurrekoarekin lotzeko aukera ezin hobea dauka, udalerrir osoan eremu berritzaile bereizgarri berria egon dadin eta Bilbok nazioartean berriro ere protagonismo handia eduki dezan. Zorrotzaurreko Plan Berezia Zaha Hadid arkitekto anglo-irakiar ospetsuak (2014ko Pritzker Saria) diseinaturako Master Planean dago oinarrituta, eta, bertan, auzokoen, elkarten, alderdi politikoek... ekarpenak ere hartu dira kontuan.

2004an lehenengo Master Plana egin zenetik, Zorrotzaurreko proiektu jasangarria diseinatzea izan da helburu nagusietakoa, hau da, bertan garatu beharreko jarduketek ingurumena errespetatzea eta etorkizuneko belaunaldientzat behar den moduan uztea.

Orain arte Bilbo eraldatzeko erabilitako filosofia lehendik zegoen hiriaren berrerabilpenean egon da oinarrituta. Horren haritik, Zorrotzaurreko eremu hondatua zaharberrituko da, eta, horren ondoren, kalitateko hiri-eremu berria izango da. Horrez gain, Deustua zein San Inazio auzoak ere osatuko direnez, hiribilduko erdialdeko erriberako pasealekuei emango zaie jarraipena.

Planaren elementu nagusia Zorrotzaurre uharte bihurtzea izango da. Kanala irekiko da, egindako zenbait azterketa hidraulikok egiaztatu egin dutelako kanala ireki beharra dagoela Bilboko uholdeen arriskua murrizteko. Kanalaren irekieraren ondorio onak Alde Zaharreraino iritsiko dira.

Zorrotzaurre diseinatzeko orduan, beharrezko erabilerak eta dentsitatea hartu dira kontuan, hiri-garapen trinkoa eta mugikortasun jasangarria lortzeko. Uhartean bertan, bi auzo buruaski egongo dira mutur banatan. Bietan, era guztietako jarduerak garatuko dira: etxebizitzak, saltegiak, bulegoak, ekipamendu publikoak, aisialdi-guneak...

Zorrotzaurre berriaren bi herenek (eremu mistoa) erabilera publikoa izango dute: 155.893 m²-ko eremu askea eta zuzkidura publikoetarako 84.936 m²-ko lur-zatiak. Bertan, hain zuzen ere, arlo guztietako ekipamenduak egingo dira: hezkuntza, osasuna, kirolak eta kultura.

Hasiera batean planean bertan aurreikusitakoaren arabera, 5.800 etxebizitza eraikiko dira. Euretatik, erdiak babestuak izango dira (babes ofizialeko etxebizitzak eta tasatuak; eta, euretatik, VISESAk 1.043 egingo ditu, gutxi gorabehera). Horrez gain, 201.360 m² eraikiko dira jarduera ekonomikorako. Dena dela, eremuaren garapenaren arabera behin betiko egingo diren etxebizitzak kopuruaren arabera egokituko dira datu horiek.

Bestetik, mugikortasuna ere landuko da, eta oinezkoek, txirrindulariei zein garraio publikoari emango zaie lehentasuna. Halaber, eremuaren beraren oroimenari ere eutsiko zaio: bizitegia, industria eta portua. Hori dela eta, bizitzeko (eraikitako era guztietako etxebizitzetan), lan egiteko (hiri-eremu teknologiko berritzailean) eta gozatzeko (lekuaren ezaugarri fisikoak kontuan hartuta, aisialdi, kirol zein kultura arloan garatutako gune eta ekipamenduetan) lekua izango da auzo berria.

Proiektuak badauzka HIPBren behin betiko onespina eta AI1 jarduketa integratuaren HJPren behin betiko onespina. EU1 egikaritze-unitatearen kontzertazio-hitzarmena 2013ko urrian onetsi zen behin betiko.

2015eko ekainean Eremu Mistoko AI 1eko SI-3, SI-4 eta DB-1 lur-zatiak besterentzeko lehiaketaren iragarkia argitaratu zen; lur-zatiok Jaureguizar enpresari adjudikatu zizkieten irailan. Aldi berean, 2015eko irailan, ofizialki inauguratu eta oinezkoentzat ireki zen Frank Ghery zubia.

Udaleko gobernu-batzarrak AI 1eko EU1en birpartzelazio-proiektua behin betiko onestea erabaki zuen 2015eko abenduaren 16an. Onarpena 2016ko urtarrilaren 8ko BAOn argitaratu zen eta inskripzioa 2016ko uztailaren 28an egin zen.

2016an, lehiaketara atera zuen VISESAk San Inazio eta Zorrotzaurreko geroko uhartea lotuko dituen zubiaren eraikuntza.

2016ko uztailaren 27an, UE1en urbanizazio proiektuaren hasierako onespina izan zen, eta aurreikuspenen arabera, 2017ko lehen hiruhilekoan behin betiko onetsiko da.

2017ko uztailan, berriz ere atera zuen VISESAk lehiaketara Zorrotzaurre eta San Inazio lotuko dituen zubiaren eraikuntza, zeren eta lehen lizitazioa ezetsi egin baitzen (2016ko abendua). Lehiaketa horretan 11 eskaintza aurkeztu ziren, guztiak AEBak. Obrak 2018ko otsailerako esleituko dira aurreikuspenen arabera, eta urte bereko martxoan hasiko dira.

2017an, aurrera doa San Inazio eta Deustua Bekoa barrutietako proiektuen garapena. 2017ko urtarrilaren 25ean, B-094 Zorrotzaurren 104 BOEren sustapenerako behin-behineko kalifikazioa lortu zen Deustua Bekoako barrutian, eta 2017ko otsailaren 17an, B-058 Zorrotzaurren 104 PTEren sustapenerako behin-behineko kalifikazioa lortu zen San Inazioko barrutian.

VISESAKO ETXEBIZITZAK 1EUN, BARRUTIEN ARABERA

	ETXEBIZITZAK GUZTIRA	TIPOLOGIA		
		BOE	PTE	EA
ERRIBERAKO BARRUTIA ZZ	314		130	184
SAN INAZIOKO BARRUTIA 1EU	153		153	
DEUSTUKO ERRIBERAKO BARRUTIA 1EU	182	65	117	
DEUSTUA BEKOKO BARRUTIA 1EU	230			230
GUZTIRA	879	65	400	414

VISESAKO ETXEBIZITZAK 2EUN+2JIN

	ETXEBIZITZAK GUZTIRA	TIPOLOGIA		
		BOE	PTE	EA
2EUN, 2JIN	143	35	37	71

BOE: babes ofizialeko etxebizitza - PTE: prezio tasatuko etxebizitza - EA: etxebizitza askea

2.4.3. GALINDO IBARRA

“Galindo ibarra” bizitegirako hiri-lurzoruko gunea Sestaoko Plan Nagusian hiri-lurzorutzat hartutako eremuan dago kokatuta, eta erdialdea du mugakide.

Gaur egun, udalerriko gunea honetako hondamen sozio-ekonomikoa oso nabaria da, eta oinarritzko hiri-zerbitzuak ere oso urriak dira. Eremuaren izena “Erdialdeko zabalgunea. Galindo ibarra” da, eta hirigintzako ezaugarriak 2003. urtean onartutako “Sestaoko HAPNren unean uneko aldaketa iparraldeko industrialdean” agirian zehaztu ziren.

Indarreko plangintzak bizitegi-eremu hondatuenak berregituratzea, birmoldatzea eta zaharberritzea dauka helburu: Simondroga-seko gunea eta Rivas kaleko eraikuntzak. Era berean, sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzorua ere sustatuko da. Guztira, 1.351 etxebizitza egingo dira bertan, Sestaoko biztanleen ahalmen ekonomikoaren arabera prezio eskuragarriko etxebizitzak sortzeko eta zaharberritu beharreko gunetako egoiliarrentzako etxebizitzak eraikitzeko.

Bizitegi-eremu hori antolatzeko proposamenen, aitortu egiten da Sestaoko Kale Nagusia luzatu beharra dagoela multzo osoaren ardatz egituratzaile moduan. Horrela, bada, hiri-bidea sortuko da, eraikinak egongo dira albo bietan eta kokaleku berria udalerriko erdialdearekin geratuko da lotuta, ibilbide osoan multzoaren kontzeptua galdu gabe.

Galindo ibaiaren parean, oinezkoentzako pasealekua dago, erriberako bi gunek lotzen ditu eta atsedenlekua ere bada aldi berean. Eremua bi egikaritze-unitatetan dago banatuta: 1EU eta 2EU.

Hirigintzako Jarduketa Programa eta EU1 behin betiko onetsita daude; bertan, guztira 328 etxebizitza eraikiko direla xedatuta dago. Urbanizazio-proiektua eta birpartzelazio-proiektua behin betiko onetsita daude, eta deskontaminazio-lanak ere burutu egin dira.

2014an, UEen urbanizazio obren lehen fasea bukatu zen eta Valeriano Urrutxikoetxea, SAUri esleitu zitzaion 58 ES, 52 BOE eta 53 BOEren alokairua. 2015eko urtarrilean, obrak hasteko akta egin zen, eta 2018ko bigarren sei hilekorako aurreikusten da etxebizitza bezeroari ematea.

2016ko ekainaren 16an, San Frantziskoko Zelaia egokitzeko obren lizitazioa abiarazi zen; obra horiek 2016ko abuztua esleitu zitzaizkion Bycam enpresari. 2017an, San Frantziskoko Zelaia egokitzeko obrekin eta obra osagarrieekin jarraitu da: lur-berdinketa orokorra, irisgarritasuna eta zorua jartzea. 2018ko hasierarako aurreikusten da bukatzea.

	ETXEBIZITZAK GUZTIRA	TIPOLOGIA			
		BOE	ES	PTE	EA
1. FASEKO 1EU	163	52 (BOEa) + 53	58		
2. FASEKO 1EU	165	105		60	
2EU	1.023	195	78	345	405
GUZTIRA	1.351	405	136	405	405

BOE: babes ofizialeko etxebizitza - BOEa: babes ofizialeko etxebizitza alokairupean - ES: etxebizitza soziala - PTE: prezio tasa-tuko etxebizitza - EA: etxebizitza askea

2.5. 2017ko LURZORUEN ZORROA

Hona hemen urbanizatu gabeko edo azterketapeko lurzoru gordinak eta eraikiko diren etxebizitzaren kopurua, gutxi gorabehera.

ARABA

SUSTAPENA	UDALERRIA	ETXEBIZITZAK GUZTIRA	TIPOLOGIA				
			BOE	BOEA	ES	PTE	EA
Amurrio	Amurrio	56	56				
Amurrio	Amurrio	28	28				
Salburua	Gasteiz	128	128				
	GUZTIRA	212	212				

BIZKAIA

SUSTAPENA	UDALERRIA	ETXEBIZITZAK GUZTIRA	TIPOLOGIA				
			BOE	BOEA	ES	PTE	EA
Bolueta 2. FASEA	Bilbo	144	54			90	
Bolueta 3. FASEA	Bilbo	175				103	72
Galindo ibarra 1EU 2. FASEA	Sestao	165	105			60	
Galindo ibarra 2EU	Sestao	1.023	195		78	345	405
Zorrotzaurre-Erribera ZZ	Bilbo	314				130	184
Zorrotzaurre-San Inazio 1EU	Bilbo	153				153	
Zorrotzaurre-Deustuko Erribera 1EU	Bilbo	182	65			117	
Zorrotzaurre-Deustua Bekoa 1EU	Bilbo	230					230
Zorrotzaurre 2EU, 2JI	Bilbo	143	35			37	71
Portugalete	Portugalete	35	35				
Iturrigorri-Peñaskal	Bilbo	85			85		
	GUZTIRA	2.649	489	0	163	1.035	962

GIPUZKOA

SUSTAPENA	UDALERRIA	ETXEBIZITZAK GUZTIRA	TIPOLOGIA				
			BOE	BOEA	ES	PTE	EA
Arrasate	Arrasate	216		216			
Azkoitia	Azkoitia	90	90				
Luzuriaga	Pasaia	73			73		
Antondegui	Donostia	789	789				
Antondegui	Donostia	321				321	

Egazelai	Eibar	42					42
Bolingua	Eibar	59	59				
Bolingua	Eibar	78	78				
Amaroz	Tolosa	150					150
Arragua	Oiartzun	164	164				
Arragua	Oiartzun	48			48		
Bergara	Bergara	104	104				
Bergara	Bergara	20				20	
Zumaia	Zumaia	137	53	42	42		
	GUZTIRA	2.291	1.337	258	163	341	192

EAE GUZTIRA

LLHH	ETXEBIZITZAK GUZTIRA	TIPOLOGIA				
		BOE	BOEA	ES	PTE	EA
ARABA	212	212				
BIZKAIA	2.649	489		163	1035	962
GIPUZKOA	2.291	1.337	258	163	341	192
EAE GUZTIRA	5.152	2.038	258	326	1.376	1.154

BOE: babes ofizialeko etxebizitza - BOEa: babes ofizialeko etxebizitza alokairupean - ES: etxebizitza soziala - PTE: prezio tasatuko etxebizitza - EA: etxebizitza askea

LANDA-LURZORUA

LURZORUA	UDALERRIA	HEKTAREAK
Iraetako ibarra	Zestoa	26 Ha landa-lurzoru
Aieri	Ondarroa	1,6 Ha landa-lurzoru, indibisoan, Larrain higiezinaren agentziarekin

2.6. SUSTAPEN-ZORROA

2018-2019. EMATEKO AURREIKUSITA (ERAIKITZEN):		1.097 ETXEBIZITZA
2018AN EMATEKO AURREIKUSITA:		713 ETXEBIZITZA
- Irun-Oiñaurre:		32 ES + 32 BOEa
- Morlans-Donosti:		70 BOEa
- Bolueta-Bilbo:		108 BOE
- Bolueta-Bilbo:		63 ES
- Leioa-Leioandi:		101 ES
- Hondarribia:		32 BOE +33 BOEa
- Sestao-Galindo ibarra:		58 ES + 53 BOEa + 52 BOE
- Basurtu-Krug:		14 EA
- Basauri-Sarratu 1. Fasea:		65 BOE

2019AN EMATEKO AURREIKUSITA:	384 ETXEBIZITZA
- Santurtzi:	32 BOEa
- Ortuella:	84 ES
- Basurtu-Krug:	78 BOE
- Bolueta-Bilbo:	190 BOE

2017. PROIEKTUA IDAZTEKO FASEAN:	1.049 ETXEBIZITZA
- Barakaldo:	85 BOE
- Mundaka:	24 BOE
- Zorrotzaurre-Bilbo:	104 PTE
- Zorrotzaurre-Bilbo:	104 BOE
- Portugalete:	35 BOE
- Basauri-Sarratu:	65 BOE
- Azkoitia-Kale Nagusia:	14 BOE
- Bolueta:	190 PTE
- Leioa-Txorierrri:	40 BOE
- Leioa-Txorierrri:	40 PTE
- Tolosa:	106 BOE
- Tolosa:	36 PTE
- Salburua-Gasteiz:	189 BOE
- Salburua-Gasteiz:	128 BOE
- Santurtzi:	64 BOE
- Gordexola:	15 BOE

2017. OBRA ADJUDIKATUA DAUKATEN LIZITAZIOAK + ARIBI- DEAN DAUDEN LIZITAZIOAK:	217 VIVIENDAS
--	---------------

OBRA ADJUDIKATUA DAUKATEN ETA 2018AN ETA 2019AN EMANGO EZ DIREN LIZITAZIOAK:	0 ETXEBIZITZA
---	---------------

OBRA ADJUDIKATZEKO ARIBIDEAN DAUDEN LIZITAZIOAK:	217 ETXEBIZITZA
- Azkotia-Floreaga:	14 ES + 16 BOE
- Zarautz:	20 BOEa + 30 BOE
- Basauri-Sarratu 1. Fasea:	65 BOE
- Barakaldo:	72 BOE

2018. AURREIKUSITAKO OBREN LIZITAZIOAK:	291 ETXEBIZITZA
- Salburua-Gasteiz:	63 ES
- Santurtzi:	64 ES
- Mundaka:	24 BOE
- Getxo-Iturribarri:	91 ES + 49 BOEa

VPO: Vivienda de Protección Oficial – VPOa: Vivienda de Protección Oficial en alquiler – VS: Vivienda Social
– VPT: Vivienda de Precio Tasado – VL: Vivienda Libre

2.7. EUSKOREGITE

Euskadiko Autonomia Erkidegoko Eraikinen Azterketa Teknikoa arautzen duen dekretua aldatzeko maiatzaren 20ko 80/2014 Dekretua onartu ostean, 2014ko ekainaren 2an EuskoRegite plataforma jarri zen abian.

EuskoRegite EAEko Eraikinen Azterketa Teknikoaren Erregistrarako plataforma da Interneten. Eusko Jaurlaritzak ezarritako plataformak eraikinen jabeek lagundu nahi die EAT egiteko betebeharrak betetzen; eta udalei, Eraikinen Azterketa Teknikoa (EAT) kudeatzen eta kontrolatzen. Plataforman sartzeko, www.euskoregite.euskadi.eus webgunera jo besterik ez dago.

EAEko Eraikinen Ikuskapen Teknikoen erregistroa indarrean sartu zenetik 2017ko abenduaren 31ra arte, telefono bidezko 7.951 kontsulta izan dira guztia, eta 5.918 posta elektronikorotara. Partikularrek, udalek, arkitektoek, aparejadoreek, etab. eginiko kontsultak dira.

EuskoRegiteren webaren ingurunean, udalentsako RECITE eremu pribatua dago, eta, bertan, EAEko udalek eraikinen azterketa teknikoak bildu, aztertu eta inskribatu egingo dituzte. Era berean, RECITE bertan erregistratuko dira herritarrek (teknikariak izan nahiz izan ez) eta EAEko udaletako EATetako langileek egindako kontsulta guztiak.

Plataforma 2014ko ekainean martxan jarri zenetik, herritarrek eraikinen informazio-oharren 2.100 kontsulta egin dituzte guztira, eta udalek eginiko 16.402 EAT erregistratu dira orotara.

EuskoRegite plataformako atentzioa ez ezik, Eusko Jaurlaritzari elkargo profesional eta udalentsako zenbait aurkezpen eta prestatuntza-ekintzatan lagundu diogu, Eraikinen Azterketa Teknikoari buruz ezarri beharreko arautegia eta Eraikinen Azterketa Teknikoaren informazio eta kudeaketarako EuskoRegite atari informatikoa zabaltzeko.

Prestakuntzako ekintzak 2016ko ekainean bukatu ziren, eta aurreikuspenen arabera, udalentsako prestakuntzari ekingo zaio berriz ere Euskoregitek 2018ko apirilaren 1erako aurreikusita duen datu-baseen eguneraketa egiten denean.

Teknikarien prestakuntzari berriz ekingo zaio Euskal Herriko ITE programa berria martxan jartzean, 3.0 bertsioa, 2018ko martxoaren 1era aurreikusia.

2016an eta MBN komunikazioarekin batera, bi tutorial grabatu ziren (REMITE eta RECITE), euskaraz nahiz erdaraz. Euskoregiteren web orrian daude esekita, udalen sail pribatuan, “laguntza” irekitzekoan.

Eusko Jaurlaritzaren eta EJIEn (Eusko Jaurlaritzaren Informatika Elkarte) web zerbitzuaren bidez, “.net” domeinuaren ordez “.eus” ipini da eta plataforma EJIera migratzeko lan egiten ari da. Domeinua www.euskoregite.euskadi.eus bihurtu ostean, Eusko Jaurlaritzaren posta gaitu da, helbide honekin hain zuzen: euskoregite@euskadi.eus.

Eusko Jaurlaritzaren Komunikazio Sailak EAEko udal guztiei “Zaindu zure etxearen osasuna / EIT-a, pausoz pauso” liburuxka, Eusko Jaurlaritzako Enplegu eta Gizarte Politiketako Saileko Etxebizitza Sailburuordetzak editatua, bidali die, herritarrei Eraikinen Ikuskaritza Teknikoa egitearen garrantzia jakinarazteko eta horretaz kontzientziatzeko.

Liburuxka bera, posta elektronikoz, arkitektoen eta arkitekto teknikoaren lurralde-ordezkaritzari bidali die, baita finkaren administratzaileen kidegoei eta higiezinaren jabetzako agenteei ere, haiek banatu dezaten.

2017ko ekainean, Euskoregiteren plataformaren migrazioa izan zen EJIEn zerbitzarietara. EJIEn ITE programaren web bertsioan eta Euskoregiteren plataformaren berrikuntzan ari dira lanean.

2.8. BERRIKUNTZA ETA JASANGARRITASUNA

VISESAk egunez egun lan egiten du, etxebizitzaren eraikuntzako erreferentzia izateko eta zeregin hori ingurumena eta, batez ere, herritarrak edozein ikuspuntutatik zaintzen dituen ikuspegi berritzaile bezain jasangarritik betetzeko.

Gizartearen zerbitzura dagoen enpresa publikoa denez, eraikuntzaren sektoreko berrikuntza eta kalitatea sustatzea da bere egin-kizunetako bat. Horretarako, zenbait jardura garatzen ditu, kudeaketaren arloan nahiz produktuaren berrikuntzan sustatzeko.

VISESAko Berrikuntza Politikak sektoreko kalitatea, jasangarritasuna eta berrikuntza bultzatzea dauka helburu, EAEko eraikuntzaren sektoreko lidergo-posizioaren bila. Nabarmendu egin beharra dago VISESAk Europar Batasuneko I+G+b-ko esparru-programetako zenbait lankidetzako proiektutan parte hartzen duela.

Garatutako proiektuek zeresan handia izan dute herritarren bizimodua sustatzen eta hobetzen duten etxebizitzaren sorreran, eta funtsezko hiru ardatzetan oinarritutako hiri-etxebizitzak kudeatzeko eta eraikitze teknika berrien erabilera bultzatu du: industrializazioa, eraginkortasun energetikoa eta jasangarritasuna.

Hurrengo urteei begira, VISESAk zenbait arlotako proiektuetan lan egiten jarraituko du, aipatutako helburuak betetzeko.

INDUSTRIALIZAZIOA

65 BOE Hondarribian. VISESAk sustapen horretako obrei ekin die, zuraren eta energia-eraginkortasun handiko sistema industrializatuetan oinarrituta. Obrak martxan daude, eta 2018ko hasierarako bukatzea aurreikusten da.

I+G+B-KO 7. ESPARRU PROGRAMAK FINANTZATUTAKO PROIEKTU EUROPARRAK

PIME's: Energiaren sektorean bertan, egikera onaren ereduia izan nahi du jasangarritasun energetiko eta sozialaren arloan, erkidegoak garatzeko orduan (informazio gehiago: www.pimes.es).

OSIRYS: Materialen arlo tematikoarekin dauka zerikusia (NMP), eta ekomaterialak eta bioerretxinan zein biozuntzetan oinarritutako produktuak garatzea dauka xede, barruko aldeko airearen kalitatea eta itxituren "arnasgarritasuna" hobetzeko. Garatutako produktuak VISESA Morlansen eraikitzen ari den sustapenean (70 BOEa) instalatzen ari da (informazio gehiago: <http://osirys-project.eu>).

HORIZON 2020 I+G+B ESPARRU-PROGRAMAK FINANTZATUTAKO EUROPAKO PROIEKTUAK

FosterREG: H2020-EE-2014-3 deialdiko proiektua. Hauxe da haren helburua: "administrazioaren maila guztien (birgaitzeko hiri-gintza-sozietateak, eskualdeko administrazioa/sustatzaila, eskualdeko energia-agentziak) arteko gaikuntza, koordinazioa eta lan-kidetza erraztea, energia-birgaitzearen eta hiri-berroneratzearen arloan erabakiak hartzeko katean oztupoak ezabatzeko asmoz" (informazio gehiago, hemen: www.fosterreg.eu).

SmartEnCity: Proiektu handinahia, "Hiri eta Erkidego Adimentsuak" Europako programan kokatua (SCC1-2015-H2020 deialdia). Horren arabera, Gasteiz, Tartu eta Sondeborg hiriekin batera, "faro-hiria" izango da, eta bertan eraginkortasun energetikoaren, garraioaren eta IKTen inguruko irtenbide batzuk aplikatuko dira, modu integratuan eta herritarren bizi-kalitatea hobetzeko asmoz. Gasteizen kasuan, VISESA proiektuaren koordinatzailea da eta energia-birgaitzean aurreikusitako ekintzak zuzentzen ditu. Helburua gutxienez 750 etxebizitza birgaitzea da, guztira 1.313 etxebizitza dituen bost etxaditako eremuan, Koroatze auzoan (informazio gehiago: www.vitoria-gasteiz.org/coronacion; www.smartencity.eu).

AZEB: "Towards Affordable Zero Energy Buildings" (Kontsumorik gabeko eraikin eskuragarriak).

AZEB proiektua H2020 programaren baitan kokatzen da, "la kontsumorik gabeko eraikin berrien kostuak gutxitzeko (EE-13-2016)" eremu tematikoan. Gutxi gorabehera bi urte eta erdiko iraupena du, 2019ko urrira arte, eta VISESAk Europako hainbat herrialde-tako erakunderekin eta enpresarekin batera hartzen du parte proiektuan: Frantzia, Italia, Alemania, Holanda eta Bulgaria.

Europako AZEB proiektuaren helburu nagusia metodologia orokorra garatzea da nZEBs berriak (nearly Zero Energy Building – la kontsumorik gabeko eraikinak) diseinatzeko eta eraikitzeko kostua gutxitzeko eta, aldi berean, bizitza-zikloaren kostu globala ere murrizteko. Bigarrenik, ezagutza eta eskuraturiko esperientzia ezagutarazi nahi da, merkaturako prest dauden irtenbide gisa EBko ahalik eta entzulerik gehienentzat. Eta azkenik, A-ZEB lagungarria izatea eraikuntzaren sektorean eragile izateko eta sektorea eraldatzen laguntzeko liderrak eta aitzindariak sortzeko etorkizuna duen industria iraunkorrean.

HIRI-GARAPEN JASANGARRIAK

65 BOE Hondarribian. VISESA sustapen honetako proiektua ari da garatzen, eta egurrean oinarritutako sistema industrializatuetan eta eraginkortasun energetiko handian (ia-ia energiari kontsumitzen ez duen eraikina) dago oinarrituta.

361 etxebizitza babestu Boluetan (Bilbo). Sustapena diseinatzeko orduan, eraginkortasun energetikorako Passivhaus estandarra bete da.

VISESAren esperientziaren adierazgarri, hona hemen garatutako zenbait ekimen eta proiektu nabari:

INDUSTRIALIZAZIOA

2004. Etxebizitza-eraikinetako egitura-sistema aurrefabrikatuak ikertzea eta Zabalganako 156 etxebizitzako sustapenean ezartzea. Pich-Aguilera Arkitektura Taldeari esleitutako beka. 2009an amaitutako obra.

2010. Altzairuan oinarritutako industrializazioari buruz aztertzea. Arcelor-LKS Ingenieria-Tecnaliaren laguntzaz garatutako azterketa estrategikoa. Horri esker, Euskadin garatu beharreko etxebizitza babestuen sustapenean altzairuzko eraikuntza industrializatua ezartzea bideragarria zen ebaluatu ahal izan zen.

2011-2012. EHurekin hitzarmena sinatzea, etxebizitzako industrializatua aztertzeko, zabaltzeko eta ikertzeko, VISESAko sustapenetan ezartzeko proposamenak kontuan hartuta. IDFABRIK: hitzarmenaren esparruan garatutako argitalpenean, babestutako

etxebizitzen industrializazioaren gaur egungo egoera aztertzen da, baita garatutako ikerlaneko emaitzak ere.

2013. Industrializazioan eta eraginkortasun energetikoan oso-osorik aurrera egitea, eraikinaren bizi-ziklo osoaren azterketa kon-tuan hartuta eta azterketa teorikoa etxebizitzen sustapenetan ezarrita. Hormigoian garatutako esperientzien ostean, beste mate-rial batzuetan oinarritutako industrializazioa aztertu da; esate baterako, egurra eta altzairua.

2014. Ia energia-kontsumorik ez duten eraikinen proiektua. VISESA Hondarribian 65 BOE sustatzeko proiektua garatzen ari da; zurezko eta eraginkortasun energetiko altuko sistema industrializatueta oinarrituta dago.

ERAGINKORTASUN ENERGETIKOA ETA ERAIKINEN JASANGARRITASUNA

1998. urtetik aurrera. Arautegiari 10 urtean aurrea hartuta, VISESAk % 30eko gutxieneko aurrezki energetikoa ziurtatu zuen bere eraikin guztietan, kalitate-berme moduan. Beraz, kalifikazio energetikoak C mailakoak edo hortik gorakoak ziren.

2002. urtetik aurrera. Eguzki-energia termikoaren instalazioak. Arautegiari aurrea hartuta, VISESAk eguzki-hargune termikorako hodi biltzaileak ezarri zituen bere sustapen guztietan, kontsumorako ura aurretiaz berotzeko eta, gutxienez, ur bero sanitariorako beharrezko urteko batez besteko energia guztiaren % 60 hornitzeko (arautegiaren arabera, % 30ekoa da).

2004-2006. Eraikuntza Jasangarriaren Gida. Eusko Jaurlaritzak eta VISESA zein Ihobe sozietate publikoek EEEn eta Orubideren laguntzaz egin zuten gida hau, EAEko etxebizitzen eraikuntza jasangarriko oinarri teknikoak zehazteko.

2005-2008. Zaingune proiektu teknologikoa. Gaitek (Eusko Jaurlaritza) eta Profit (Industria Ministerioa) programek emandako finantziazioari esker, ingurumen-adimeneko software-produktua garatu zen, etxeko elementu domotikoak, sentsorialak eta jar-duketoak kontrolatzeko eta, horren bidez, elbarri fisikoei edo adinekoei laguntzen dieten asistentzia-zerbitzuak eskaintzeko. Salburuako 156 etxebizitza sozialeko sustapeneko etxebizitza egokituaz ezarri zen.

2005-2009. EHurekin garatutako lankidetzak, galdaretako CO2 igorpenen murrizketa ikertzeko.

- EFICAIND (2005). Gas bidezko banakako horma-galdaretako CO2 igorpenen murrizketari buruzko ikerketa.
- EFICACENT (2006-2009). Bizitegi-erabilera galdara zentralizatueta CO2 eta NOX igorpenen murrizketari eta errendimen-duaren hobekuntzari buruzko ikerketa.

2010-2011. Baterako mikrosorkuntzan oinarritutako eraginkortasun handiko sistemak ezarri ziren Salburuako 242 etxebizitzako eta Laudioko 103 etxebizitzako sustapenetan.

2013. EHurekin garatutako lankidetzak (Bilboko Ingeniaritzako Goi Eskola Teknikoa), etxebizitzen eraginkortasun energetikoak au-rrera egiteko, obra berriko zein zaharberrikuntzako **aire-infiltrazioak aztertu** ondoren.

2010-2013 Eraikinen jasangarritasuna ebaluatzeko metodologia. OPENHOUSE Europako proiektuaren eremuan, FP7ren inguru-menaren atalean, VISESAk parte hartzen du metodologia garden eta bateratua garatzeko prozesuan, Europa mailan eraikuntzako jasangarritasunaren etiketak lortzeko (informazio gehiago: www.openhouse-fp7.eu)

2014. Eusko Jaurlaritzako Laborategiarekiko lankidetzak 2008 eta 2014 bitartean agiri publikoan agerrarazitako VISESAko 25 sus-tapenetako (guztira, 3.390 etxebizitza) eraginkortasun energetikoaren maila zehazteko eta etorkizunean kostu-eraginkortasunari buruzko irizpideak kontuan hartuta eraikitzeko gomendioak egiteko helburuarekin.

2010-2015 Eraginkortasun energetiko altuko komunitateei buruzko proiektuen erakusketa:

Europako Batzordeko Energia atalak garatzen duen CONCERTO ikerketa egiteko ekimeneko PIME's Europako proiektuaren ere-muan, VISESAk eraginkortasun handiko kontzeptuak eta teknologiak aplikatu ditu Gasteizko esku-hartze bietan. Lehenik, eraginkor-tasun handiko 171 etxebizitza sozial eraikiko dira Salburuan; eta bigarrenik, 30 etxebizitza birgaituko dira Zaramaga auzoan, hor ere, asmo handiko helburuak lortzeko, energia-eraginkortasunari dagokionez. Proiektu horren helburua energiaren sektorean ber-tan, egikera onaren ereduia izatea da jasangarritasun energetiko eta sozialaren arloan, erkidegoak garatzeko orduan (informazio gehiago: www.pimes.eu).

HIRI-GARAPEN JASANGARRIAK

2005-2010. Tetraener-Antondegi (I+G-ko 6. Programa). EEEk zuzendu zuen, eta energiaren ikuspegitik oso eraginkorrak ziren bi-zitegi-garapenak egin ziren Donostia-Antondegin eta Genevan. Hirigintza-prozesuko atzerapenen ondorioz, Antondegiko egiazta-pen-lanak ezin izan ziren proiektuaren epean betearazi.

BESTE EKIMEN BATZUK

2001-2002. XXI. Arkitektura Lehiaketa. VISESAk antolatu zuen, etxebizitza sozialaren, arkitekturaren eta ingurumenaren arloko ikerketa sustapenetako errealitate fisiko, ekonomiko eta eraikuntzakoarekin lotzeko. 1. edizioaren helburua Bermeoko 50 BOEko sustapenerako eraikuntza-proiektua eta obren zuzendaritza kontratatzea izan zen. 2. edizioan, ordea, Elgoibarko 100 BOEko susta-

penerako eraikuntza-proiektua eta obren zuzendaritza kontratatzea izan zen xedea.

Hona hemen VISESAk berrikuntzaren eta kudeaketa jasangarriaren arloan hartutako konpromisoaren ondorioz sortutako lorpenak eta alboko aitorpenak:

KUDEAKETAKO AURRERAKUNTZAK

2000.

- Kontratistentzako eta obra-zuzendaritzarako prezio-oinarri homogeneoa prestatzea.

2002.

- EAEko etxebizitza hutsa mugitzeko programa abian jartzea (Bizigune programa).
- Kudeaketa estrategikorako sistematikak ezartzea, urte anitzeko plan estrategikoak eta urteko kudeaketa-planak prestatzeko, hedatzeko eta euren jarraipena egiteko.

2003.

- VISESAko Produktu Batzordea abian jartzea, Produktu Politika zehazteko eta berrikusteko eta diseinurako zein eraikuntzarako irizpideak zehazteko eta eguneratzeko (gaur egun, 8. berrikuspena egin da).

2002-2005.

- Kudeaketa Bikainerako EFQM Eredurako Kudeaketa Sistema diseinatzea eta ezartzea. Prozesukako kudeaketa.

2003-2005.

- Laneko Arriskuen Prebentzioa eta Ingurumena Kudeatzeko sistema ezartzea, OHSAS 18001 eta ISO 14001 arauen arabera. Kudeaketa-sistemaren politika integratzea.

2004-2005.

- Pertsonak Kudeatzeko Sistema Integrala ezartzea (Trebetasunen araberako Kudeaketa Sistema).
- Bulegoetan, 5S-en Hobekuntza Metodologia ezartzea (antolamendua, ordena eta garbiketa).

2004.

- Hasiera batean urtekoak eta gaur egun bi urtekoak diren autoebaluazioak ezartzea eta hedatzea.

2005.

- Politika teknologikoa zehaztea. Berrikuntza-politika zehaztea.
- Organigrama funtzionala alde batera uztea eta prozesukakoa ezartzea.
- Proiektukako Kudeaketa Sistema ezartzea, sustapenen plangintzarako eta kudeaketarako. 2014an, Proiektukako Kudeaketa Sistema berrikusi da oso-osorik.
- Berrikuntza kudeatzeko hobekuntza-taldea abian jartzea.
- Sindikatuekin hitzarmena sinatzea, Eusko Jaurilaritzak eta VISESAk sustatutako obren betearazpenaren esparru osoan Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legea bete egiten dela ziurtatzea eta jarraipena egitea.

2005-2010.

- Urte anitzeko hiru Eraikal proiektu sustatzaile zuzentzea, 20 arkitektura-estudiotan ISO 9001 araua, kalitatea, prebentzioa zein ingurumena kudeatzeko sistema integratuak eta ekodiseinuaren araua ezartzeko.

2006.

- Prozesuen mapa integratua egitea.

2007-2011.

- Prozesukako Kudeaketa Sistematika berria ezartzea etengabeko hobekuntzari begira. Hobekuntzarako prozesuei buruzko goi-bilerak.

2008.

- Sozietateetako adierazleen egitura diseinatzea.
- Administrazio Kontseiluarentzako hiruhileko txostena zehaztea eta ezartzea.
- Datuen Babesari buruzko 15/1999 Lege Organikoko Kudeaketa Eredua ezartzea. Bertan, hain zuzen ere, zenbait neurri, arau... zehazten dira, herritarren funtsezko eskubideak babesteko eta bermatzeko.

2009.

- Urte anitzeko planak zehazteko Euskara Batzordea abian jartzea. 2014an, euskarako hizkuntza-irizpideak zehaztu dira.

2010.

- Kapitalen Zuriketa Prebenitzeko Eredua ezartzea, Kapitalen Zuriketaren Prebentzioari buruzko apirilaren 28ko 10/2010 Legean xedatutakoa betetzeko eta terrorismoaren edo delituzko beste jarduera batzuen finantziazioan erabiltzea eragozteko.

2011.

- Gobernu Arduratsuaren Ereduaren diagnostikoa egitea eta ezartzea, honako honexetan xedatutako eskakizunak betetzeko: “Euskadiko sektore publikoko erakunde, sozietate eta fundazioetako gobernu arduratsuaren gida”.
- Arriskuen Kudeaketarako eta Barne Kontrolerako Eredua ezartzea, antzemandako arrisku nagusiak lantzeko eta kontrolatzeko.

2013.

- Obrak lizitzatzeko orrietan hobekuntzak ezartzea (esate baterako, eskaintza telematikoen aurkezpena onartzea, azpikontrastatzen ordainketa fiskalizatzea, bermeen araubidea eta itzulketa malgutzea...).

2014.

- Obra lizitzatzeko orriak aldatzea, kontratistek azpikontratistekin eduki beharreko kontratu-betebeharrak ezartzeko eta ordainketa-baldintzak hobetzeko.
- Lehenengo Berdintasun Plana egitea.
- VISESAren Jasangarritasunari buruzko lehenengo Txostena argitaratzea, GRI metodologian oinarrituta.
- Prozesuen Mapa berrikustea eragiketei eta, batez ere, saldu osteko prozesuari begira.

2015.

- ERP berriro ezartzearekin zerikusia daukaten zenbait sistematika eta lan-fluxu berrikusi dira.
- Adjudikazio-formula berriak garatu dira: zuzeneko adjudikazioa, erosteko aukera ematen duen alokairua eta ordainketa geroratuko salerosketa.
- VISESAren Gardentasun Ataria argitaratu da.
- VISESAren lehen zerbitzu-karta argitaratu da.
- Erakunderako negozio-ildo berriak sartu dira: ElTen erregistroa, urbanizazioa, lan-arriskuen prebentzioa, oinarritzko proiektuak eta birgaitzeko laguntzetarako birgaitzeko hirigintza-sozietateak.
- Ordezkaritzekiko izapidetze administratiboko zirkuituak hobetu dira merkaturatzeko eta kalifikazioak lortzeko prozesuak arinagoak izan daitezen.
- Enpresak sortzeko, autoenplegurako, etxebizitza bihurtzeko eta gizarte-erakundeei lagatzeko lokalak dinamizatu dira.

2016.

- Fondo guztiak kanpoko gordailutik Eusko Jaurlaritzaren artxibo nagusira transferitu dira. Aplikazio korporatiboaren bidez atzitu da artxiboa.
- Komunikazio-azpiegiturak erabat berritu dira Eusko Jaurlaritzaren kontratu markoari jarraikiz. Horrela, nabarmen hobetu dira zerbitzuen kostua eta kalitatea.
- Apirilean, Eusko Jaurlaritzaren elektrizitatearen hornidura-kontratuari atxiki zaio.
- Segurtasunaren Eskema Nazionalari jarraikiz egindako borondatezko diagnostikoan emaitza ona lortu da eta abian jarri dira gomendatutako hobekuntza-neurri batzuk, hala nola segurtasuna hobetzeko proxy bat jartzea.
- Posta elektronikoaren segurtasun perimetrala hobetzeko zerbitzu bat ezarri da.
- Eusko Jaurlaritzaren ordainketa-pasabidea ezarri da, ordainbide berri bat –online ordaintzea– eskaintzeko.
- EuskoRegiteren bidez lortutako datuak ustiatzeko aplikazioa garatu da.
- Presentziaren kontrola kudeatzeko aplikazioa ezarri eta martxan jarri da.
- EADE modalitatea lokal eta garaje libreen kasuetan erabiltzen hasi da.
- VISESA BIM teknologia ezartzeko proiektu pilotua garatu da.
- Lanean sexu-jazarpenari eta generoagatiko jazarpenari aurrea hartzeko lehen protokoloa landu eta onetsi da.
- Lehen aldiz, azterketa kuantitatiboa egin da VISESAren presentzia Interneten neurtzeko (gizarte-sareak, blogak, foroak, blogak eta albiste digitalak), sare sozialetako estrategia bat prestatzeko lehen urratsa emate aldera.
- Arrisku psikosozialak ebaluatzeko lehen inkesta egin da, ISTAS 21 metodoaren arabera.
- Barne-prestakuntzako online ikastaroak egiteko tresna (Moodle erabiliz) sortu da.

2017.

- Ingurumena kudeatzeko egungo sistema egokitzea ISO 14001 arauaren arabera, halako moldez non eskakizun maila handituko baitu zorrotzagoa den EMAS erregelamenduari erantzuna emateko. Ingurumeneko politikaren berrikuspen berria onestea.
- Comunidad #PorElClima ekimenari atxikitzea.
- 2017ko Kontratu-programa sinatzea.
- Gogoetarako zeharkako “0 akats” deritzon prozesua abiaraztea, hobekuntzak identifikatu eta ezartzeko, betiere etxebizitzaren beharrari erantzuna emateko helburuak finkatu, etxebizitzaren kalitatea hobetu eta eraikuntzako eta erabilerako patologiak ekidite aldera.
- Autoebaluazio ariketa berria egitea Euskaliten Kudeaketa Aurreratuko Ereduaren arabera.
- Business Intelligenceko aplikazioa ezartzea adierazleak eta informazioa automatikoki kudeatzeko eta sortzeko.
- Santurtziko (Bizkaia) Juan de Rompeolasen 32 BOE, Ortuellan (Bizkaia) 85 ES, Santa Ana eta Krugen (Bilbo) 78 BOE eta Bolue-

tan (Bilbo) 190 BOE eraikitzeako obrak burutzeko kontratuak esleitzea eta San Inazioko Zubiko obraren kontratua adjudikatzea (Zorrotzaurre-Bilbo).

- Zorrotzaurreko (Bilbo) lur-zatien arteko trukerako akordioa sinatzea VICINAY CADENAS, S.A. entitatearekin.
- VISESAko ERPren migrazio teknologikoa 2016ko bertsiora egitea, baliabidea egunean izateko eta dokumentuak egiteko funtzionaltasun berria sartzeko.
- VISESAri zuzenbide propioko entitate gisa alta ematea Eusko Jaurlaritzaren segurtasun sisteman (XL-NETs), eta horrek atara irekitzen du VISESAren aplikazioak eta Eusko Jaurlaritzaren aplikazioak uztartzeko.
- Gasteizko Koroatzea auzuneko jabeen lehen erkidegoak azaldu dira SmartEnCity proiektuarekin bat egiten dutela adierazteko eta Gasteizko Koroatzea auzuneko Hiri Birsorkuntza Integratuko Proiektuaren jarduketa-eremuaren barruko etxebizitzaren baita jaberaren aldeko kontraprestaziorik gabeko diru-ekarpenak jasotzeko oinarriak onetsi dira.
- VISESAren kudeaketa dokumental digitaleko eredua sortzea eta Euskadiko herri administrazioi kudeaketa dokumentalen sistemarekin txertatzea.
- Sailkapen-taula eguneratzea: sailkapen dokumentalak birsortzea Eusko Jaurlaritzaren jarraibideen arabera.
- Delituen prebentzioa kudeatzeko sistema ezartzea.
- VISESAren Gobernu Korporatiboko Sistema egitea: a) Gobernu Korporatiboko Sistemaren oinarri orokorrak; b) Administrazio Kontseiluaren erregelamendua; c) Kontseilariaren estatutua; d) Kontseilariaren kode etikoa.
- Administrazio Kontseiluak 2016ko Kanpoko Adituaren urteko txostena onestea, kapital-zuriketa eta terrorismoaren finantzaketa prebenitzeko eta proposaturiko ekintza planerako ezarritako barne kontroleko neurrien azterketari dagokionez.
- VISESAren hitzarmen kolektiboa EHAAn argitaratzea (EAEren mailako lehen hitzarmena).
- Lehen EKO garraioa bizikleta elektrikoekin (mugikortasun iraunkorra).
- Erakunde osorako zeharkako proiektua abiaraztea BIM teknologiarantz pixkanaka egokitzeak, Etxebizitza Zuzendaritzarekin eta Alokabiderek elkarlanean.
- Compliance Penal Proiektua martxan jartzea.
- B Energia Ziurtagiria lortzea Gasteizko gure instalazioetan.
- Gizarte eta Berdintasun Klausulak baldintza orrietan sartzeari buruzko txostena egiteko agindua.
- 2018ko-2020 Etxebizitza Plan Zuzendaria egiten parte hartzea.

ZIURTAGIRIAK, AITORPENAK ETA SARIAK

2000.

- ISO 9001 ziurtagiriaren lorpena kalitatea kudeatzeko sistemagatik.

2003.

- COAVNek eraikuntza-obra onenari emandako saria: 168 etxebizitza sozial Lakuan (Vitoria-Gasteiz).

2005.

- Zilarrezko Q saria kudeaketaren bikaintasunagatik, Eusko Jaurlaritzak Euskaliten bitartez eman.
- ISO 14001 ziurtagiriaren lorpena ingurumena kudeatzeko sistemagatik.

2008.

- Zilarrezko Bikain Ziurtagiriaren lorpena euskararen agerpen, erabilera eta kudeaketagatik.
- sb08 Melbourne - Sustainable Building Saria Bermeoko 50 BOEko sustapenarentzat.

2009.

- COAVNeko Euskal Herriko Arkitekto Hirigileen Elkartek "Hiria, hirigintza eta ekologia" lehiaketaren XI. edizioan Boluetan egin genuen proiektuari eman zion saria.

2010.

- AEDIPE + Human-Giza Kapitalak pertsonetan oinarritutako berrikuntzan emandako saria, administrazio publikoen kategorian.

2013.

- Gaztela eta Leongo Juntak Bermeoko babes ofizialeko 50 etxebizitza bioklimatikoko sustapenari emandako IV. saria, bizitegi kolektiboaren kategoriako eraikuntza jasangarria izateagatik.
- Espainiako Arkitektura Teknikoko Kontseilu Orokorrak eraikuntzako segurtasunaren eta osasunaren arloko lidergoari eta berrikuntzari emandako saria, ekimen publiko onenaren kategorian.
- Endesak Bermeoko 50 BOEko sustapenari emandako saria higiezinetakoko sustapen jasangarriena izateagatik.

2014.

- PIME's A-32 proiektuaren hautaketa jarduera egokiaren eredu moduan, 2014ko Solar Decathlon Europe-ko CECODHAS erakusketarako (Versailles).
- "Babestutako Etxebizitzako Jarduera Onenen" AVS Saria: VISESAk sustatutako babes ofizialeko 242 etxebizitzako proiektua errendimendu handikotzat hartu da eraikuntza jasangarriaren faktore guztietan, eraikinen kontsumoak zeroak direlako ia-ia (NZEB) eta kalifikazio energetikoa duelako.
- Mutua Saria VI. Edizioko akzesitaren lorpena, VISESAk laneko osasunaren zein segurtasunaren arloan garatutako prebentzio eta kudeaketagatik.

- “Euskaliteko Club 400ren XI. Topaketako” finalista, nazioarteko PIME’s lankidetzatza-proiektuaren bidez (I+G+b-ko 7. EP) nazioarteko ezarpenean garatutako jarduera onagatik.
- Nazio Batuetako Jarduera Egokien Nazioarteko X. Lehiaketa (Dubai 2014). Honako jarduera hau aurkeztu genuen: “BILBO-BOLUETA: PERTSONENTZAKO HIRIGINTZA. Hiria biziberritzea eta ingurune naturala berreskuratzea”. BEST ziurtagiria lortu genuen, eta finalisten zerrendan ere sartu gintuzten (SHORT LIST).

2015.

- Europako Batzordeak VISESAri esker onak eman dizkio. 2015eko urtarrilean “Green Public Procurement in practice” aldizkarian VISESAk altzari eta sukaldeko ekipamenduen lizitazioari lotuta eta erosketa publiko berdearen arloan burutu zuen jarduera jardun egoki gisa argitaratu zen.
- Habitataren Mundu-mailako Eguna (Sustapen Ministerioa) Madril, Jarduera Egokien Nazioarteko Lehiaketaren X. Edizioan (Dubai) parte hartu duten Espainiako Jarduera Egokien azalpenarekin. Bertan, VISESAk Boluetako proiektua aurkeztu zuen.
- Segurtasun eta Laneko Osasunaren Sarien IV. Edizioa, FSL aldizkaria. VISESAk aurkeztu duen proposamenak Laneko Segurtasunaren Kudeaketaren Saria irabazi du eta saria 2016ko otsailean eman da.

2016.

- Borrmart argitaletxearen saria jaso zuen VISESAk, Prebentzioaren eta Lan Arriskuen arloan (Madril, 2016ko otsailaren 24a). Kasu horretan, Laneko Segurtasunaren Kudeaketako saria eman ziguten, Laneko Segurtasun eta Osasunaren arloko sarien IV. Lehiaketa Nazionalan. Estatu mailako sari horiek banatzeko deialdia bi urtean behin egiten du Borrmart argitaletxeko FSL (FORMACIÓN DE SEGURIDAD LABORAL) aldizkariak. Sariak 2010. urtean sortu ziren, “Laneko Segurtasunaren arloan egindako ekarpen goresgarri eta froga daitezkeen merezimenduengatik gehien nabarmendu diren pertsonen eta erakunde publiko zein pribatuen meritua goraiatzeko”.
- Etxebizitzako Sustatzaile Publikoen eta Lurraren Espainiar Elkartek accesita eman zien VISESAk Gasteizko Salburu auzoan eraiki zituen 171 etxebizitza sozialei, Obra Berriko Eraikuntza Onenaren kategorian (2016ko martxoan izan zen eta saria 2016ko apirilean eman zen).
- Otsailaren 24an “LANEKO SEGURTASUN ETA OSASUNAREN IV. SARIAK” eman dira. “Formación de Seguridad Laboral” aldizkariak ematen ditu sariak, aldizkari tekniko independenteak, lan-arriskuen prebentzioan eta laneko segurtasun eta osasunean espezializatuak.
- VISESAk, enpresa gisa, aintzatespena jaso zuen ORP Nazioarteko Fundazioaren eskutik, konplexutasun handiko ingurunean lan-arriskuen prebentzioaren kudeaketagatik (2016ko iraila).
- Sari berezia European Responsive Housing Awards (Etxebizitza arduratsuen Europako 2016ko sariak) direlakoetan, Gasteizen 30 etxebizitza birgaitzearen ondorioz tokiko gizarte iraunkortasuneko atalean eta obretako laneko segurtasuna kudeatzearen ondorioz pertsonen kudeaketa arduratsuko atalean finalistak izateagatik. Europako Batasuneko Maizterren Nazioarteko Batasunak antolatuta daude sariok (2016ko azaroa).

2017.

- SmartEnCity-Koroatzea proiektua hautatzea Euskadi 2020 “Zientzia, Teknologia eta Berrikuntza Plana (ZTBP)”ren 2017ko 10 proiektu enblematikoetako bat.
- CONTART 2018: 2017ko azaroaren 20an VISESAk 3. arlo tematikoari aurkeztea: eraikuntza iraunkorra eta ia energia kontsumorik gabeko eraikinak”. Ebazteke dago memoria hau egin denean.
- 2017ko abenduaren 11n, “PASSIV HOUSE ALTURAN BOLUETA-BILBON” onartu izana berretsi zen, Zaragozan 2018ko maiatzaren 30etik ekainaren 1era egingo den Eraikuntzaren Konbentzioan aurkezteko.

BILTZARRAK ETA ARGITALPENAK

2015.

- ERAIKIN ADIMENDUNEN II. Biltzarra. Artikulu hau argitaratzea: “Etxebizitza publikoko eraikinen energia kudeaketa adimen-duna: kasu praktikoa, 176 etxebizitza sozial Gasteizen (VISESA-EUSKO JAURLARITZA)”. Madril, 2015eko urria.
- FORAE birgaikuntza foroa. Artikulu hau argitaratzea: “A klasea eta autokontsumo fotovoltaikoa 1960ko etxebizitza-blokerako Zaramagan (Vitoria-Gasteiz)”. Madril, 2015eko azaroa.

2016.

- MANAGEABLE COOPERATION? EURAN 2016 Kongresuan parte hartzea, hitzaldi honekin: “The relationship between human capital and the investment in occupational health and safety: an empirical analysis”. Paris, 2016ko ekaina.
- ERAKUNDEAK ETA PERTSONAK AURRERAPIDEAN. ACEDE 2016 Kongresuan parte hartzea hitzaldi honekin: “The relationship between human capital and the investment in occupational health and safety: an empirical analysis”. Vigo, 2016ko ekaina.
- ERAIKUNTZAKO LANEKO ARRISKUEN PREBENTZIOARI BURUZKO BILTZARRA. OSALAN 2016. Eraikuntzako LAPren gaineko Jardun Onak. Saria VISESAri. 2016ko urria.
- Artikulu hau argitaratzea: “Bolueta eraikina: horrela eraikitzen da Bilbon munduko passivhaus bizitegirik garaiena”. Idealista. 2016ko urria.

2017.

- ERAIKINEN ENERGIA-BIRGAIKUNTZARAKO EKINTZA PLANAK SORTZEA web mintegian parte hartzea, energia-eraginkortasuneko eta hiri-birsorkuntzako esperientziak aurkezteko Gasteizen. SmartEnCity proiektuaren ekintzak izan ziren ardatza,

Copenhagen Zentroak eraginkortasunari buruz antolaturiko nazioarteko mintegiaren baitan. 2017ko martxoa.

- SEMSIG-AETESS 17. jardunaldi tekniko. Esku-hartzeak “Patologia eta obra geotekniko konplexuen kasuak”. Madril, 2017ko otsaila.
- UPV-EHUREN udako ikastaroak. Jardunaldi monografiko baten antolaketa, UPV-EHUREN udako ikastaroen programaren barruan, Hondarribiko sustapenari, eraikuntza sistemari, konparaziozko azterketari eta ondorioei buruzkoa. Donostia, 2017ko iraila.
- BIM FERROVIAL AGROMAN jardunaldia. Hizlari parte hartzea Ferrovial jardunaldi korporatiboan: BIM jarduketak eta esperientziak. Madril, 2017ko azaroa.
- ETSII. Hizlari parte hartzea ETSSS Bilbao-EHUK antolaturiko jardunaldian. Ia energia kontsumorik ez duten eraikuntzak izan ziren hizpide, Boluetako eta Hondarribiko sustapenak aztertuta. Bilbon, 2017ko azaroa.
- ALKATEEN ITUNA II. Udal Topaketa. VISESAK parte hartu zuen “Birgaikuntzaren kudeaketa Gasteizko Koroatzea auzunean” hitzaldiarekin. Euskalduna Jauregia, Bilbo, 2017ko apirila.
- 2017KO KALITATEAREN ASTEA. VISESAK “Gaikuntza eta koordinazioa administrazioen artean hiria birsortzeko” antolaturiko mintegian. Vitoria-Gasteiz, 2017ko azaroa.
- IA ENERGIA KONTSUMORIK GABEKO ERAIKINEN IV. Biltzarra. Madril, 2017ko abendua. VISESAK bi hitzaldirekin hartu zuen parte:
 - 1.- “Proiektu esperientzia eta sustapen publikoko alturako 361 etxebizitza egitea, Passivhaus estandar hauei erantzunez: Ia Energiarik gabekoa: Eraikuntza analisia eta aukerak”, eta
 - 2.- “Erabileraren emaitzak eta eragiketak Salburuako (Vitoria-Gasteiz) 171 etxebizitza sozialetan. Energia-eraginkortasuneko eta energia berriztagarria baliatzeko irizpideen arabera diseinatu dira”.
- VISESAren proiektu obrak antolatzea, ezagutaraztea eta sektoreko hainbat profesionalek obra burutzapenaren garapenari bisitak egiteko eskaerei erantzuna ematea: BOLUETAN (Passivhaus energia-eraginkortasuneko estandarra beteta diseinatua) eta HONDARRIBIAN (energia-eraginkortasun handiko zurgintzako sistema industrializatuen –ia energia kontsumorik gabeko eraikina- bidez diseinatua).
- Artikulu hauek argitaratzea:
 - 1.- “Sustatzailearen erantzukizuna eta lidergoa segurtasunean eta osasunean”. Arabako erakundeek 50 jardun onak. Arabako Foru Aldundia eta San Prudentzio 2017 Fundazioa.
 - 2.- “VISESA: Sustatzailearen lidergo prebentiboa Eraikuntzaren sektorean”. Laneko Osasuneko Prestakuntza, 155 zk., 2017ko urrikoa. Borrmart, S.A. Argitaletxea.



3. INTERES-TALDEAK

Hona hemen identifikatutako interes-taldeak:

- Akziodunak
 - Eusko Jaurlaritza
 - Finantza-erakundeak
- Bezeroak
 - Etxebizitzak saltzeko eta alokatzeko erosten dituztenak (Alokabide etxebizitza sozialerako eta etxebizitza babestu, tasatu eta askerako beharkizunak betetzen dituzten herritarrentzat; garajeak, trastelekuak eta lokal libreak; eta jabetza soila.
 - Etxebizitza babestu, tasatu, garaje libre edo lokal libre bat errentamenduan hartu duten errentariak, errentamendu-kontratuak erosteko aukera ematen badu.
 - Etxebizitzaren jabeak eta jabeen erkidegoak, non zerbitzu energetikoak, bermeak eta mantentze-lanak egiteko zerbitzua VISESAk ematen baititu.
 - Erakunde eta instituzio publikoak, hala nola Eusko Jaurlaritza, foru-aldundiak, udalak eta lurzorua erosten duten enpresa/erakundeak.
- Sozietatea bera eta honako hauexek ere bai:
 - Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila
 - Etxebizitza Sailburuordetzari atxikitako sozietatea: Alokabide
 - Enpresa hornitzaile eta laguntzaileak
 - Sozietatearen partaidetza duten elkarteak
- VISESAko pertsonak

GURE KONPROMISO SOZIALA

VISESAk xedean bertan adierazten du konpromiso soziala duela, eta, konpromiso sozial hori enpresen erantzukizun sozialaren (EES) ikuspegitik gauzatzeko, zenbait ekimen jorratzen ditu, kudeaketa gardenaren eta erantzukizunaren helburuan aurrera egiten jarraitzeko:

GARDENTASUN ATARIA

Gardentasun Atariaren bidez, VISESAk beste urrats bat eman du herritarren zerbitzura jarduteko konpromisoan: alde batetik, balio publikoa sortuz, eta, bestetik, gardentasun-kulturako eredu bati jarraituz bere eginkizunak gauzatzeko eta erabakiak hartzeko balibide publikoak erabiltzean.

VISESAk Q-epea gardentasun-taldean (Kudeaketa Aurreraturako Euskal Entitate Publikoak) hartzen du parte. Publizitate aktiboaren ebaluazio eredu tipoa definitzeko, mantentzeko eta hobetzeko ardura du. 2017ko maiatzean, Q-epea osatzen dugun entitatean aplikazio araudien betetze-maila neurtu da. VISESAk %87,27ko betetze-maila izan du, hots, batez besteko orokorraren gainetik (%71.70).

Bestalde, 2017ko azaroan, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko sektore publikoko entitateen gardentasunaren gaineko betebeharren betetze-maila baloratzeko taula osatu zen, eta ebaluatoriko 23 gardentasun baldintzak erabat bete ziren.

Kanpoko balorazio horiek indartu egiten dute gure uste sendoa: jarduerari eta jardun onari buruzko informazio garrantzitsua al-dian-aldian eta eguneratuta argitaratzeak (publizitate aktiboa) eta herritarren eskura egoteak haien informazio-eskaerei erantzuna emateko (informazio publikoa eskuratzeko eskubiderako eskaerak) zabaldu eta indartu egiten dutela herritarrek VISESAk duten konfiantza eta, gainera, lagungarria izango da herritarrek euren eremuko gai publikoetan erantzukizunez parte hartzeko kultura sortzeko.

JASANGARRITASUNARI BURUZKO TXOSTENA

Jasangarritasunari buruzko Txostena agiri publikoa da, VISESAk borondatez eskaintzen du eta, bertan, erakundearen zein bere jardueren berri ematen da gizarte, ingurumen eta ekonomia arloko ikuspegitik. Urtero argitaratzen den balantze finantzarioaren agiri osagarria da, eta proiektuen, mozkinen eta ekintza sozialen berri ematen die akziodunei, bezeroei, pertsoneri, aliatuei eta gizarte orokorrari.

Txostena, berez, erantzukizun sozialari buruzko komunikazioaren oinarria da, eta ezaugarri bereizgarri daukan gardentasunaren printzipioaren adibidea ere bada. Global Reporting Initiativek (GRI) sustatutako eredu nazioartean aitortzen handiena daukan estandarra da, eta VISESAren jasagarritasunari buruzko txostena egiteko hautatutakoa izan da.

Iraunkortasunari buruzko memoriako datuen bilketa 2013tik 2017ra arteko epealdiari dagokio, eta 3. Memoria 2018an argitaratuko da. VISESAren konpromisoa datuak eguneratzea eta bi urterik behin argitaratzea da.

Iraunkortasunari buruzko memoria www.visesa.eus helbidean argitaratzen da eta bertan dago eskuragarri.

ARRISKUEN KUDEAKETA ETA GOBERNU ARDURATSUA

2009tik hona, Eusko Jaurlaritzaren “Euskal Autonomia Erkidegoko Sektore Publikoko Entitateen, Sozietateen eta Fundazioen gobernu arduratsurako gida” lantzen dihardu, Kontrol Ekonomikoko Bulegoak (KEB) buru izanda. Hainbat gai planteatzen dira bertan, erakundeak ekonomiaren, ingurumenaren eta gizartearen aldetik duen kudeaketa eraginkortasunez burutzeko, betiere Lankidetzarako eta Ekonomiaren Garapenerako Erakundeak (LEGE) ezarritako gardentasun printzipioak eta gobernu ona betez.

Aldi berean, VISESAk “Euskal Autonomia Erkidegoko Sektore Publikoko Entitateen, Sozietateen eta Fundazioen barne kontrolerako funtzioa ezartzeko eta garatzeko gidaliburua” jarri du martxan, arriskuen kudeaketarako eta barneko kontroleko sistema ezarrita.

Hiru hilean behin, VISESAk bi gida horien ezarpen-mailaren berri ematen dio LEGEri.

2013an eginiko kanpoko auditoriaren arabera, %62,5eko betetze-maila zuen VISESAk gobernu arduratsuen gidan, eta gainerako erakundeena, berriz, %58,66 zen. Barneko kontroleko gidaliburuari dagokionez, %62,25eko betetze-maila zuen; gainerako erakundeena, berriz, %60,48koa. Auditoriaren ondoren, hobekuntza-arloak identifikatu eta ekintza plana zehaztu da gidak betetzeko bidean aurrera egiteko.

2016an, autoebaluazioa egin zen bi gidekiko kokapena baloratzeko, eta %77,5eko aurrerapena zenbatesten da barneko kontroleko gidan eta %74koa gobernu arduratsuan. Hala, berretsi egiten da VISESAk arlo horietan aurrera egiten jarraitzeko duen konpromisoa.

2017an, autoebaluazioaren ondoriozko ekintza plana landu da, gobernu arduratsuen gida aurrerapen handia lekarketen quick-hitak identifikatuta, baita giden %100eko betetze-maila lortzeko beharrezko beste ekintza eta hobekuntza proiektu batzuk ere.

KAPITALAK ZURITZEARI AURREA HARTZEA

Apirilaren 28ko 10/2010 Legeak, kapitalak zuritzeari eta terrorismoa finantzatzeari aurrea hartzekoak, xedatutakoa betetzeko, VISESAk zenbait neurri eta prozedura ezarri ditu, hala nola:

- Barne Kontrol eta Komunikazioko Organoaren (BKKO) sorketa.
- BKKOren antolaketa eta funtzionamenduari buruzko araudia.
- “Kontrol eta Komunikazioko Barne Prozedurei buruzko Eskuliburua”, kapitalak zuritzearekin zerikusia daukaten eragiketak ezagutzeko, saihesteko eta ekiditeko.
- Bezeroak onartzeko politika.

Eskuliburu eta prozedura horiek ezarrita eta beti eguneratuta daude; hortaz, une oro erantzuten diete VISESAk gauzatutako jardueri.

BKKOri dagokionez, organo hori 2006ko maiatzaren 2an sortu zuen Administrazio Kontseiluak, bere araudian jasotako eginkizunekin. 2015eko ekitaldian, BKKO behin bildu da eragiketa susmagarri bat aztertzeko; SEPBLACi jakinarazi zion eta ondoren artxibatu egin zen.

Bestalde, Administrazio Kontseiluak kanpoko adituaren 2016ko ekitaldiari dagokion urteko txostena aztertu eta baliozkotu zuen 2017ko martxoaren 29an eginiko bilkuran, eta 2016ko Jarduketa Plan onetsi zuen, 2017ko ekitaldian abiarazi dena.

DELITUEN PREBENTZIOA

Administrazio Kontseiluak, 2016ko martxoaren 22an, haxe erabaki zuen: “Zuzendaritza Nagusiari eskatzea indarreko legeria penalean galdaturiko prebentzio eta kontrol programa egokiak lehenbailehen egin ditzala”.

Agindu hori betetzeko, PWC enpresaren laguntza kontratatu zen 2016ko maiatzean Delituen Prebentziorako Eredua egiteko. 2016ko abenduan, dokumentu bat eman zitzaion VISESAri, Diagnostikoa (arrisku-matrizea eta kontrol-matrizea) eta proposaturiko Ekintza Plana zekartzana.

2017ko ekitaldian, proposaturiko ekintzen zati bat abiarazi da, eta 2018ko lehen sei hilekoan bukatzea aurreikusten da.

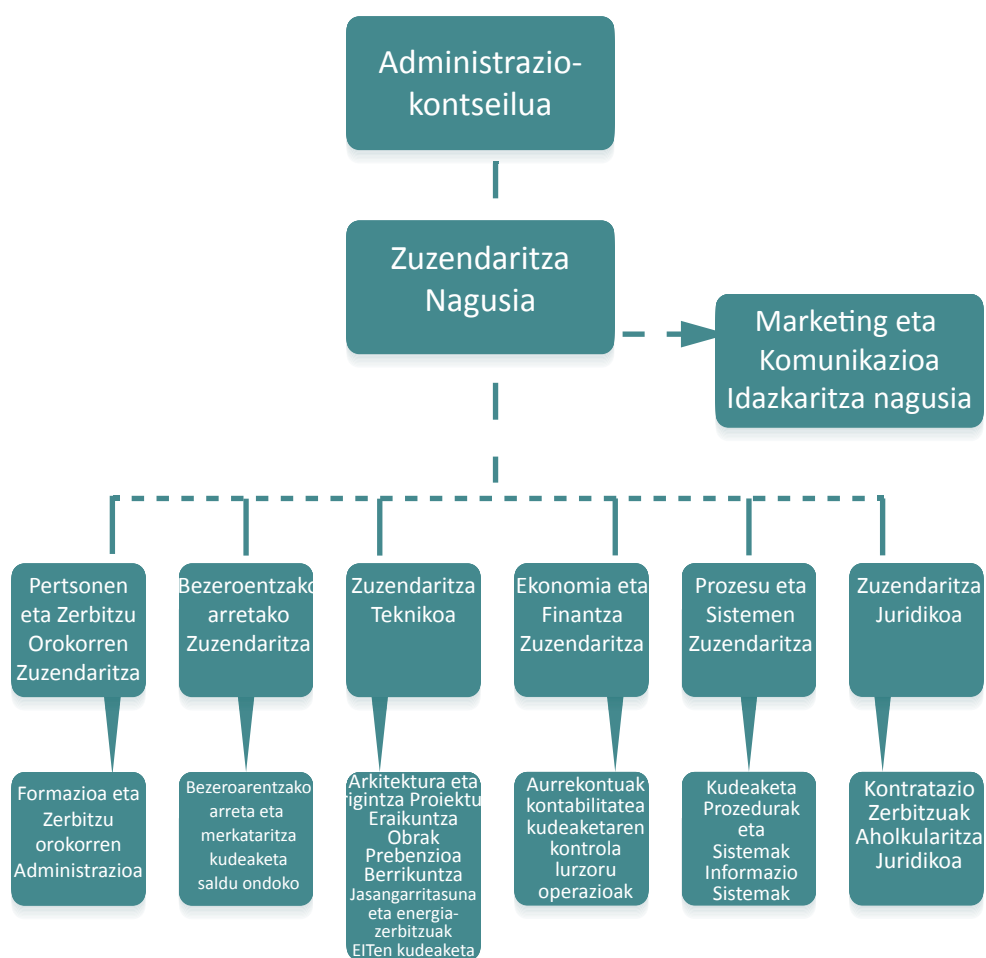


2017KO JARDUERA

Txosten honen bidez, VISESAk iaz lortutako mugarri garrantzitsuenak eta emaitza esanguratsuenak partekatu nahi ditu bere interes-talde guztiekin.

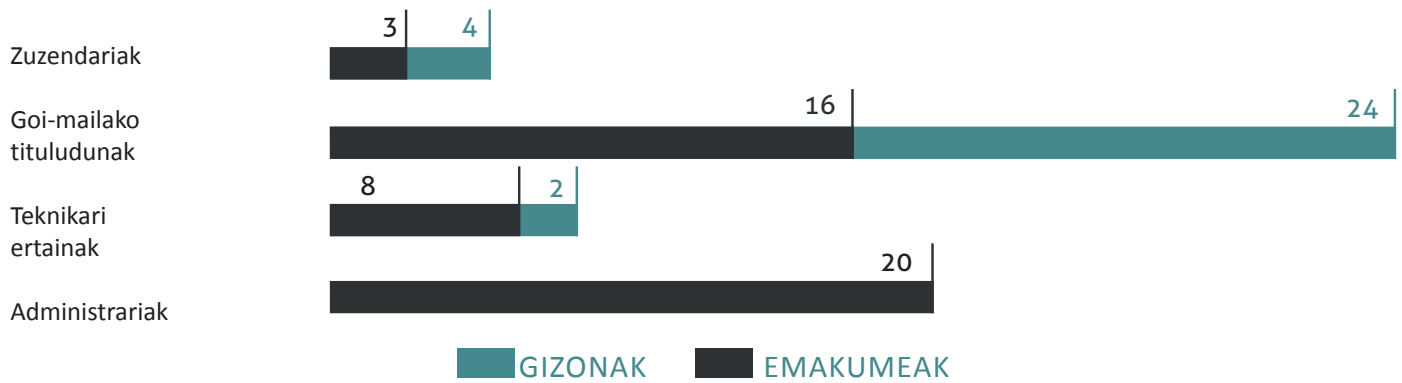
4.1. GIZA TALDEA

4.1.1. ORGANIGRAMA FUNTZIONALA

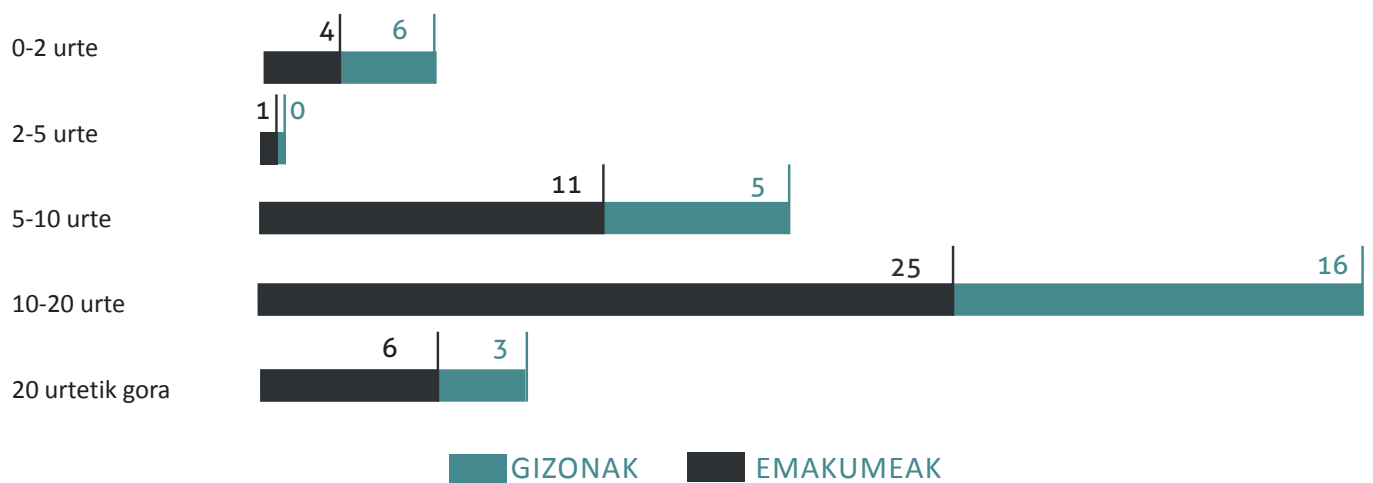


4.1.2. PERTSONEN ARLOKO EMAITZAK

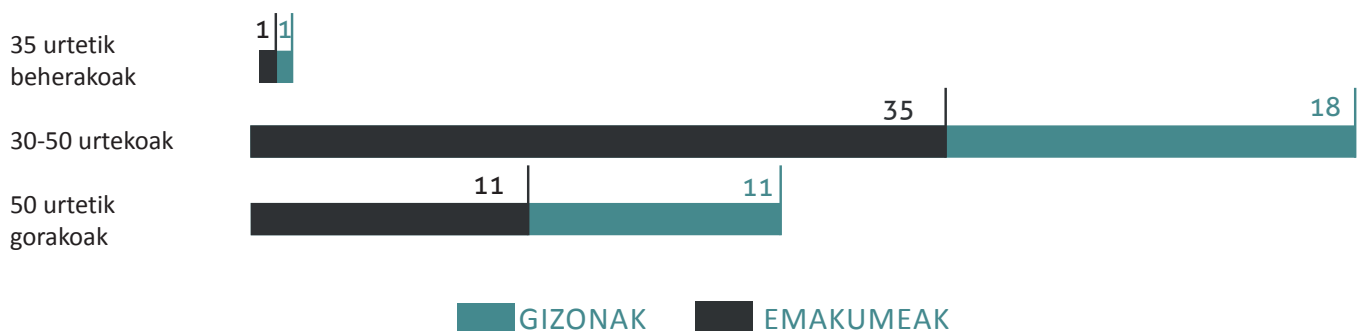
A. PLANTILLAREN BANAKETA ERANTZUKIZUNAREN ARABERA



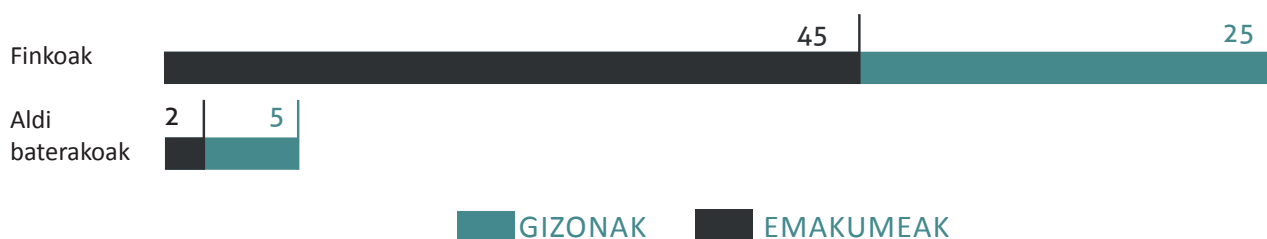
B. PLANTILLAREN BANAKETA ANTZINATASUN-URTEEN ARABERA



C. PLANTILLAREN BANAKETA ADINAREN ARABERA



D. PLANTILLAREN BANAKETA KONTRATU MOTAREN ARABERA



4.1.3. BERDINTASUNA, OSASUNAREN PREBENTZIOA ETA LAN-SEGURTASUNA

2017. urtean, 2014-2017ko epealdirako onetsitako VISESAren Berdintasun Planaren azken urtean sartu gara. Aurrera egin eta urratsak eman dira berdintasunaren alde, genero-ikuspegia eguneroko jardunean sartuta, baita emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna eta aniztasuna bermatzeko moduan ere.

Horretarako, 2017an bi eremutan egin da lan: sentsibilizazioan, generoaren arloko prestakuntzako ekintzen bidez; eta kontratazioan. Bigarren eremu hori ezartzeko, gizarte klausulen gaineko proposamen bat egiten dihardu VISESAk, gure baldintza orrietan eta kontratuetan sartzeko. Horri esker, VISESAk posizio arduratsua eta berritzailea izan nahi du, berdintasunarekin konpromiso irmoa duen entitate publikoa den aldetik.

Laneko osasunarekin eta segurtasunarekin dugun konpromisoan, lan-talde bat sortu du VISESAk 2017an posizioari buruz 2016an eginiko inkestaren ondoriozko ekintzak aztertu eta martxan jartzeko. Prestakuntzaren ikuspegia handitzen eta aldatzen ari da, lehen oso zentratuta baitzegoen segurtasunean, eta aurten pixka bat gehiago osasunean. Horregatik, ergonomiaren arloko prestakuntza egin da eta gomendioak ezagutarazi dira ordenagailu baten aurrean eserita lan egiten dutenei datxezkien minak saihesteko, baita mindfulness ikastaroak ere.

Enpresa-ekintzak koordinatzearen arloko lehen urratsak egiten hasi gara, eta horretarako, koordinatu plataformaren laguntza du VISESAk, mutuak kudeatua eta zerbitzuak ematen dituzten enpresen segurtasun eta prebentzioa koordinatzeko lagungarria dena.

4.1.4. KOMUNIKAZIOA, LAN-HARREMANAK ETA EZAGUTZAREN KUDEAKETA

Barneko komunikazioa funtsezko baliabidea da VISESAn sozietateak sustatzen dituen balio estrategikoak egoki transmititzeko, lorpenak transmititzeko, helburuak lortzeko eta errekonozimendua eta ondo eginiko lana hobetzeko puntuak kudeatzeko.

Hainbat bide erabiltzen ditu VISESAk integrazioarako kultura sortzeko, erakundeko kidea izatearen sentimendua eta leialtasuna sortzeko, baita proiektu partekatu bateko kidea izateko eta enpleguetuen segurtasuna sortzeko ere, beharrezkoa baita talentua atxikitzeko.

Horregatik, gure bide nagusiak erabiltzen jarraitu dugu, barneko komunikazio estrategia lortzeko lagungarri zaizkigunak:

- Intranet korporatiboa: albiste orokorrak jakinaraztea.
- Berezi Bilerak: jarduera jarraitzeko, koordinatzeko eta antolatzeko bilerak..
- Saileko aldizkako bilerak: interes orokorreko informazioa sail mailan jakinaraztea.
- Aldizkako topaketak zuzendaritza nagusiarekin: plan estrategikoaren segimendua eta zuzendaritzak zuzentzen dituen proiektuak eta jarduera berriak ere.

Pertsonen administrazioari eta laneko harremanei dagokienez, nabarmentzekoa da 2017ko martxoan VISESAren Hitzarmen Kolektiboa argitaratu izana, baimenen eta lana eta familia bateratzeko moduaren hobekuntzaren arloko intereseko hobekuntzak biltzen dituen.

Prestakuntzaren arloan, 2017an, %30,99ko izan da jardueren bolumenaren prestakuntza planaren betetze-maila, eta %49,92raino igotzen da onetsitako eta planean aurreikusita ez dauden jarduketak aintzat hartuz gero. Aurreko urteetako baino pixka bat gutxiago da eta, hala ere, pertsonako batez besteko ordu kopurua urtean 83 orduen inguruan mantendu da.

Pertsonen %100ek egin du prestakuntza, eta partida horretarako onetsitako aurrekontuaren %100 betearazi dugu; prestakuntzako ekintzen gaineko batez besteko balorazioa 6,88 da.

2017an, 2015-2017ko euskara planaren azken fasean sartu gara. VISESAk sentsibilizazioa eta hizkuntza irizpideak ezagutaraztea izan ditu ardatz 2017an, baita prestakuntza ere, kasu batzuetan oro har gaitasuna garatzera bideratuta eta, beste kasu batzuetan, euskara gure lanpostuetan erabiltzeko gaitasuna garatzeko. Prestakuntza pixka bat teknikoagoa izan da, hizkuntza lanean erabiltzeko gai direnentzat. Euskararen sustatzailea sortu da, euskararen erabilera bultzatzeko, maila formalean nahiz informalean.

2017. urtean, gazteak lan-merkatuan sartzeko lanean jarraitu dugu, oraingoan bi pertsona berri parte hartuta 12 hila-betez Sail Teknikoan eta Ekonomikoan, Novia Salcedo Fundazioaren bitartez.

4.2. JARDUERA-EMAITZAK

4.2.1. HIRIA BERRONERATZEKO PROIEKTU ESTRATEGIKOA

BOLUETA

Boluetako lur-zatiketa proiektua (Boluetako 27. Burutzapen-unea) behin betiko onetsita, hain zuzen emaitzako zazpi lur-zati VISE-SARI esleitzen dizkiona, eta urbanizazio proiektua behin betiko onetsita, eremua urbanizatzeko lanekin jarraitu da, eta 2018. urteko lehen hiruhilekorako bukatzea aurreikusten da.

1. Fasea eraikitzeako obrak (63 ES + 108 BOE) 2015eko martxoan esleitu zitzaizkion Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.A.ri eta 2018ko otsailean bukatzea aurreikusten da.

2017ko apirilean, 190 BTE eraikitzeako kobren lizitazioa esleitzea eta adjudikazioa ezeztatzea erabaki zen, eta 2017ko maiatzean, iragarkia DOUEra bidali zen, 190 BOE, eranskinak eta haiekin loturiko urbanizazio obren lizitaziora egiteko. Sustapen hori Construcciones Sukia Eraikuntzak S.A.ri esleitu zitzaion, eta 2020ko lehen sei hilekoan bukatzea aurreikusten da.

ZORROTZAURRE

Proiektuak, dagoeneko, HAPBren behin betiko onespina eta AI1 Jarduketa Integratuko HEPen behin betiko onespina ditu. UE1 Burutzapen-unekeo Ituntze Hitzarmena 2013ko urrian onetsi zen behin betiko.

2016ko urtarrilaren 8an, AI1en UE1 Lur-zatiketa Proiektuaren behin betiko onespina argitaratu zen BAOen, eta 2016ko uztailaren 27an inskribatu zen.

2016ko uztailaren 27an, UE1en Urbanizazio Proiektua hasieran onetsi zen, eta uztailaren 16an behin betiko onetsi zen.

2017ko uztailean, berriz ere lehiaketara atera zen Zorrotzaurre eta San Inazio auzunea lotuko dituen zubiaren eraikuntza, zeren eta lehen lizitazioa ezetsi egin baitzen (2016ko abendua). Lehiaketa horretan, 11 eskaintza aurkeztu ziren, guztiak AEBak. Obrak 2018ko otsailerako esleitzea aurreikusten da, eta urte bereko martxorako hasiko da aurreikuspenen arabera.

2017an, aurrera jarraitzen dute proiektuek San Inazio eta Deustua Bekoako barrutietan. 2017ko urtarrilaren 25ean, 104 BOren B-094 Zorrotzaurre sustapenaren behin-behineko kalifikazioa lortu zen, eta 2017ko otsailaren 17an, 104 BETen B-058 Zorrotzaurre sustapenaren behin-behineko kalifikazioa lortu zen.

GALINDO IBARRA

Behin betiko onetsita daude Hirigintzako Jarduketa Programa eta EU1, urbanizazio-proiektua eta birpartzelazio-proiektua, eta deskontaminazio-lanak burutu egin dira.

Egikaritze-unitate horretan 328 etxebizitza eraikiko direla aurreikusita dago.

2014an, UE1n urbanizazio obren lehen fasea bukatu eta 58 BS, 52 BOE eta alokairuko 53 BOEren eraikuntza obrak Valeriano Urrutikoetxea, S.A.U.ri esleitu zitzaizkion. 2015eko urtarrilean, obrak hasteko akta egin zen, eta aurreikuspenen arabera, 2018ko 2. sei hilekoan emango zaizkie bezeroei.

2016ko ekainaren 16an, San Frantziskoko Zelaia egokitzeko obren lizitazioa abiarazi zen; obrak Bycam enpresari esleitu zitzaizkion 2016ko abuztuan.

2017an, San Frantziskoko Zelaia egokitzeko obrekin eta obra osagarriekin jarraitu dugu: lur-berdinketa orokorra, irisgarritasuna eta zoladura. 2018ko hasierarako bukatzea aurreikusten da.

4.2.2. 2017KO SUSTAPEN-JARDUERA

PROIEKTUA HASITA DAUKATEN SUSTAPENAK:

- A-039, 189 VS, Salburua-Vitoria
- B-125, 91 VS, Getxo-Iturribarri
- B-126, 49 VPOa, Getxo-Iturribarri
- B-087, 64 VPOa, Santurtzi
- B-109, 24 VPO, Mundaka
- B-071, 14 VPO, Azkoitia

- B-064, 64 VPO, Getxo-Sarikobaso
- B-080, 54 VPO, Getxo-Venancios

BEHIN-BEHINEKO KALIFIKAZIOA DAUKATEN SUSTAPENAK:

- A-039, 126 VS, Salburua-Vitoria
- B-109, 24 VPO, Mundaka
- B-058, 104 VPT, Zorrotzaurre-San ignacio
- B-094, 104 VPO, Zorrotzaurre-Deusto Bekoa
- B-086, 72 VPO, Barakaldo
- B-046, 190 VPO, Bolueta-Bilbao
- B-125, 91 VS, Getxo-Ituribarri
- B-126, 49 VPOa, Getxo-Ituribarri

OBRA LIZITATUTAKO SUSTAPENAK:

- B-046, 190 VPO, Bolueta-Bilbao
- B-086, 72 VPO, Barakaldo
- G-066, 14 VS, Azkoitia Floreaga+urbanización
- G-066, 16 VPO, Azkoitia Floreaga+urbanización
- G-070, 20 VPOa, Zarautz+urbanización
- G-070, 30 VPT, Zarautz+urbanización
- B-097, 65 VPO, Basauri+urbanización

OBRA ADJUDIKATUTA DAUKATEN SUSTAPENAK:

- B-087, 32 VPO en Santurtzi
- B-046, 190 VPO, Bolueta-Bilbao
- B-090, 78 VPO, Basurto-Bilbao
- G-095 48 VS, Ortuella
- G-096 36 VS, Ortuella

BOE: babes ofizialeko etxebizitza - BOEa: babes ofizialeko etxebizitza alokairupean - ES: etxebizitza soziala - PTE: prezio tasatuko etxebizitza - BOEeade: erosteko aukera ematen duen errentamendua

VISESAk gure erkidegoko zenbait udalerritan sustapenak garatzen jarraitu du. Proiektuak idazteko fasean zein obra egikaritzeko fasean, 2017an guztira 3.397 etxebizitzako sustapenean lan egin dugu.

ARABA

- A-039, 189 VS en Salburua-Gasteiz
- A-031, 128 VPOa en Salburua-Gasteiz
- A-042, 42 VPOa en Amurrio

BIZKAIA

- B-043, 108 BOE + 63 ES, Bolueta-Bilbo
- B-045, 105 BOE + 58 ES, Galindo ibarra -Sestao
- B-046, 127 BOE + 63 BOE, Bolueta-Bilbo
- B-058, 104 PTE, Zorrotzaurre-Bilbo SI2
- B-065, 65 BOE, Basauri-Sarratu
- B-067, 101 ES, Leioa-Leioandi
- B-078, 96 BOE, Leioa-Leioandi
- B-079, 64 BOE, Getxo-Sarikobaso
- B-080, 54 BOE, Getxo-Venancios
- B-082, 85 BOE, Barakaldo-El Karmen
- B-085, 40 BOE + 40 PTE, Leioa-Txorierri
- B-086, 72 BOE, Barakaldo-El Karmen
- B-087, 96 BOE, Santurtzi
- B-088, 53 BOE, Arangoiti-Bilbo
- B-089, 32 BOE, Portugalete
- B-090, 14 EA, Basurto-Bilbo
- B-091, 78 BOE, Basurto-Bilbo
- B-094, 104 BOE, Zorrotzaurre-Bilbo DB2
- B-095, 48 ES, Ortuella
- B-096, 36 ES, Ortuella
- B-097, 65 BOEa, Basauri-Sarratu
- B-108, 15 BOE, Gordexola

- B-109, 20 BOE, Mundaka
- B-124, 64 ES, Santurtzi
- B-125, 91 ES, Getxo-Iturribarri
- B-126, 49 BOEa, Getxo-Iturribarri

GIPUZKOA

- G-051, 80 BOE + 32 BOEa, Irun-Oinarrue
- G-040, 62 BOE, Eibar-Egazelai
- G-042, 63 BOE + 51 BOEa, Arrasate
- G-056, 36 BOE, Tolosa
- G-057, 35 BOE, Tolosa
- G-068, 35 BOE, Tolosa
- G-069, 36 PTE, Tolosa
- G-061, 32 BOE + 33 BOEa, Hondarribia
- G-058, 53 BOE, Zumaia
- G-059, 42 BOEa, Zumaia
- G-060, 42 ES, Zumaia
- G-63, 70 BOEa, Morlans-Donostia
- G-64, 130 BOE, Txomin Enea-Donostia
- G-63, 102 BOE, Txomin Enea-Donostia
- G-066, 16 BOE + 14 ES, Azkoitia-Floreaga
- G-070, 20 ES + 30 PTE, Zarautz
- G-071, 14 BOE, Azkoitia-Kale Nagusia

BOE: babes ofizialeko etxebizitza - BOEa: babes ofizialeko etxebizitza alokairupean - ES: etxebizitza soziala - PTE: prezio tasa-tuko etxebizitza - EA: etxebizitza askea - EADE: erosteko aukera ematen duen errentamendua

4.2.3. SINATUTAKO KONTRATUAK ETA ESKRITURAK

PARTIKULARRAK

2017ko KONTRATUEN kudeaketa. Salerosketako EBP eta EADE.

	KOMERTZIALIZAZIO FASEKO SUSTAPENEN KOP.	KONTRATU KOP.		
		ES	EADE	GUZ.
ALAVA	7	41	19	60
BIZKAIA	18	149	14	163
GIPUZKOA	7	47	8	55
GUZTIRA	32	237	41	278

SE: Salerosketa - EADE: Erosteko aukera ematen duen errentamendua

ESKRITUREN kudeaketa eta EROSTKO AUKERA BALIATZEA 2017

	ESKRITURATZEN DIREN SUSTAPENEN KOP.	ESKRITURA KOP.		
		SE	EADE BALIATZEA (*)	GUZT.
ALAVA	7	2	40	42
BIZKAIA	13	145		145
GIPUZKOA	5	67		67
GUZTIRA	25	214	40	254

(*) Gasteizko sustapeneko EADEren 39 eskritura, EADEren eskritura bat Iruña Okan.

SE: Salerosketa - EADE: Erosteko aukera ematen duen errentamendua

ALOKAIRURAKO ETXEBIZITZA. ALOKABIDE - GOBERNUA

SINATURIKO KONTRATUAK

	ALOKABIDE	GOBERNUA		
	SUSTAPEN KOP.	ETXEBIZITZAK	SUSTAPEN KOP.	ETXEBIZITZAK
ALAVA	1	170		
BIZKAIA				
GIPUZKOA	1	32	2	28
GUZTIRA	2	202	2	28

ESKRITURAK, ETXEBIZITZAK ALOKAIRURAKO-ALOKABIDE

	SUSTAPEN KOP.	BOE KOP.
GIPUZKOA	1	16
GUZTIRA	1	16

ETXEBIZITZA BABESTUAK

SALEROSKETAK ETA ESKRITURAK

Hona hemen bezero partikularrekin salerosketa-kontratuak formalizatzen hasi deneko ekitaldi honetako sustapenei dagokienez:

- B-90. Basurto-Krug.
- 78 BOE. Kontratuak sinatzen hasi: 2017ko martxoan. Kontratuak guzt. 2017an:62
- G-70. Zarautz. 30 EBT. Komertzializazioa eta kontratuak sinatzen hasi: 2017ko ekainean 2017an kontratuak guzt.: 29
- G-66 Azkoitia. 16 BOE. Komertzializazioa 2017ko ekainean hasi. 2017an onartuak guzt.: 11

Alokairurako sustaturiko etxebizitzaren sustapenei dagokienez, salerosketako kontratu hauek formalizatu dira Alokabide Sozietate Publikoarekin eta/edo Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioarekin:

- Alokabiderekin 2. LOTEAREN kontratua formalizatzea, Gasteizko A-35 ZABALGANAKO sutapeneko 170 BOE erosteko aukera ematen duen errentamendua baliatuz.
- Alokabiderekin (G-51) Irungo 32 ES sustatzeko kontratua.

Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioak alokairurako diren etxebizitzaren bi sustapen erosi dizkio VISE-SARI::

- G-61 18 BOEa Hondarribia.
- G-51 10 BOEa Irun.

2017AN ESKRITURAK hasi direneko sustapenak

- B-78 Leioa. 96 BOE. Eskriturak 2017ko urt. sinatzen hasi. 2017ko eskriturak, guzt.: 91
- G-51 Irun. 48 BOE. Eskriturak 2017ko ots. hasi: 2017ko eskriturak, guzt.: 48

Laburbilduz, ekitaldi honetan hauexek ditugu sinatuta:

	2017	
	KONTRATUAK	ESKRITURAK
BOE	278	254
ES-BOEA	230	16
GUZTIRA	508	270

Lurralde historikoen arabera banakatuta:

	KONTRATUAK 2017AN			ESKRITURAK 2017AN		
	BOE	ES-BOEA	GUZTIRA	BOE	ES-BOEA	GUZTIRA
ARABA	41	170	211	42		42
BIZKAIA	149		149	145		145
GIPUZKOA	47	60	107	67	16	83
GUZTIRA	237	230	467	254	16	270

BOE: babes ofizialeko etxebizitza - BOEa: babes ofizialeko etxebizitza alokairupean - ES: etxebizitza soziala

EROSTEKO AUKERA EMATEN DUEN ERRENTAMENDUA (EAEDE)

Erostea aukera ematen duen errentamendua (EAEDE) etxebizitza babestu bat 5 urtez erabiltzeko eta erosteko aukera edukitzea ahalbidetzen duen erosketa-modalitate bat da.

BPE EAEDE MODALITATEAN ESKAINTZEN DEN UDALERRIAK

Ugao	2015etik
Eskoriatza	2015etik
Beasain	2015etik
Vitoria-Gasteiz	2013ko irailetik
Iruña de Oca	2013ko irailetik
Durango	2016ko urtariletik
Barakaldo	2017ko martxotik

BPE: babes publikoko etxebizitzak (etxebizitza-mota guztiak hartzen ditu barne)

	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	GUZTIRA
ETXEBIZITZAK (BPE) PARTIKULARRAK	19	14	8	41

2017. urtearen amaieran, bezero partikularrekin 340 kontratu dauzkagu indarrean, EAEDE modalitatean Babes Publikoko Etxebizitzak esleitzeko:

- 264 EAEDE kontratu Gasteizen (BOE).
- 22 EAEDE kontratu Iruña Okan (BOE)
- EAEDE kontratu bat Laudion (BOE)
- 5 EAEDE kontratu Ugaon (udal-etxebizitza tasatuak)
- 23 EAEDE kontratu Durangon (BOE)
- 8 EAEDE kontratu Barakaldon (BOE)
- 7 EAEDE kontratu Eskoriatzan (udal-etxebizitza tasatuak)
- 10 EAEDE kontratu Beasainen (etxebizitza tasatu autonomikoak)

EAEDE-N EROSTKO AUKERA ERABILTZEA

2017an, EAEDEko 40 eskritura gauzatu dira partikularrekin, Gasteizko 39 BOE eta Iruña Okako BOE 1.

ELEMENTU LIBREAK (LOKAL, GARAJE ETA TRASTELEKU LIBREAK)

SALEROSKETA

PARTIKULARREKIN	
Eskriturak	Salmenten zenbatekoa
35	679.751 €

ROSTEKO AUKERA EMATEN DUEN ERRENTAMENDUA (EAEDE) ETA ALOKAIRUA

VISESAren jabetzakoak diren **MERKATARITZA-LOKALEN** erosteko aukera ematen duen errentamendua (EAEDE) eta alokairua hasi dira honako udalerrri hauetan:

ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA
Vitoria-Gasteiz	Bilbo	Mutriku
Llodio	Basauri	Pasaia
	Ugao	
	Derio	
	Gernika	

Erostea aukera ematen duen errentamendua merkataritza-jarduera abian jartzen laguntzen duten neurri berritzaile batzuk dakartza:

- Lanpostuak sortzeagatik hobariak (deskontuak errentan).
- Lokala egokitzeagatik gabezia errentan, 6 hilabetetik 9 hilabetera.

LOKALAK erosteko aukera baliatzea.

2017an, lokalak erosteko 2 aukera jaso eta formalizatu dira Bilbon, hasieran etxebizitza erosteko aukera ematen duen errentamenduko modalitatean izenpetzen ari zirenak.

VISESAren titulartasuneko **GARAJE LIBRE ETA TRASTELEKUETAN** erosteko aukera ematen duen errentamendua (EAEDE) honako udalerrri hauetan:

ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA
Vitoria-Gasteiz	Etxebarri	Donostia-San Sebastián
Llodio	Sopelana	Mutriku
Amurrio	Basauri	Hernani
	Ugao Miraballes	Elgoibar
	Derio	Errearteria
	Gernika	Arrasate
	Bermeo	Eskoriatza
	Bilbao	Pasaia
	Durango	Beasain

Taula honetan, indarrean dauden EAEDE kontratuak jaso dira, lurralde historikoaren arabera. 2017an sinatu direnen kopurua ere jasota dago:

	EAEDE: LOKALAK		EAEDE: GARAJEAK		EAEDE: TRASTELEKUAK	
	GUZTIRA	2017	GUZTIRA	2017	GUZTIRA	2017
ARABA	8	4	45	13	-	-
BIZKAIA	27	8	99	39	4	-
GIPUZKOA	7	-	137	80	6	3
GUZTIRA	42	12	281	132	10	3

GIZARTE-ERAGILEEKIKO ETA IRABAZI-ASMORIK GABEKO ERAKUNDEEKIKO ELKARLANA

VISESAren lokalak dinamizatzeko planaren testuinguruan, zehatz-mehatz gizarte-eragileekin, erakunde publikoekin edo gizarte-eta ikerketa-lanak egiten dituzten irabazi-asmorik gabeko erakunde pribatuarekin elkarlanean aritzeko atalean, VISESAk honako hauek formalizatu ditu:

- Eibarren hamar urtez lokal bat alokatzeko kontratu bat, AECCrekin (Gipuzkoako Probintzia Batzarra), elkartearen Debabarrenako eskualde-egoitza kokatzeko, informazioa eta kontzientziakoa, ikerketa onkologikoaren sustapena eta gaixoei eta senideei laguntzeko eta babesteko zerbitzuak errazteko helburuarekin.
- Morlaneko (Donostia) lokalari dagokionez, EAEDE kontratu bat HURKOA fundazioarekin; ahulezia-, mendekotasun- edo babesgabetasun-egoeran dauden adinekoei eta/edo buru-gaixotasunak dituzten pertsonen arreta eta tutoretza ematen die fundazioak, batik bat Gipuzkoa lurraldean.
- 2017an, lokal baten salerosketa formalizatu da Gasteizen Minbiziaren Kontrako Espainiako Elkartearekin (Arabako Probintziako Batza).

ZUZENKO ADJUDIKAZIOA - ZOZKETARIK GABE - ETXEBIZITZA BABESTUAK

Urte honetan zehar, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza sailburuaren aginduak eman dira sustapen hauetan zuzeneko adjudikazioa hasteko:

SUSTAPENA	ZUZENKO ADJUDIKAZIOA
Sondika	2017, iraila
Azkoitia	2017, azaroa
Basauri - Sarratu	2017, azaroa

Sustapen horiek ez ezik, aurreko urteetan zuzeneko adjudikazioa egiteko aginduak lortu zituzten beste batzuk ere badaude:

SUSTAPENA	ZUZENKO ADJUDIKAZIOA
Gasteiz (5 sustapen): 2 sustapen Salburuan	Abr-13
eta 3 sustapen Zabalganan	13-api
Iruña Oka	13-api
Eskoriatza	13-api
Beasain	13-urr
Ugao	14-urt
Durango	14-eka
Derio (amaiera merkaturatzea, 16-mai)	14-eka
Eibar	14-eka
Laudio (amaiera merkaturatzea, 15-uzt)	14-ira
Sestao	14-aza
Irun (G-51)	
(amaiera merkaturatzea, stockik gabe-2017)	15-ots
Bolueta – Bilbo (B-46)	15-ots
Leioa (2 sustapen)	15-mar
Pasaia (amaiera merkaturatzea, 16-urt)	15-mar
Areta-Laudio 1 BOE	15-api
Leioa	15-mai
Bolueta BOE - Bilbo	15-eka
Hernani	
(amaiera merkaturatzea, stockik gabe-2017)	15-eka
Barakaldo	15-urr

Gernika (B51)	16-ots
Sestao-Labariega (B31)	16-ots
Bilbo-Miribilla (B38)	
(amaiera merkaturatzea, stockik gabe-2017)	16-mar
Bilbo-San Anton (B49)	
(amaiera merkaturatzea, stockik gabe-2017)	16-mar
Bilbo-Ametzola (B50)	
(amaiera merkaturatzea, stockik gabe-2017)	16-mar
Basauri-Basozelai (B60)	
(amaiera merkaturatzea, stockik gabe-2017)	16-mar
Basauri-Sarratu (B69)	16-mar

2017an zuzeneko adjudikazioaren bidez sinatutako kontratuen kopuruaren laburpen-taula, lurralde historikoen arabera banakatuta:

	SE - BPE	EAEDE - BPE	GUZTIRA
ARABA	27	19	46
BIZKAIA	78	14	92
GIPUZKOA	18	8	26
GUZTIRA	123	41	164

SE: salerosketa - EAEDE: erosteko aukera ematen duen errentamendua

ETXEBIZITZA BABESTUAK EROSKETA-ARAUBIDEAN ADJUDIKATZEKO ZOZKETAK

2017an zozkatutako BOE-en kopurua, guztira:

2017an, etxebizitza babestuen sustapenak esleitzeko zozketa hauek egin dira salerosketako modalitatean:

2017an eginiko esleipen-zozketak:

					ZOZKETA DATA
GIPUZKOA	G-70	30	PTE	Zarautz	17-mai
	G-66	16	BOE	Azkoitia	17-mai
BIZKAIA	B-97	53	BOE	Basauri	17-aza
CAPV	GUZTIRA	99			

BOE: babes ofizialeko etxebizitza - PTE: prezio tasatuko etxebizitza

4.2.4. BERRIKUNTZA, JASANGARRITASUNA ETA ZAHARBERRIKUNTZA

VISESAk egunez egun lan egiten du, etxebizitzaren eraikuntzako erreferentzia izateko eta zeregin hori ingurumena eta, batez ere, herritarrek edozein ikuspuntutatik zaintzen dituen ikuspegi berritzaile bezain jasangarritik betetzeko. Hona hemen VISESAk 2017an garatu dituen proiektuak.

ERAIKINEN ERAGINKORTASUN ENERGETIKOA ETA JASANGARRITASUNA

Neurri orokorrak:

- Gure sustapen guztietan, “VISESAren diseinurako eta eraikuntzarako irizpideak” betetzen dira zehatz-mehatz. Irizpide horien ondorioz, autoeskakizun handiak ezarri behar dira eraginkortasun energetikoaren eta jasangarritasunaren arloan.
- Kalitatearen bermea den ziurtagiri energetikoa. VISESAk % 30eko gutxieneko aurrezki energetikoa ziurtatzen du bere eraikin guztietan, kalitatearen berme moduan. Hori dela eta, A, B eta C mailako kalifikazio energetikoak dituzte.
- Eguzki-energia termikoko instalazioak. VISESAk eguzki-hargune termikorako (edo beste iturri berriztagarri baliokide baterako) hodi biltzaileak jartzen ditu bete sustapenetan, gutxienez ur bero sanitariorako beharrezko urteko batez besteko energia guztiaren % 60 hornitzeko (arautegiaren arabera, % 30ekoa da).
- Sustapen guztietako jasangarritasunaren diseinua eta ebaluazioa, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitzarako Eraikuntza Jasangarria-ren Gida kontuan hartuta.
- A edo hortik gorako kalifikazioko etxetresna elektrikoak dituzten etxebizitzak.
- Kontratazio publiko berdea: eraikuntzako obrak lizitzatzeko orrien anbientalizazioa.
- Obra betearaztean ingurumena segurtatzeko planaren prestaketa.

Proiektuak:

- VISESAk sustatutako hiru eraikinetako **jabekideen erkidegoei energia-zerbitzuak ematen diegu**, A energia-kalifikazioarekin eta eraginkortasun altuko mikrogenerazio-sistemarekin (aldi berean beroa eta elektrizitatea sortzea), errendimendua optimizatzeko asmoz. Horretarako, VISESAk kogenerazio-ekipamenduen titulartasunari eusten dio, galdara-gela osoaren eragiketa eta mantentzea kudeatzen ditu eta auzotarrak berokuntzaz eta ur beroaz behar bezala hornitzen ditu. 445 etxebizitzari eragiten dieten kontratuak kudeatzen ari gara.
- **OSIRYS** (7. I+G Esparru Programako Europako proiektua). 2013ko ekainean abiarazi zen eta 4 urteko iraupena du. Ekomaterialak garatzea du helburu (bioerretxinetan eta biozuntzetan oinarrituta); izan ere, fatxadetarako eta barruko zatiketarako eraikuntzako material klasikoei gehituta, barruko airearen kalitatea hobetuko da eta itxiturak aireztatuago egon dira. 18 bazkideko partzuergoak garatuta. Hona hemen VISESAk proiektu horretan betetzen duen eginkizuna, gehienbat: garaturiko materialak etxebizitza tipoen txertatzea, Morlanseko sustapenaren barruan (alokairuko 70 BOE). Obra 2016ko martxoan esleitu zen eta eraikuntza lanak 2016ko maiatzean hasi ziren. Osirys-eko kanpoko itxitura eta barneko zatiketak 2017an jarri ziren, eta barruko airearen kalitatearen gaineko entseguak egin ziren.
- **SmartEnCity** (H2020 Programako Europako proiektua): **SmartEnCity** proiektuarekin bat egin duten Gasteizko Koroatzea auzuneko herritarren erkidegoentzat sortutako birgaikuntzako jarduketak lagungarriak izango dira A energia-kalifikazioa lortzeko birgaitutako eraikinetan, inguratzailea hobetzeari eta egin beharreko Barrutiko Bero Sarerako loturari esker.

HIRI-GARAPEN JASANGARRIAK - ZAHARBERRIKUNTZA

FosterREG (2015-2017) (Horizon2020 I+G Esparru Programako Europako proiektua). Helburua: “Administrazioaren maila guztien (birgaitzeko hirigintza-sozietateak, eskualdeko administrazioa/sustatzailea, eskualdeko energia-agentziak) arteko gaikuntza, koordinazioa eta lankidetzaren erraztea, energia-birgaitzearen eta hiri-berroneratzearen arloan erabakiak hartzeko katean oztupoak ezabatzeko asmoz”.

Proiektuaren barruan, 2017an, lantegiak antolatu dira tokiko, eskualdeko, nazioko eta Europako hainbat erakunde publikotako eragileekin energia-eraginkortasuna sustatzeko estrategiak eztabaidatzeko hiri-birgaikuntzako proiektuetan. Analisi horren emaitzei esker, arlo horretako oztupoak eta aukerak identifikatu ahal izan dira, eta prestakuntzako eta gaikuntzako ekintzak abiarazi dira administrazio langileek plangintza integratuaren, eragileen parte-hartzearen, energia-eraginkortasunaren, energia-eraginkortasuneko irtenbideen, eta abarren aldetik dituzten trebeziak garatzeko. (+info: www.fosterreg.eu).

SmartEnCity (2016-2021) (Horizon2020 I+G Esparru Programako Europako proiektua). Helburua: proiektu handinahia, “Hiri eta Erkidego Adimentsuak” Europako programan kokatua. Horren arabera, Gasteiz “faro-hiria” izango da, eta bertan eraginkortasun energetikoaren, garraioaren eta IKTen inguruko irtenbide batzuk aplikatuko dira, modu integratuan eta herritarren bizitza hobetzeko asmoz.

Gasteizen, VISESAren ardura den jarduketa 5 etxadi hartzen dituen eremuan garatzen da (1.313 etxebizitza), Koroatze auzoan;

bertan, 750 etxebizitza birgaitzeko eta biomasan oinarritutako bero-sarea zabaltzeko proposamena egin da.

Bost urte eta erdi iraungo duen proiektua 2016ko otsailaren 1ean abiarazi zen, Gorka Urtaran Gasteizko alkatearekin eta Angel Toña sailburuarekin Aldabe Gizarte Etxean antolatutako ekitaldian, SmartEnCity ekimenari hasiera ematea, eta ondoren, proiektua abiarazteko bilera, Gasteizko Europa Biltzar jauregian. Europako 6 herrialdeetako 35 kidek hartu zuten parte.

2017an, 156 etxebizitzak proiektuarekin bat egitea lortu da. Urtearen amaieran, auzokideen interesa ikusita, alboko kaleetan hasieran zehazturiko birgaikuntza proiektuaren jarduketa-esparrua zabaltzeko, auzokideen 36 erkidegotan bildutako beste 568 etxebizitza barne. Era berean, 2018ko maiatzaren 31ra arte luzatu da erkidegoek proiektuarekin bat egiteko epea.

Halaber, urte horretan hainbat ekitaldi publiko izan dira proiektua auzokideei ezagutarazteko eta aurkezteko, eta Pintoreria kaleko bulegoaren osagarri, informaziorako etxola bat ireki zen auzunearen erdi-erdian informazio gunea izateko, auzokideentzako kontsulta gunea eta auzunearekin harremanetan izateko toki garrantzitsua, herritarrek parte hartzera bultzatzeko estrategiaren baitan.

- 67 bilera egin dira jabeen erkidegoekin informazio gehiago emateko eta erabakiak hartu ahal izateko. - Uztailaren 31n Kutxa kalean informazio-etxola jarri zenetik, 401 kontsulta jaso dira.
- "Atez ate" ekintzan, 879 etxebizitzarekin izan dira harremanak, hots, etxebizitza guztien %89,7arekin.

2017. urtearen azken hileetan, bat egin duten lehen erkidegoen birgaikuntza ekiteko obren lizentzia eskatu da. (informazio gehiago: www.vitoria-gasteiz.org/coronacion; www.smartencity.eu)

4.3. BEZEROAK

4.3.1. KOKAPENA



4.3.2. BEZEROEKIKO HARREMANAK

ETXEBIZITZA PILOTUAK ETA ATEAK ZABALTZEKO EGUNA

Aurten ere, etxebizitza pilotuak zabaltzen jarraitu dugu; horixe da VISESAk etxebizitzak etorkizuneko jabeen-gana eta herritarrengana oro har hurbiltzearen alde egiten duen apustua. Etxebizitza pilotuak zabaltzearen helburua eskaintzen dugun zerbitzua hobetzea eta etxebizitzak gure sustapenak bisitatzen dituzten pertso-nengana hurbiltzea da.

Sestaoko Galindoko Ibarreko sustapenean, ateak irekitzeko eguna jarri zen martxan, 2 pisu pilotu zabalduz: Sestao B-45. 53 BOE. 2017ko ira.-urr. (bisita kop.: 97)

Hondarribia G-61en 32 BOEren geroko jabeek bertatik bertara ezagut zitzaten zurezko egitura industrializa-tua eratzeko, modulatzeko eta muntatzeko proiektu bereziaren alderdi garrantzitsuak, bisita gidatua antolatu zen apirilaren 8an VISESAko teknikariek, eta 4,5 puntuko batez besteko balorazioa edo gogobetetasuna izan da (1:5eko eskala, 1 gutxienez eta 5 gehienez).



WEBGUNEARI BURUZKO DATUAK

VISESAren www.visesa.eus webean eginiko bisitetan iazko kopuruei eusten zaie: 25.096 saio eta bisitaturiko 141.189 orri.

BEZEROEKIKO KOMUNIKAZIOAK

- Gardentasunaren aldeko apustua: adjudikazio-zozketak webgunearen bidez eman dira, irekia.euskadi.eus-en

Etxebizitzaren esleipenaren gardentasuna ezinbesteko apustua da VISESArentzat. 2017. urtean, zuzenean eta Irekiaren webaren eta VISESAren www.visesa.eus web orriaren bidez eman dira zuzenean sustapen hauen zozketak: Zarautz-Aldapeta (30 BET); Azkoitia-Floreaga (16 BOE); eta Basauri-Sarratu (65 BOE).

- Arabako eta Euskadiko higiezinaren erakusketak

VISESAk ez du hutsik egiten higiezinaren erakusketan. Aurten, Sestaoko Galindoko Ibarreko sustapena izan zuen ardatz, VISESArentzako sustapen estrategikoa, non nabarmenak izan baitira sustapena garatzeko eta komertzializatzeko ahaleginak.

- Ateak irekitzeko eguna Hondarribiko bezeroekin apirilaren 8an. Bisita gidatuak VISESAko teknikariek.
- Ateak irekitzeko eguna: 2 pisu pilotu Sestaoko Galindoko Ibarrean. Urriko bi asteburutan.

SALDU OSTEKO ZERBITZUA

2017an, 4.821 dei jaso dira, 2016an baino %8,4 gutxiago.

2017an emandako zerbitzuaren maila %92 da, hain zuzen aurreko urteko %85 hobetuta.

Halaber, guztira 3.933 posta elektroniko jaso dira sap@visesa.com helbidean, hots, %98ko jaitziera aurreko urtearen aldean.

3 akordio sinatu dira jabeen erkidegoekin, norainoko desberdinekoak, sustapen hauetan: A-30 (203 Audio), B-03 Muskizko El casal Muskiz, B-34 127 Etxebarri.

Etxebizitzak eman aurreko azterketa egin da sustapen hauetan: B-45 163 Sestao, B-91 14 Krugg, G-51 32 ES + 32 BOE Irun.

ADJUDIKAZIO-JAKINARAZPENAK - JABEKIDEEN ERKIDEGOEN ERAKETA

BULEGOAK		
Adjudikazio-jakinarazpenak: SALMENTA + EAED	Uko egiteak: SALMENTA + EAED	Egindako hitzorduak
478	235	1.443

2017. urtean sustapen honetako jabekideen erkidegoa eratu da:

SUSTAPENA	ERAKETAREN DATA	TOKIA
Leioa 96 BOE (B78)	2017/02/23	Leioa
Irun 48 BOE (G51)	2017/02/23	Irun

BEZEROEN GOGOBETETASUNA

2017an, aurrera jarraitu dute VISESAko bezeroek etxebizitza babestuen inguruan duten gogobetetasun maila ezagutzeko azterlanek.

Hiru azterlan egin dira:

1.- SALEROSKETA (SE)

Azterlanaren xede nagusia, etxebizitza 2016an eta 2017an emandako sustapen hauetako batean erosle-titularra izan dena:

SUSTAPENA
Leioa 108 BOE (B-077)
Leioa 96 BOE (B-078)
Eibar-Egazelai 62 BOE (G-040)
Irun 48 BOE (G-051)

Oro har, **59,90 da SEren modalitatean inkestaturiko pertsonen gogobetetasunaren batez besteko** maila haztatua (1:100eko eskala).

Balorazioaren laburpen-taula blokeen arabera:

GOGOBEETASUN MAILAK	BATEZ B.
GOGOBEETASUN OROKORRA VISESA-REKIN (I.S.G. batez b.)	59,90
Etxebizitza (kalitateak eta akaberak)	57,03
Diseinua, kokapena eta neurriak (etxebizitza eta eransk.)	68,74
Prezioa	57,45
Zerbitzua ondasuna eman arte	60,88
Salmenta osteko zerbitzua	53,47
IRUDIA (galdera zuzena, 1-5eko eskala)	3,19
WEB ORRIA (galdera zuzena, 1-5eko eskala)	3,47
BALORAZIO OROKORRA (galdera zuzena)	53,32

2.- EROSTEKO AUKERA EMATEN DUEN ERRENTAMENDUA* (EAEDE*).

Azterlanaren xedeko unibertsoa izanik, etxebizitza babestua erosteko aukera ematen duen errentamenduarekin duen kontratuko titularrak eskritura publikoan 2017ko urriaren 30a baino lehen, EAEn kokaturiko honako sustapen hauetako batean:

SUSTAPENA
Lauio-Areta 69 BOE (A-017)
Salburua 401 BOE (A-018)
Zabalgana 288 BOE (A-021)
Iruña Oka 64 BOE (A-025)
Salburua 242 BOE (A-027)
Zabalgana 336 BOE (A-029)
Zabalgana 84 BOE (A-034)
Ugao 54 PTE (B-042)
Durango 144 BOE (B-063)
Eskoriatza 32 PTE (G-032)
Beasain 13 PTE (G-044)

Oro har, **67,40 da (1:100eko eskala) VISESAren BEPren bezeroen bloke bakoitzaren pisuarekin edo garrantziarekin haztaturiko batez besteko gogobetetasun maila**

GOGOBEETASUN MAILAK	BATEZ B.
GOGOBEETASUN OROKORRA VISESA-REKIN (I.S.G. batez b.)	67,40
Etxebizitza (kalitateak eta akaberak)	63,05
Diseinua, kokapena eta neurriak (etxebizitza eta eransk.)	75,57
Prezioa	56,97
Zerbitzua ondasuna eman arte	77,76

Salmenta osteko zerbitzua	68,80
IRUDIA (galdera zuzena, 1-5eko eskala)	3,68
EEA araubideari buruzko iritzi orokorra (1-5eko eskala)	3,89
WEB ORRIA (galdera zuzena, 1-5eko eskala)	3,68
BALORAZIO OROKORRA (galdera zuzena)	68,47

3.- 2016-2017KO TXOSTEN OROKORRA. BEP. SALEROSKETA ETA EROSTeko AUKERA EMATEN DUEN ERRENTAMENDUAREKIN (EAEDE).

Oro har, 63,55 da (1:100eko eskala) **VISESaren BEPren bezeroen bloke bakoitzaren pisuarekin edo garrantziarekin haztaturiko batez besteko gogobetetasun maila**, ES salerosketa edo EAEDE modalitatean.

GOGOBEETASUN MAILAK	BATEZ B.
GOGOBEETASUN OROKORRA VISESA-REKIN (I.S.G. batez b.)	63,65
Etxebizitza (kalitateak eta akaberak)	60,04
Diseinua, kokapena eta neurriak (etxebizitza eta eransk.)	72,15
Prezioa	57,21
Zerbitzua ondasuna eman arte	69,32
Salmenta osteko zerbitzuak	60,95
IRUDIA (galdera zuzena, 1-5eko eskala)	3,43
EAEDE araubideari buruzko iritzi orokorra (1-5eko eskala)	3,89
Eroste gomendioa edo EAEDE VISESaren bidez (1-5eko eskala)	4,09
VISESa beste sustatzaile batzuen aldean	3,32
WEB ORRIA (galdera zuzena) (1-5eko eskala)	3,56
BALORAZIO OROKORRA (galdera zuzena)	60,90

EUSKO JAURLARITZAREN TITULARTASUNeko MERKATARITZA-KOLAKAK MERKATURATZEKO LAGUNTZAK

VISESaren eta Etxebizitza Sailburuordetzaren elkarlanaren eta optimizazioaren arloan, bezeroekin harremanetan jartzeko 2015ean martxan jarri ziren azpiegituri dagokienez, aurrean ere, VISESaren bulegoetan Etxebizitza Sailburuordetzari atxikitako lokalen zerrendak bezeroen esku jarri dira, VISESaren lokaletan interesatuta dauden guztiei sailburuordetzaren berri eman ahal izateko, lurralde-ordetzaritza bakoitzeko arduradunarekin harremanetan jartzea erraza izan dadin.

4.4. SOZietatea

4.4.1. HASITAKO ETA AMAITUTAKO ETXEBIZITZAK

Guztira babes publikoko 1.193 etxebizitza hasi dira EAEn 2017an, eta VISESAk gure erkidego osoan hasitako etxebizitza guztien % 63,7 ekarri ditu. VISESAk 2017an hasitako babes publikoko etxebizitzak babes ofizialeko etxebizitzak (BOE), gizarte-etxebizitzak (ES) eta etxebizitza tasatu autonomikoak (ET) izan dira.

EAEN HASITAKO ETXEBIZITZAK		
BOE	ES	ET
439	217	104

Iturria: Etxebizitzaren Euskal Behatokia

VISESAK HASITAKO ETXEBIZITZAK		
BOE	ES	ET
439	217	104

Guztira babes publikoko 385 etxebizitza amaitu dira EAEn 2017an, eta VISESAk gure erkidego osoan amaitutako etxebizitza guztien % 8,3 ekarri ditu. VISESAk 2017an amaitutako babes publikoko etxebizitzak gizarte-etxebizitzak (ES) izan dira.

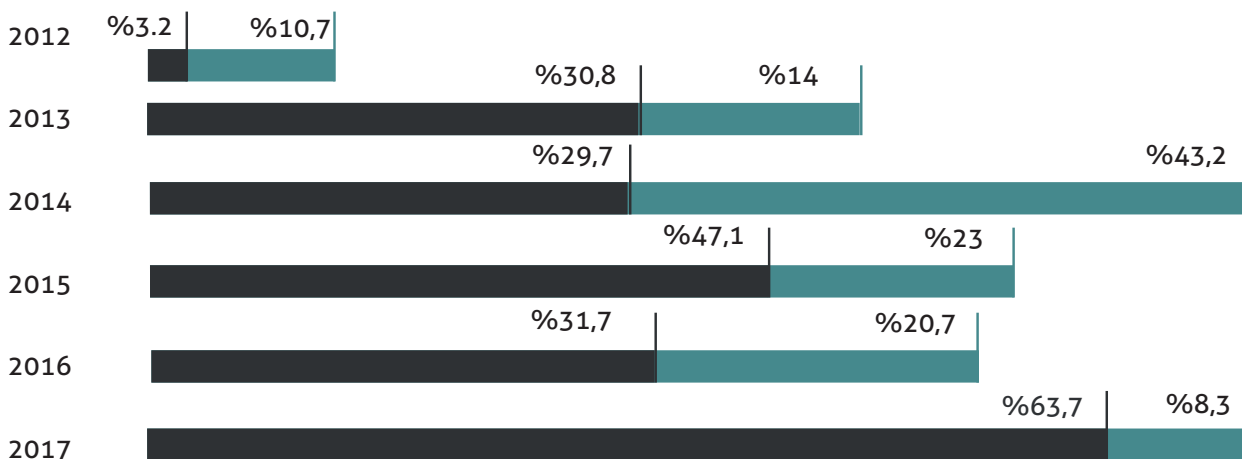
EAEN AMAITUTAKO ETXEBIZITZAK		
BOE	ES	ET
326	32	27

Iturria: Etxebizitzaren Euskal Behatokia

VISESAK AMAITUTAKO ETXEBIZITZAK	
ES	
32	

VISESAK HASITAKO ETA AMAITUTAKO ETXEBIZITZEN KUOTA, EAEN HASITAKO ETA AMAITUTAKO ETXEBIZITZA GUZTIAK KONTUAN HARTUTA

■ HASIKO ETXEB. ■ AMAITUKO ETXEB.



4.4.2. TOKIKO ERKIDEGOKO INBERTSIOAK

VISESA eraikuntzaren sektoreko jarduera ekonomikoko eragile nabaria da, EAEko eragile publiko zein pribatuen mobilizazio ekonomikoa sustatzen du-eta, 2017an gastuaren kontzeptuagatik egindako ordainketen hurrengo taulan ikusten den bezala.

KONTZEPTUA	Zenbatekoa
Obrako ziurtagiriak	26.830.862,54 €
Lurzoruak	7.750.114,06 €
Interesak eta gastu finantzarioak	2.342.710,08 €
Sukaldeak	1.067.726,80 €
Teknikoen ordainsariak	1.126.417,79 €
Asistentzia teknikoak (entseguak, kontrol teknikoa eta saldu osteko zerbitzua)	929.136,89 €
Aseguruak	180.937,86 €

Gremioen konponketak	1.887.415,02 €
Udal-zergak	281.059,73 €
Alokairuak	343.680,37 €
Sustapenetako zaintza	30.357,44 €
Kontsultoretzak eta auditoriak	211.668,49 €
Notarioak eta erregistroak	234.985,16 €
GUZTIRA	43.217.072,23 €

4.4.3. ALIANTZAK, HORNITZAILEAK ETA LAGUNTZAILEAK

ALIATUEN, HORNITZAILEEN ETA LAGUNTZAILEEN ZERRENDA

VISESAn 2017an gurekin lan egin duten hornitzaileei, aliatuei eta laguntzaileei eman nahi dizkie eskerrak egin duten lanagatik.

PROIEKTUAREN IDAZLEAK:

A54 ARQUITECTOS	G&C ARQUITECTOS
ALBERTO SANTANDER ORCASITAS	HIRILAN ARKITEKTURA HIRIGINTZA, SLP.
AN+EL ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.C.P	I2G ARQUITECTOS
ARKAIA ARQUITECTOS	IDOM Proyectos Integrados
BAT	I-INGENIA
BIDEIN Ingeniería	ITAU
COOPERATIVA ARQUITECTURA	KATSURA
DEURBE ARQUITECTOS	SAITEC
DINAM Ingeniería	SAN JUAN ARQUITECTURA
D.G. ARQUITECTURA HABITABLE S.C. P.	SATIE ARQUITECTOS S.L.P
ESTUDIO URGARI	SOLA, TORRES VIDAURRAZAGA ARQUITECTOS S.L.P
EUSKAL TYM	TYPSA
GAUSARK	UTE ABAR ACHE
GERMAN VELAZQUEZ ARTEAGA	UTE J. BARCOS / M. ENRIQUEZ

ENPRESA ERAIKITZAILEAK:

ALTUNA Y URIA	CONSTRUCCIONES MURIAS
BYCAM SERVICIOS, EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURAS	CONSTRUCCIONES SUKIA, S.A.
CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS	EXBASA OBRAS Y SERVICIOS S.A.
CONSTRUCCIONES AMENABAR	LURGOIEN, S.A.
CONSTRUCCIONES MOYUA SL	VUSA, VALERIANO URRUTIKOETXEA

KONTROL TEKNIKORAKO ORGANISMOA:

APPLUS NORCONTROL, S.L.U.	EUROCONSULT NORTE
BSP CONSULTORES	INTEMAC
BUREAU VERITAS, S.L.U.	OCA ICP CONSTRUCCIÓN
C.P.V. CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.A.	S.G.S. TECNOS, S.A.
ECA, ENTIDAD COLABORADORA DE LA ADMINISTRACIÓN, S.A.U. (BUREAU VERITAS)	

SEGURTASUNeko ETA OSASUNeko KOORDINATZAILEAK:

ASEM	EUROCONTROL
BAT EGIN	INGECOR
BPG COORDINADORES	NASERGES
BSP CONSULTORES	RCS ARQUITECTURA Y PREVENCIÓN
CPV-CONTROL TECNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.A.	SERVASCO
CSP, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD	SYMAT ASESORÍA TÉCNICA, S.L.P.
EUROCONSULT NORTE, S.A.	ZURIÑE ABERASTURI

SAIAKUNTZETARAKO LABORATEGIAK:

AAC, CENTRO DE ACÚSTICA APLICADA, S.L.	GIKESA
APPLUS NORCONTROL, S.L.U.	IKERLUR, S.L.
AROA GEOTECNIA, S.L.L.	LABIKER, S.L.
CONSEC, S.A.	LABORATORIO GOBIERNO VASCO
EPTISA Cinsa, GRUPO EP	LURGINTZA INGENIERÍA GEOLÓGICA, S.L.
EUROCONSULT NORTE, S.A.	SAIOTEGI, S.A.
EUSKONTROL, S.A.	SAITEK INGENIEROS, S.A.
FUNDACIÓN TECNIALIA	SERINKO-EUSKADI, S.L.

I+G+B-KO PROIEKTUETAKO LAGUNTZAILEAK:

ACCIONA INFRAESTRUCTURAS	ESTUDIOS GIS
AIMPLAS	EVE
AGRUPACIÓN CLUSTER DE ELECTRODOMÉSTICOS	FUNDACIÓN CARTIF
ARMINES - ASSOCIATION POUR LA RECHERCHE ET LE DÉVELOPPEMENT DES MÉTHODES ET PROCESSUS INDUSTRIELS (FRANCIA)	GIROA
AYUNTAMIENTO SONDERBORG (DINAMARCA)	GOBIERNO DE ROGALAND (NORUEGA)
AYUNTAMIENTO TARTU (ESTONIA)	IHOBE
AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ	LABORATORIO GOBIERNO VASCO
CENTRO DE ESTUDIOS AMBIENTALES (CEA)	MONDRAGON CORPORACIÓN COOPERATIVA
CENTRO TECNOLÓGICO EMI (HUNGRÍA)	OHL - OBRASCÓN HUARTE LAIN
DNA IN DE BOUW (PAÍSE BAJOS)	OBERON KONZEPTBAU (BULGARIA)
eERG (END-USE EFFICIENCY RESEARCH GROUP) POLITECNICO DI MILANO (ITALIA)	PASSIVHAUS INSTITUTE (ALEMANIA)
ENAR	TECNALIA

SALDU OSTeko ZERBITZUA:

ARQUITECTA ANDREA TRESPADERNE	CONSTRUCCIONES URRUTIA, S.A.
ARQUITECTO JESÚS CAÑADA	GABIKA EXCAVACIONES
ARQUITECTO JOSÉ CAMPILLO	GIROA-VEOLIA
ARQUITECTO OSCAR GOMEZ	XUPERA, S.A.
BELAKO LANAK, SL	

KIDEAK:

ACLIMA	INNOBASQUE
APD	JUNTA DE CONCERTACIÓN BOLUETA
AVS-AVS Euskadi	JUNTA DE CONCERTACIÓN ZORROTZAURRE
ERAIKUNE	Q-EPEA
EUSKALIT	RIS3 EUSKADI
E2BA	SESTAOBERRI

HIGIEZINEN JABETZAKO AGENTEAK (HJA):

BIDEBI BASAURI	INMOBILIARIA LANDAKO
KASETAS GESTIÓN INMOBILIARIA	INMOBILIARIA GIETALIA
INMOBILIARIA BERMEO BAI	INMOBILIARIA MACIAS
INMOBILIARIA DURANGUESADO	INMOBILIARIA DEL VALLE DE DEBA
INMOBILIARIA ETORKI	

BESTE LAGUNTZAILE BATZUK:

ACTUALIZA INTERNET THINKING	ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DEL PAIS VASCO
AGUAS DE TXINGUDI	IMQ
AQUA SERVICE	INSTITUTO LABAYRU IKASTEGIA
ALAMO Consulting	ITS
ALDATU	IVAP
ATTEST	KRATA, S.A.
AUSOLAN	KURSAAL
AON GIL Y CARVAJAL, S.A.U.	LANKIDEGO LANTALDE
BASKEGUR	LEASE PLAN
BK CONSULTING	LIMPIEZAS ABANDO
BOGA CONSULTORES	LIMPIEZAS CLECE
CAMPO Y OCHANDIANO	LKS
CANON - SOASA	LOYER
COLEGIO ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	LURTEK
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES	LYRECO
COLEGIO VASCO DE ECONOMISTAS	MAZARS AUDITORES, SLP
CUSTAR	MENTXANAU
DATO ECONÓMICO	MONDRAGON LINGUA
DELOITTE	MOVISTAR
DESPANORSA	MUDANZAS EL BARCO
DIGISYSTEMS	NACEX
DINOF, S.A.	NATURGAS
EDP COMERCIALIZADORA	ON2YOU
EL CORTE INGLES S.A.	ONDOAN
EGOIN	PIXELWARE, S.A.
EKAIN ABOGADOS, S.A.	PROSETECNISA
EKINN	S2G SERVICIOS GENERALES DE GESTIÓN
EMANA	SAICA NATUR
E-RENTING	SEGURMA

ESCOR	SERVATAS
ETRA (NO SEGÚN IBON)	SIEMENS
EUSKALTEL	SIKONTROL SERVICIOS
EUSKO IRRATIA S.A.	SOASA
F4KT	SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELÉGRAFOS
FAM CAMINOS S.A.	SVC
FUNDACION NOVIA SALCEDO	TECMAN
FUNDACIÓN TECNALIA RESEARCH	TECNITASA SERVICIOS DE TASACION
GARRIGUES ABOGADOS	TELBASK
GIKESA	TELEFÓNICA MOVILES
GUREAK MARKETING	UDABERRIA EUSKALTEGIA
GRUPO URBEGI	UNEVIDE
HABIC, ASOCIACIÓN CLUSTER DEL SECTOR HÁBITAT	UTE AON -EGIASA
HIRU LAN DA LAN	VENTICLIMA
HORI HORI	VODAFONE
HOSTECK	VIAJES EROSKI, S.A.
IBAI SISTEMAS	WOKO CREATIVOS
IBERDROLA	KEY CORPORACIÓN EMPRESARIAL
IBM	XP
IKERLUR Geología y Geotecnia	ZAINDU KONPONDU
INTEGRALES BALUGASA	ZIHURKO

GURE BALIO-KATEA



VISESAk eta Alokabidek Eusko Jaurlaritzako etxebizitza-politika garatzeko funtsezko tresna gisa jarduten dute, sinergia interesgarriak sortzen dituen balio-katea bat eratuz: lurzorua eskuratuz, kudeatuz eta urbanizatuz, euskal herritar guztientzako kalitate oneko etxebizitzak sustatuz eta Euskal Autonomia Erkidegoko babes ofizialeko etxebizitza askoren alokairua kudeatuz.

Euskal herritarrei kalitate oneko etxebizitza arrazoizko prezioetan edukitzeko eskubidea gauzatzen laguntzea da helburu nagusia.

Horretarako, Kalitatea Kudeatzeko, Laneko Arriskuen Prebentzio eta Ingurumeneko sistema integratuak sortzea eta ezartzea hartu dituzte beren gain sozietateen zuzendaritzak, Euskaliten Kudeaketa Aurreratuko Eredura bideratuta. Izan ere, sozietateen eremu eta jarduerak barne hartzen dituzte, hain zuzen sozietatearen helburuak lortzen laguntzeko.

LAN-ARRISKUEN PREBENTZIOA

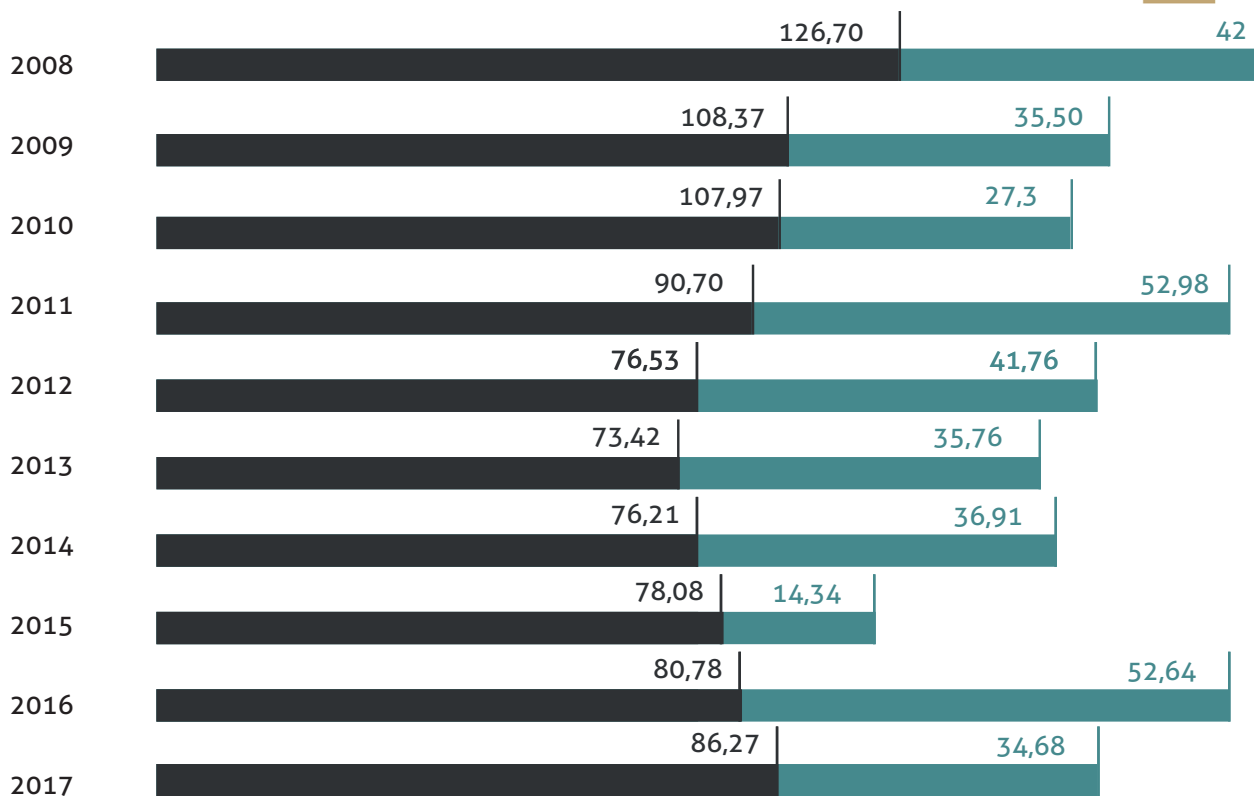
VISESAk, gure sustapenetan segurtasun-baldintzak hobetzeko ahaleginak egiten jarraitzen dugu eta, ondorioz, laneko ezbehar-tasa murrizten dugu, EAEko eraikuntza-sektoreko ezbehar-tasaren indizeekin erkatuta.

2007tik ez da izan hildakoren bat gertatu deneko istripurik. 2017an 11 istripu arin izan dira, eta larritzat jotako 1 azaroan.

Grafikoan ikusten denez, 2017. urtean, behera egin du istripuen kopuruak, hots, 34,68 istripu 1.000 biztanleko. Aztertutako aldia ageri denez, jokabide zikloa dago, antzeko joerak dituen bost urterik behin, baina luzatu egin behar da ondorio argiak atera ahal izateko.

VISESAko eraikuntza-obretako eraginaren indizeetako emaitzak Lankidetza Hitzarmenaren esparruan

URTEA	EAEKO ERAGINAREN INDIZEA (1.000 BIZTANLEKO)	VISESAKO OBREN ERAGINAREN INDIZEA (1.000 BIZTANLEKO)	ERAGINAREN INDIZEEN ARTEKO LOTUNEA (%)
2006	141,00	55,01	39,01
2007	126,30	43,90	34,76
2008	126,70	42,00	33,15
2009	108,37	35,50	32,76
2010	107,97	27,03	25,03
2011	90,70	52,98	58,41
2012	76,53	41,76	54,57
2013	73,42	35,76	48,71
2014	76,21	36,91	48,43
2015	78,08	14,34	18,37
2016	80,78	52,64	65,17
2017	86,27	34,68	40,20



KALITATEAREN EUOPAR ASTEA

Kalitatearen Euopar Astea urtero Euopar Batasun osoan ospatzen den ekimen bat da eta kalitatea sustatzeko eta zabaltzeko topagunea izatea du xede. Ekimenak askotariko ekitaldiak hartu ditu barne, hala nola hitzaldiak, mahai-inguruak edo world café-ak, izaera praktikoarekin, jendeak aktiboki parte har dezan, erakunde ugariaren kudeaketa-jardunbiderik onenak hedatzen diren bitartean.

Atentzioa ematen duten eta sentsibilizatzen duten edukiak eta txostenak aurkeztea da helburua, kudeaketa aurreratuari, bikaintasunari, berrikuntzari, gizarte-konpromisoari, iraunkortasunari eta lehiakortasunari buruzkoak, zenbait talde profesionalentzat.

VISESAk 2004tik darama Kalitatearen Euopar Astearen parte hartzen, esperientziak eta gogoetak ikasteko eta jendaurrean egoteko ingurune batean partekatzen.

2017an, Euopar Astearen XXIII. Edizioan hartu du parte, “Gaikuntza eta koordinazioa hiri-birsorkuntzarako administrazioen artean” ekitaldian, Carlos Quindósek (zuzendari nagusia) eta Alberto Ortiz de Elgueak (berrikuntzako arduraduna) lagunduta VISESAk esparru horretan izandako esperientzia erakusteko. Horrez gain, Tecnalia ere izan da hizlari. Bertaraturikoek 7.8ko puntazioa (10etik) eman zuten jardunaldiari buruzko gogobetetasun inkestan.

Urte horretan, VISESAk ere hartu du parte Q-Epea taldeak antolaturiko jardunaldian, “Herri administrazioaren erronkak. Q-Epearen joerak eta jardun onak” izenburupean, non Damaris Vaquerok (VISESAko proiektuen arduraduna) Koroatzea birgaitzeko proiektua aurkeztu baitzuen SOZIJETATEA kudeatzeko osagaia den aldetik.

PROIEKTU SOLIDARIOAK

Elkartasuna balio garrantzitsua, funtsezkoa, eta horregatik, VISESAkoek garapen bidean diren herrialdeei laguntzen jarraitzen dute. VISESAk proiektu solidarioetan parte hartzea sustatzen du, eraikuntzaren arloarekin nolabaiteko erlazioa badute eta ahal den neurrian garapena eta emakumearen jabekuntza errazten badituzte.

2017. urtean, VISESAk haurgintza saila eta erditzeko gela (3 gela) eraikitze eta sortzeko proiektuan lagundu du Shabundako osasun zentroan (Kongoko Errepublika Demokratikoa), haurgintzako instalazioetarako TEILATUA eraikitze zenbatekoa jarrita. Egitasmoa 2017ko abuztuaren 15ean inauguratu zen.

Shabunda Kongoko Errepublika Demokratikoko Sud-Kivu probintzia osatzen duten zortzi lurraldeetako bat da, Bukavu hiriburutik 340 kilometroa. 2017an, LAUGARREN urtez jarraian lagundu zaie Jainkozko Maisuaren Erlijioso Misiolariei, osasun eta hezkuntza zentroak birgaitzeko proiektuan.

Haiek martxan jarritako proiektu guztiek tokiko pertsonen partaidetza sustatzen dute eta, horregatik, inguruko familien garapenean eragin handia duten proiektuak dira. Era berean, haurgintzako instalazioak eta erditzeko gela eraikitzeko eta martxan jartzeko proiektuan parte-hartze handia izan duten pertsona askoren garapen profesionala nahiz pertsonala errazten dute, eta lagungarriak izango dira inguruko amen eta haurtxoen osasuna hobetzeko.



Aurten ere, VISESAosatzen dugun pertsonen, enpresaren xedearekiko eta ikuspegiarekiko konpromisoa berritzen dugu. Horrenbestez, 2018an gogor lan egiten jarraituko dugu gure helburua betetzeko: EAEko pertsonen kalitatezko etxebizitza egokiak eduki ahal izatea.

