



ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO DE LAS PARCELAS SI-3, SI-4 Y DB-1 DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 1 DE LA ACTUACIÓN INTEGRADA 1 DEL ÁREA MIXTA DE ZORROTZAURRE EN BILBAO.

Expediente licitación: 040/2015/C17/B-58

ANTECEDENTES

I.- Mediante publicación en el BOPV de fecha 19 de junio de 2015 y en la página web de VISESA con fecha 18 de junio de 2015, la Sociedad Pública VISESA licitó la enajenación de las parcelas de referencia.

II.- Tras llevarse a cabo los trámites previos previstos en los correspondientes Pliegos, con fecha 21 de julio de 2015 tuvo lugar el acto de apertura pública de plicas.

III.- La Mesa de Contratación, en reunión celebrada el 15 de septiembre de 2015, elaboró la propuesta de resolución a la vista del informe técnico de valoración de las ofertas presentadas.

IV.- De conformidad con la resolución adoptada por el Consejo de Administración de VISESA, constituido como órgano de contratación, en sesión celebrada el 24 de septiembre de 2015,

ACUERDO

PRIMERO.- Adjudicar el contrato de enajenación mediante concurso público de las parcelas SI-3, SI-4 y DB-1 de la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre en Bilbao, a la siguiente empresa de acuerdo con las siguientes puntuaciones y conforme al subsiguiente cuadro resumen:



CUADRO DE PUNTUACION DE CRITERIOS DE ADJUDICACION


	UTE JAUREGUIZAR	UTE ARRASATE
A) OFERTA ECONÓMICA PARCELA SI-4	55	48,29
B) ANTICIPO PRECIO A FECHA ESCRITURACIÓN	10	10
C) PLAN DE NEGOCIO	18,5	20
c.1. Razonabilidad del precio de venta de las viviendas y elementos	3,5	5
c.2. Razonabilidad de los costes de edificación	5	5
c.3. Razonabilidad del plazo de materialización de ingresos y gastos	5	5
c.4. Razonabilidad del V.A.N. obtenido y calculado a una tasa de actualización del 10%	5	5
D) MEMORIA DE CALIDADES	15	13,8
TOTAL PUNTOS CRITERIOS DE ADJUDICACION	98,5	92,09

	PRECIO (€ sin IVA)
UTE GAMELA NORINVERSIONES, SL- JAUREGUIZAR GESTORA DE VIVIENDAS, SA- JAUREGUIZAR PROMOCIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA, SL	PRECIO TOTAL: 25.001.000,00 €
	PARCELA SI-3: 2.967.000,00 €
	PARCELA SI-4: 16.593.000,00 €
	PARCELA DB-I: 5.441.000,00 €
	55 % PRECIO OTORGAMIENTO ESCRITURA PÚBLICA
	15 % PRECIO 24 MESES DESDE ESCRITURA PÚBLICA

SEGUNDO.- La formalización del contrato se producirá en el plazo de un mes desde la notificación de la presente adjudicación, facultándose al Director General de Visesa para la suscripción del mismo, una vez transcurrido el plazo anteriormente señalado.

El acuerdo de adjudicación será notificado a todos los licitadores y se publicará en la página web de Visesa.

En Vitoria-Gasteiz, 24 de septiembre de 2015


Marcos Muro Nájera
VISESAko zuzendari nagusia
Director General de VISESA