

Sustapenaren kodea
Cod. promoción**B-051/59**Sustapena:
Promoción**GERNIKA LUMO. Bizkaia Kalea****GARRANTZITSUA:**

- Pertsona edo bizikidetzaren unitate bakoitzeko izen-emate bakarra burutu behar da.
- “Izen-emate” inprimakiaren eskatzaileak izango dira etxebizitzako esleipendun bakarrak.
- Eskatzaileek babestutako etxebizitza bat erosteko baldintzak ezagutu eta betetzen dituztela adierazi dute.
- **Notario aurreko zozketak** etxebizitza babestuaren behin-behineko esleipenduna izango den eskaera ezarriko du, eta dagokion itxaron-zerrenda ezarriko du. Etxebizitza babestua eskuratzeko baldintzak betetzearen mende dago esleipena.
- VISESAk behin-behineko esleipendunarekin harremanetan jarriko da, eta **hark 5 egun balioduneko epea izango du betekizunak betetzen dituela egiaztatzeko dokumentazioa aurkezteko**. Epe horretan dokumentaziorik aurkezten ez badu, **etxebizitzaren esleipenari uko egiten diola ulertuko da (isilbidezko ukoa), eta VISESAk itxaron-zerrendako hurrengo pertsonarekin harremanetan jarriko da.**
- Ezin da esleipen-ordena hirugarrenei laga, ezta ondorengo etxebizitzaren esleitzea ere.
- Eskatzaileek adierazten dute ezagutzen dituztela Gernikako etxebizitza babestua merkaturatzeko baldintzak.
- Inskripzioetan bikoiztasunak detektatzen badira, VISESAk azken inskripzioa ezabatuko du, eta horren berri emango du SMS bidez.
- Merkaturatze-fase horri buruzko komunikazioak eta zozketari buruzko informazioa posta elektronikoz edo SMS bidez emango dira.

IMPORTANTE:

- Solamente se podrá optar con una inscripción por persona o unidad convivencial.
- Las personas que se indiquen en el “formulario inscripción” serán las únicas personas adjudicatarias de la vivienda protegida.
- Las personas demandantes manifiestan conocer y posteriormente acreditar cumplir los requisitos vigentes para optar a la adquisición de una vivienda protegida.
- **El sorteo notarial establecerá la solicitud que resulte adjudicataria provisional de la vivienda protegida y establecerá la lista de espera correspondiente.** La adjudicación queda supeditada al cumplimiento de los requisitos para optar a una vivienda protegida.
- Visesa contactará con la adjudicataria provisional y ésta dispondrá **del plazo de 5 días hábiles para presentar la documentación para la verificación del cumplimiento de los requisitos**. Si durante ese periodo no presenta la documentación se sobreentiende que **renuncia a la adjudicación de la vivienda (renuncia tácita) y VISESA procederá a contactar con la siguiente persona de la lista de espera.**
- No se admite cesión del orden de adjudicación así como la posterior adjudicación de la vivienda a Zeros.
- Las personas solicitantes manifiestan conocer las condiciones de esta comercialización de la vivienda protegida de Gernika.
- En el caso que se detecten duplicidades en las inscripciones VISESA procederá a eliminar la última inscripción, informando de ello vía SMS.
- Comunicaciones sobre esta fase de comercialización así como **la información del sorteo se realizará por correo electrónico o SMS.**