

<p><b>Eskuratzeko baldintzak (39/2008 Dekretua) Laburpena</b></p> <p>Etxebizitza babestuaren (BOE) eskatzaileek, salerosketa edo erosketa barne hartzen duen alokairua modalitateetan, ondorengo baldintzak bete behar dituzte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Etxebizitza eskatu dutenen artean, baten bat EAEn erroldatuta egotea.</li> <li>• Bizikidetzaren unitatearen diru-sarrera ponderatuak 12.000 euro eta 39.000 euro bitartekoak izatea. Indarreko PFEZa . Desgaitasuna duten pertsonen nahikoa izango dute 3.000 € haztatuko gutxieneko diru-sarrerak egiaztatzea.</li> <li>• Bizikidetzaren, familia-unitateko kide guztiek jabetzan etxebizitzarik ez edukitzea edo etxebizitza baten jabetza soila edo azalera eskubidea ez edukitzea esleipena baino 2 urte lehenago.</li> </ul>	<p><b>Requisitos de acceso (Decreto 39/2008). Resumen</b></p> <p>Las personas demandantes de vivienda protegida (VPO) en la modalidad de compra tienen que cumplir los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Empadronamiento en la CAPV de uno de los demandantes de vivienda.</li> <li>• Ingresos ponderados de la unidad convivencial-familiar comprendidos entre 12.000 € y 39.000 €. IPRF vigente. Las personas discapacitadas, bastará con acreditar unos ingresos mínimos de 3.000 € ponderados.</li> <li>• Carencia de vivienda en propiedad, nuda propiedad o derecho de superficie por parte de todas las personas de la unidad convivencial-familiar en el plazo anterior a 2 años.</li> </ul>
<p align="center"><b>BOE BAT ESKURATZEKO BALDINTZAK BETETZEN DIRELA AGERIAN JARTZEN DUTEN EGIAZTAGIRIAK DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA ACCEDER A UNA VPO</b></p>	
<p>1.-</p>	<p><b>NANA edo iraupen luzerako bizileku-txartela, etxebizitzaren titular izango diren guztienak.</b> DNI o tarjeta de residencia con autorización larga duración, de todos los que van a ser titulares de la vivienda.</p>
<p>2.-</p>	<p><b>Ezkonduta egonez gero, familia liburua (1). Banantze edo dibortzio kasuetan, hitzarmen arauemailea eta Sententzia (2) Eskongabeak jaiotze Bizi agiria (3).</b> En el caso de (1) Matrimonios: Libro de familia. (2) Personas divorciadas o separadas: Sentencia y convenio regulador. (3) Personas solteras: Fe de vida.</p>
<p>3.-</p>	<p><b>Etxebizitzako titular guztien indarreko PFEZ.</b> IRPF vigente de todas las personas que vayan a ser titulares de la vivienda.</p>
<p>4.-</p>	<p><b>Etorkizuneko etxebizitzako titularren bat EAEn bizi dela frogatzen duen errolda agiria.(Urtebeteko antzinatasuna).</b> Certificado de empadronamiento en la CAPV de una de las personas que vaya a ser titular de la vivienda. ( 1 año de antigüedad).</p>
<p>5.-</p>	<p><b>Bizikidetzaren unitateko kideek etxebizitza bat jabetzan ez dutela adieraztea Titularren hiri-ondasunen titulartasun-ziurtagiria, Foru Ogasunak emana.</b> Manifestación carencia de vivienda en propiedad de todas las personas que formen parte de la unidad convivencial. Certificado expedido por la Hacienda Foral sobre la titularidad de bienes de naturaleza urbana de todas las personas que vayan a ser titulares de la vivienda.</p>
<p>6.-</p>	<p><b>2 logelako etxebizitza egokituen kasuan, Foru Aldundiak emandako ziurtagiria, mugikortasun murriztua edo psikikoa egiaztatzen duena.</b> En el caso de las viviendas adaptadas de 2 dormitorios, certificación expedida por la Diputación Foral que acredite la discapacidad de movilidad reducida o psíquica.</p>

**Babestutako etxebizitza erosteko baldintza guztiak betetzen direla egiaztatze aldera, erakunde eskumendunetatik behar dituen datuak biltzeko baimena ematen diot VISESA eta Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailari.** Autorización a VISESA y al Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes a recabar de los organismos competentes los datos necesarios para verificar el cumplimiento de todas las condiciones requeridas para adquirir una vivienda protegida.