

VIESA

COMERCIAL/KOMERTZIALA

MODELO A/A eredua

2020-09-28 / 28-09-2020

IVAP

HERRI ARDURALARITZAREN
EUSKAL ERAKUNDEA



- 1 ¿A qué tipo de edificios residenciales NO le es de aplicación la Ley de Propiedad Horizontal?**
- a) A los edificios con comunidades de propietarios.
 - b) A los complejos inmobiliarios.
 - c) A las entidades urbanísticas de conservación.
 - d) A los alojamientos dotacionales.
- 2 En los edificios residenciales sometidos a la LPH, el régimen de propiedad de cada piso o local ¿A qué corresponde?**
- a) Al derecho singular y exclusivo sobre el mismo y a la copropiedad de los elementos comunes.
 - b) Al derecho singular y exclusivo sobre el mismo y a la propiedad solidaria de los elementos comunes.
 - c) Al derecho singular y exclusivo sobre el mismo y a la propiedad alterna de los elementos comunes.
 - d) Al derecho singular y exclusivo sobre el mismo y a la propiedad rotatoria de los elementos comunes.
- 3 ¿Qué puede hacer cada propietario con su bien de acuerdo con la Ley de Propiedad Horizontal?**
- a) Disponer libremente de él.
 - b) Disponer libremente de él sin poder separar los elementos que lo integran.
 - c) Disponer libremente de él sin poder separar los elementos que lo integran y sin que la transmisión del disfrute afecte a las obligaciones derivadas de este régimen de propiedad.
 - d) Ninguna de las anteriores.
- 4 ¿Cuáles son los contenidos mínimos de la descripción de cada piso, local, garaje, buhardilla o sótano en el título constitutivo?**
- a) Ubicación, extensión, linderos y cuota de propiedad.
 - b) Ubicación, extensión, servidumbres y calificación si la tuviere.
 - c) Ubicación, extensión, gravámenes y calificación si la tuviere.
 - d) Ubicación, extensión, gravámenes y cuota de propiedad.
- 5 ¿Quién fija la cuota de participación en la propiedad de cada piso o local según la Ley de Propiedad Horizontal?**
- a) El Ayuntamiento.
 - b) El propietario único al iniciar su venta por pisos o locales.
 - c) El Notario.
 - d) El Registrador.
- 6 ¿Cuál es el alcance máximo de las obras de modificación de los elementos arquitectónicos, instalaciones o servicios de un propietario de un edificio sometido a la Ley de Propiedad Horizontal?**
- a) Que no menoscabe o altere la seguridad del edificio o su estructura general.
 - b) Que no altere su configuración o estado exteriores.
 - c) Que no perjudique los derechos de otro propietario.
 - d) Todas las anteriores.

- 7** **¿Cuál es el plazo para el propietario adquirente por el que debe responder de las cantidades adeudadas por el propietario anterior en su caso?**
- a) Los tres años naturales anteriores.
 - b) Los dos años naturales anteriores.
 - c) Un año natural anterior.
 - d) Ninguno.
- 8** **¿A cuánto asciende el fondo de reserva de una comunidad de propietarios?**
- a) 10% de su último presupuesto ordinario.
 - b) 10% de su último presupuesto, incluyendo las derramas extraordinarias.
 - c) 5% de su último presupuesto ordinario.
 - d) 5% de su último presupuesto, incluyendo las derramas extraordinarias.
- 9** **¿Cuál es el límite económico de las obras de accesibilidad cuando lo ordene la administración?**
- a) No hay límite.
 - b) Los ajustes razonables.
 - c) 12 mensualidades anualizadas.
 - d) El del deber de conservación.
- 10** **Los propietarios que se opongan o demoren injustificadamente la ejecución de las órdenes dictadas por la autoridad competente responderán _____ de las sanciones que puedan imponerse en vía administrativa**
- a) Solidariamente.
 - b) De forma mancomunada.
 - c) Individualmente.
 - d) Pagando las multas.
- 11** **¿Cuál es la relación mínima de votos para el cerramiento de terrazas en un edificio sometido a la Ley de Propiedad Horizontal?**
- a) Tres quintas partes del total de los propietarios que, a su vez, representen las tres quintas partes de las cuotas de participación.
 - b) La mitad del total de los propietarios que, a su vez, representen la mitad de las cuotas de participación.
 - c) La mayoría del total de los propietarios que, a su vez, representen la mayoría de las cuotas de participación.
 - d) Un tercio del total de los propietarios que, a su vez, representen un tercio de las cuotas de participación.
- 12** **¿Qué corresponde a la Junta de Propietarios?**
- a) Aprobar el plan de gastos e ingresos previsibles y las cuentas correspondientes.
 - b) Aprobar los presupuestos y la ejecución de todas las obras de reparación de la finca.
 - c) Aprobar o reformar los estatutos y determinar las normas de régimen interior.
 - d) Todos los anteriores.

- 13 ¿Cuál es la relación mínima de votos para la instalación de nuevos suministros energéticos en un edificio sometido a la Ley de Propiedad Horizontal?**
- a) Tres quintas partes del total de los propietarios que, a su vez, representen las tres quintas partes de las cuotas de participación.
 - b) La mitad del total de los propietarios que, a su vez, representen la mitad de las cuotas de participación.
 - c) La mayoría del total de los propietarios que, a su vez, representen la mayoría de las cuotas de participación.
 - d) Un tercio del total de los propietarios que, a su vez, representen un tercio de las cuotas de participación.
- 14 ¿Cuál es la relación mínima de votos para las obras de supresión de barreras arquitectónicas (accesibilidad) en un edificio sometido a la Ley de Propiedad Horizontal?**
- a) Tres quintas partes del total de los propietarios que, a su vez, representen las tres quintas partes de las cuotas de participación.
 - b) La mitad del total de los propietarios que, a su vez, representen la mitad de las cuotas de participación.
 - c) La mayoría del total de los propietarios que, a su vez, representen la mayoría de las cuotas de participación.
 - d) Un tercio del total de los propietarios que, a su vez, representen un tercio de las cuotas de participación.
- 15 ¿Cuál es la relación mínima de votos para la supresión servicios comunes de interés general en un edificio sometido a la Ley de Propiedad Horizontal?**
- a) Tres quintas partes del total de los propietarios que, a su vez, representen las tres quintas partes de las cuotas de participación.
 - b) La mitad del total de los propietarios que, a su vez, representen la mitad de las cuotas de participación.
 - c) La mayoría del total de los propietarios que, a su vez, representen la mayoría de las cuotas de participación.
 - d) Un tercio del total de los propietarios que, a su vez, representen un tercio de las cuotas de participación.
- 16 ¿Qué se necesita para la instalación de un punto de recarga para vehículo eléctrico en una plaza individual de garaje en un edificio sometido a la Ley de Propiedad Horizontal?**
- a) La comunicación previa a la comunidad.
 - b) El voto favorable de la mitad del total de los propietarios que, a su vez, representen la mitad de las cuotas de participación.
 - c) El voto favorable de la mayoría del total de los propietarios que, a su vez, representen la mayoría de las cuotas de participación.
 - d) El voto favorable de un tercio del total de los propietarios que, a su vez, representen un tercio de las cuotas de participación.

- 17 ¿Qué se necesita para la modificación del título constitutivo en lo que afecte a las cuotas de propiedad en un edificio sometido a la Ley de Propiedad Horizontal?**
- La unanimidad de la propiedad y sus cuotas.
 - El voto favorable de la mitad del total de los propietarios que, a su vez, representen la mitad de las cuotas de participación.
 - El voto favorable de la mayoría del total de los propietarios que, a su vez, representen la mayoría de las cuotas de participación.
 - El voto favorable de un tercio del total de los propietarios que, a su vez, representen un tercio de las cuotas de participación.
- 18 ¿Cuál es el plazo de caducidad para impugnar los acuerdos de la Junta de propietarios (salvo los que sean contrarios a la Ley o a los estatutos) en un edificio sometido a la Ley de Propiedad Horizontal?**
- 1 mes.
 - 2 meses.
 - 3 meses.
 - 1 año.
- 19 ¿Qué tareas NO corresponden al administrador en un edificio sometido a la Ley de Propiedad Horizontal?**
- Velar por el buen régimen de la casa, sus instalaciones y servicios, y hacer a estos efectos las oportunas advertencias y apercibimientos a los titulares.
 - Atender a la conservación y entretenimiento de la casa, disponiendo las reparaciones y medidas que resulten urgentes, dando inmediata cuenta de ellas al presidente o, en su caso, a los propietarios.
 - Actuar, en su caso, como secretario de la Junta y custodiar a disposición de los titulares la documentación de la comunidad.
 - Modificar el título constitutivo.
- 20 ¿Bajo qué causas se extingue el régimen de propiedad horizontal?**
- En caso de incumplimiento del deber de conservación.
 - Cuando el coste de la reconstrucción exceda del cincuenta por ciento del valor de la finca al tiempo de ocurrir el siniestro, a menos que el exceso de dicho coste esté cubierto por un seguro.
 - En caso que lo adopte la mayoría del total de los propietarios que, a su vez, representen la mayoría de las cuotas de participación.
 - En caso que lo adopte tres quintas partes del total de los propietarios que, a su vez, representen las tres quintas partes de las cuotas de participación.
- 21 Según la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y en referencia a los datos de las personas fallecidas, salvo excepciones, ¿quiénes podrán dirigirse al responsable o encargado del tratamiento al objeto de solicitar el acceso a los datos personales de aquellas y, en su caso, su rectificación o supresión?**
- Las personas vinculadas al fallecido por razones familiares, exclusivamente.
 - Las personas vinculadas al fallecido por razones de hecho.
 - Sus herederos, exclusivamente.
 - Todas las respuestas son incorrectas.

22 ¿Qué se entiende por consentimiento del afectado?

- a) Toda manifestación de voluntad libre, específica, informada e inequívoca por la que este acepta, ya sea mediante una declaración o una clara acción afirmativa, el tratamiento de datos personales que le conciernen.
- b) Toda manifestación de voluntad libre, genérica, informada e inequívoca por la que este acepta, mediante una declaración jurada escrita, el tratamiento de datos personales que le conciernen.
- c) Toda manifestación de voluntad libre y unívoca por la que este acepta, mediante una clara acción afirmativa, el tratamiento de datos personales que le conciernen.
- d) Todas las respuestas son incorrectas.

23 Cuando los datos personales sean obtenidos del afectado, la información básica que le deberá facilitar el responsable del tratamiento deberá contener, al menos ...(SEÑALE LA RESPUESTA INCORRECTA)

- a) La identidad del responsable del tratamiento y de su representante, en su caso.
- b) La finalidad del tratamiento.
- c) La posibilidad de ejercer los derechos establecidos en los artículos 15 a 22 del Reglamento (UE) 2016/679.
- d) Las categorías de datos objeto de tratamiento.

24 La prueba del cumplimiento del deber de responder a la solicitud de ejercicio de sus derechos formulado por el afectado recaerá...

- a) Sobre el responsable del tratamiento.
- b) Sobre el encargado del tratamiento.
- c) Sobre el responsable o el encargado del tratamiento.
- d) Sobre el responsable del tratamiento, y sobre el encargado si así se estableciere en el contrato o acto jurídico que les vincule.

25 Con carácter general, las actuaciones llevadas a cabo por el responsable del tratamiento para atender las solicitudes de ejercicio de los derechos reconocidos en los artículos 15 a 22 del Reglamento (UE) 2016/679....

- a) Conllevarán el pago de una tasa.
- b) Requerirán del abono de un precio público susceptible de ser minorado en su importe para determinados colectivos.
- c) Serán gratuitas, salvo las referentes al derecho de rectificación.
- d) Serán gratuitas.

26 Cuando el responsable trate una gran cantidad de datos relativos al afectado y este ejercite su derecho de acceso sin especificar si se refiere a todos o a una parte de los datos,

- a) El responsable deberá facilitarle la información referente a todos los datos de que disponga.
- b) El responsable deberá facilitarle únicamente la información básica especificada en el punto 2 del artículo 13.
- c) El responsable podrá solicitarle, antes de facilitar la información, que el afectado especifique los datos o actividades de tratamiento a los que se refiere la solicitud.
- d) El responsable deberá solicitarle que especifique los datos o actividades de tratamiento a los que se refiere la solicitud.

- 27 A los efectos establecidos en el artículo 12.5 del Reglamento (UE) 2016/679 se podrá considerar repetitivo el ejercicio del derecho de acceso**
- Cuando se produzca en más de una ocasión durante el plazo de tres meses, a menos que exista causa legítima para ello.
 - Cuando se produzca en más de dos ocasiones durante el plazo de tres meses, a menos que exista causa legítima para ello.
 - Cuando se produzca en más de una ocasión durante el plazo de seis meses, a menos que exista causa legítima para ello.
 - Cuando se produzca en más de una ocasión durante el plazo de un año, a menos que exista causa legítima para ello.
- 28 Cuál de las siguientes entidades NO deberá designar un delegado de protección de datos en los supuestos previstos en el artículo 37.1 del Reglamento (UE)**
- Los colegios profesionales.
 - Las federaciones deportivas cuando traten datos de mayores de edad.
 - Los establecimientos financieros de crédito.
 - Las empresas de seguridad privada.
- 29 La designación del delegado de protección de datos recaerá:**
- Necesariamente en una persona física.
 - Necesariamente en una persona jurídica.
 - Necesariamente en una persona física que acredite conocimientos especializados en el derecho y la informática, así como práctica en materia de protección de datos.
 - En una persona física o jurídica.
- 30 Intervención del delegado de protección de datos en caso de reclamación ante las autoridades de protección de datos. Cuando el afectado presente una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos o, en su caso, ante las autoridades autonómicas de protección de datos, ...**
- Aquellas podrán remitir la reclamación al delegado de protección de datos a fin de que este responda en el plazo de un mes.
 - Aquellas deberán remitir la reclamación al delegado de protección de datos a fin de que este responda en el plazo de un mes
 - Aquellas podrán remitir la reclamación al delegado de protección de datos a fin de que este responda en el plazo de tres meses.
 - Aquellas deberán remitir la reclamación al delegado de protección de datos a fin de que este responda en el plazo de tres meses.
- 31 La Agencia Española de Protección de Datos se relaciona con el Gobierno...**
- A través del Ministerio de Presidencia.
 - A través del Ministerio de Hacienda.
 - A través del Ministerio de Justicia.
 - A través del Ministerio de Interior.

- 32 NO están sujetos al régimen sancionador establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 y en la presente ley orgánica:**
- a) El delegado de protección de datos.
 - b) Los responsables de los tratamientos.
 - c) Los encargados de los tratamientos
 - d) Las entidades de certificación.
- 33 Las infracciones que se consideran muy graves...**
- a) Prescribirán a los dos años.
 - b) Prescribirán a los tres años.
 - c) Prescribirán a los cuatro años.
 - d) Prescribirán a los cinco años.
- 34 La resistencia u obstrucción del ejercicio de la función inspectora por la autoridad de protección de datos competente, se considera una infracción...**
- a) Muy grave.
 - b) Grave.
 - c) Leve.
 - d) No se considera infracción.
- 35 Las sanciones por importe comprendido entre 40.001 y 300.000 euros impuestas en aplicación del Reglamento (UE) 2016/679 y de esta ley orgánica ...**
- a) Prescriben a los dos años.
 - b) Prescriben a los tres años.
 - c) Prescriben a los cinco años.
 - d) Prescriben a los diez años.
- 36 La Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo NO será de aplicación a los siguientes sujetos obligados:**
- a) Las entidades gestoras de fondos de pensiones.
 - b) Los promotores inmobiliarios y quienes ejerzan profesionalmente actividades de agencia, comisión o intermediación en la compraventa de bienes inmuebles.
 - c) Las personas físicas que ejerzan profesionalmente actividades de cambio de moneda y que actúen en calidad de empleados de una persona jurídica.
 - d) Las entidades de crédito.
- 37 Identificación formal. Señale la respuesta INCORRECTA:**
- a) Los sujetos obligados identificarán a cuantas personas físicas o jurídicas pretendan establecer relaciones de negocio o intervenir en cualesquiera operaciones.
 - b) Queda permitida, con carácter excepcional, la apertura, contratación o mantenimiento de cuentas, libretas, activos o instrumentos numerados, cifrados, anónimos o con nombres ficticios.
 - c) En el ámbito del seguro de vida, la comprobación de la identidad del tomador deberá realizarse con carácter previo a la celebración del contrato.
 - d) Reglamentariamente se establecerán los documentos que deban reputarse fehacientes a efectos de identificación.

38 A los efectos de la presente ley, se entenderá por titular real:

- a) La persona o personas físicas por cuya cuenta se pretenda establecer una relación de negocios o intervenir en cualesquiera operaciones.
- b) La persona o personas físicas que en último término posean o controlen, directa o indirectamente, un porcentaje superior al 25 por ciento del capital o de los derechos de voto de una persona jurídica.
- c) La persona o personas físicas que ejerzan el control, directo o indirecto, de una persona jurídica.
- d) Todas las alternativas son correctas.

39 Tipos de Medidas de diligencia debida SEÑALE LA RESPUESTA CORRECTA

- a) Simplificadas, normales y reforzadas.
- b) Normales y reforzadas.
- c) Simplificadas y reforzadas.
- d) Simplificadas y normales.

40 Son medidas normales de diligencia debida...

- a) La identificación del titular real.
- b) La información sobre el propósito e índole de la relación de negocios.
- c) El seguimiento continuo de la relación de negocios
- d) Todas las precedentes lo son.

41 Cuando no puedan aplicar las medidas de diligencia debida previstas en esta Ley, los sujetos obligados...

- a) Establecerán relaciones de negocio pero limitarán el número y el volumen de las operaciones.
- b) No establecerán relaciones de negocio ni ejecutarán operaciones.
- c) Incrementarán las medidas de seguimiento continuo de la relación de negocios y de las operaciones ejecutadas.
- d) Comunicarán tal circunstancia a la Comisión de Prevención del Blanqueo de Capitales e Infracciones Monetarias.

42 ¿Qué tipo de medidas de diligencia debida aplicarán los sujetos obligados en las relaciones de negocio u operaciones de personas con responsabilidad pública?

- a) Las medidas especiales de diligencia debida previstas en el artículo 17.
- b) Las medidas normales de diligencia debida, salvo que el estudio previo de riesgo estime que existe un riesgo elevado de blanqueo de capitales y de financiación del terrorismo.
- c) Las medidas reforzadas de diligencia debida previstas en el artículo 14.
- d) Las medidas normales de diligencia debida.

43 NO se consideran personas con responsabilidad pública...

- a) Los cargos de alta dirección en organizaciones sindicales o empresariales españolas.
- b) Los concejales de los municipios capitales de provincia.
- c) Los empleados públicos de niveles intermedios.
- d) Los jefes de Estado y de Gobierno.

- 44 Los sujetos obligados examinarán con especial atención cualquier hecho u operación, que, por su naturaleza, pueda estar relacionado con el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo...**
- Con independencia de su cuantía.
 - Cuando su cuantía exceda de los 10.000 euros.
 - Cuando su cuantía exceda de los 100.000 euros.
 - Cuando su cuantía exceda de los 50.000 euros.
- 45 ¿A quién comunicarán los sujetos obligados, por iniciativa propia, cualquier hecho u operación, incluso la mera tentativa, respecto al que, tras el examen especial a que se refiere el artículo 17, exista indicio o certeza de que está relacionado con el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo?**
- Al Servicio de Inspección de la Comisión de Prevención del Blanqueo de Capitales e Infracciones Monetarias.
 - Al Servicio Ejecutivo de la Comisión de Prevención del Blanqueo de Capitales e Infracciones Monetarias.
 - Al Servicio de Asesoramiento Legal de la Comisión de Prevención del Blanqueo de Capitales e Infracciones Monetarias.
 - Al Servicio de Intervención Ejecutiva de la Comisión de Prevención del Blanqueo de Capitales e Infracciones Monetarias.
- 46 Cuando exista indicio o certeza de que una operación está relacionada con el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, los sujetos obligados...**
- Se abstendrán de ejecutarla, en todo caso.
 - Podrán ejecutar la operación cuando la abstención no sea posible o pueda dificultar la investigación.
 - Podrán ejecutar la operación cuando se comunique de forma inmediata a la Comisión.
 - Todas las respuestas son incorrectas.
- 47 Durante cuánto tiempo conservarán los sujetos obligados la documentación en que se formalice el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la presente ley, procediendo tras el mismo a su eliminación.**
- Durante un período de dos años.
 - Durante un período de cinco años.
 - Durante un período de diez años.
 - Durante un período de veinte años.
- 48 Los órganos de prevención del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo...**
- Podrán operar con separación funcional del departamento o unidad de auditoría interna del sujeto obligado.
 - Operarán, en todo caso, con separación funcional del departamento o unidad de auditoría interna del sujeto obligado.
 - Operarán, en todo caso, con separación jerárquica del departamento o unidad de auditoría interna del sujeto obligado.
 - Operarán, en todo caso, dentro de la estructura funcional del departamento o unidad de auditoría interna del sujeto obligado.

- 49 Las medidas y órganos de control interno a que se refieren los artículos 26, 26 bis y 26 ter**
- a) Serán objeto de examen mensual por un experto externo.
 - b) Serán objeto de examen trimestral por un experto externo.
 - c) Serán objeto de examen semestral por un experto externo.
 - d) Serán objeto de examen anual por un experto externo.
- 50 Deberán presentar declaración previa en los términos establecidos en el Capítulo V, las personas físicas que, actuando por cuenta propia o de tercero, realicen los siguientes movimientos:**
- a) Salida o entrada en territorio nacional de medios de pago por importe igual o superior a 5.000 euros o su contravalor en moneda extranjera.
 - b) Salida o entrada en territorio nacional de medios de pago por importe igual o superior a 10.000 euros o su contravalor en moneda extranjera.
 - c) Movimientos por territorio nacional de medios de pago por importe igual o superior a 50.000 euros o su contravalor en moneda extranjera.
 - d) Movimientos por territorio nacional de medios de pago por importe igual o superior a 500.000 euros o su contravalor en moneda extranjera.
- 51 ¿Cuándo incumple una vivienda su función social?**
- a) Cuando se incumpla el deber de conservación.
 - b) Cuando esté sobreocupada.
 - c) Cuando esté desocupada.
 - d) Todos los anteriores.
- 52 ¿Cuál de los siguientes instrumentos NO es un instrumento de planificación y programación en materia de vivienda?**
- a) Las Directrices de Ordenación del Territorio.
 - b) El Plan Territorial Sectorial de Vivienda.
 - c) El PGOU de cada municipio.
 - d) El Plan Especial de Ordenación del Territorio.
- 53 ¿Cuál o cuáles son los requisitos para poder exigir el derecho de acceso a una vivienda en Euskadi?**
- a) No poseer una vivienda ni de alojamiento estable o adecuado.
 - b) Estar registrado como solicitante de VPP o alojamiento dotacional.
 - c) Acreditar unos determinados ingresos anuales.
 - d) Todos los anteriores.
- 54 ¿Quién gestiona el Registro de Viviendas de Protección Pública y Alojamientos dotacionales?**
- a) Los Ayuntamientos.
 - b) Las Diputaciones Forales.
 - c) El Gobierno Vasco.
 - d) Todos los anteriores.

55 ¿Cuál/cuáles de los siguientes NO forma/n parte de los Bienes y recursos del Patrimonio Público de Suelo del País Vasco?

- a) Los equipamientos públicos.
- b) Los bienes adquiridos mediante el ejercicio de tanteo y retracto.
- c) Las cantidades ingresadas por procedimientos sancionadores de la Ley de Vivienda.
- d) El 80% de las fianzas depositadas por causa de los arrendamientos públicos.

56 ¿Cuándo NO se puede realizar una enajenación directa, gratuita o por debajo del valor de los Bienes y recursos del Patrimonio Público de Suelo del País Vasco?

- a) Cuando se enajenen suelos o viviendas a un privado.
- b) Cuando se derive de un convenio entre administraciones públicas o sus entes.
- c) Cuando el adquirente sea una entidad sin ánimo de lucro.
- d) Cuando se trate de locales y anejos no vinculados a viviendas de protección pública y construidos al amparo de la competencia en materia de promoción pública de vivienda.

57 ¿Cuál de los siguientes NO es un tipo de vivienda de protección pública de acuerdo con la Ley?

- a) Vivienda de Protección Oficial.
- b) Vivienda de Protección Social.
- c) Vivienda Tasada de régimen autonómico.
- d) Vivienda Tasada de régimen municipal.

58 ¿Qué es un alojamiento dotacional?

- a) Una Vivienda de Protección Oficial.
- b) Una Vivienda de Protección Social.
- c) Una edificación residencial apta para ser habitada.
- d) Un hotel.

59 ¿Dónde NO podrán situarse los alojamientos dotacionales?

- a) Sobre suelos calificados por el planeamiento urbanístico para tal finalidad de alojamiento dotacional.
- b) Sobre suelos calificados como equipamiento comunitario u otro equipamiento compatible.
- c) En Viviendas de Protección Pública.
- d) En edificaciones o locales preexistentes de titularidad pública.

60 ¿Cuál de los siguientes NO son destinatarios preferentes de los alojamientos dotacionales?

- a) Víctimas de violencia de género.
- b) Personas sin hogar.
- c) Familias numerosas.
- d) Discapacitados físicos.

- 61 ¿Cómo se produce la obtención de suelo para la construcción de alojamientos dotacionales?**
- a) Por vía de cesión obligatoria por vía de inclusión a actuaciones integradas.
 - b) Por vía de cesión obligatoria por vía de adscripción a actuaciones integradas.
 - c) Por vía expropiatoria.
 - d) Por cualquiera de las anteriores.
- 62 ¿Cómo se establece el precio o renta de las viviendas de protección pública y renta o canon de los alojamientos dotacionales?**
- a) Por Orden del consejero o consejera.
 - b) Por Decreto de Gobierno.
 - c) Por mandato de la Ley.
 - d) Por Real Decreto Legislativo.
- 63 ¿Cuáles de las siguientes son un tipo de calificación de Vivienda de Protección Pública?**
- a) Provisional y definitiva.
 - b) Básica y definitiva.
 - c) Básica y de tanteo y retracto.
 - d) De alojamiento dotacional y definitiva.
- 64 ¿Cuál es la duración de la calificación de las nuevas viviendas de protección pública?**
- a) Permanente.
 - b) Perpetua.
 - c) 30 años.
 - d) La que se establezca para cada promoción.
- 65 ¿Qué parámetro superficial establece la calificación de las viviendas de protección pública?**
- a) Superficie construida total.
 - b) Superficie útil.
 - c) Superficie catastral.
 - d) Superficie construida de vivienda.
- 66 ¿Cuál de los siguientes NO es una información requerida para la obtención de la calificación de las viviendas de protección pública?**
- a) Régimen de acceso y uso inicial.
 - b) Entidad a la que corresponde el derecho de tanteo y retracto.
 - c) Procedimiento de adjudicación.
 - d) Relación de los ocupantes legales en virtud del derecho de realojo, en su caso.
- 67 ¿Es requisito disponer la licencia de primera ocupación para la obtención de la calificación definitiva?**
- a) No, son dos procesos separados.
 - b) No, aunque es recomendable.
 - c) Sí, sin que quepa ningún tipo de condicionamiento.
 - d) Sí, aunque esté condicionada a la obtención de la calificación.

68 ¿Qué tipo de actuación urbanística NO da derecho a realojo?

- a) Actuación de regeneración tramitada por una administración.
- b) Actuación de nueva edificación.
- c) Actuación de renovación por vía expropiatoria.
- d) Actuación de rehabilitación tramitada por una administración.

69 ¿Cuál es el importe de las fianzas de los arrendamientos de vivienda a ser depositadas en el registro de fianzas de la delegación territorial correspondiente?

- a) Media mensualidad de renta en los contratos de arrendamiento de vivienda.
- b) Dos mensualidades de renta en los contratos de arrendamiento de vivienda.
- c) Ninguna si son de propiedad pública.
- d) Ninguna de las anteriores.

70 ¿A cuánto asciende el gravamen que se fija para la vivienda declarada deshabitada?

- a) El gravamen se fija en un importe de 10 euros por cada metro cuadrado útil y año, que se incrementará un 10 % por año que permanezca en dicha situación, sin que pueda superar tres veces el importe inicial.
- b) El gravamen se fija en un importe de 5 euros por cada metro cuadrado útil y año, que se incrementará un 5 % por año que permanezca en dicha situación, sin que pueda superar tres veces el importe inicial.
- c) El gravamen se fija en un importe de 5 euros por cada metro cuadrado útil y año, que se incrementará un 10 % por año que permanezca en dicha situación, sin que pueda superar tres veces el importe inicial.
- d) El gravamen se fija en un importe de 10 euros por cada metro cuadrado útil y año, que se incrementará un 5 % por año que permanezca en dicha situación, sin que pueda superar tres veces el importe inicial.

71 ¿Qué tipos de vivienda de protección pública hay en cuanto a su régimen de tenencia?

- a) Transmisión de la plena propiedad.
- b) Transmisión en precio protegido.
- c) En régimen de alquiler.
- d) Todos las anteriores.

72 ¿Qué características tiene que tener el procedimiento de adjudicación de las viviendas de protección pública?

- a) Publicidad.
- b) Libre concurrencia.
- c) Transparencia.
- d) Todos las anteriores.

73 ¿Qué condiciones permiten acceder a la adjudicación de las viviendas de protección pública?

- a) Que todos sus miembros carezcan de vivienda en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo durante 2 años anteriores a la adjudicación.
- b) Que todos sus miembros carezcan de vivienda en propiedad, nuda propiedad o derecho de superficie.
- c) Que todos sus miembros carezcan de vivienda en propiedad o nuda propiedad.
- d) Que todos sus miembros carezcan de vivienda en propiedad.

74 ¿Qué condiciones económicas tienen las viviendas de protección pública?

- a) Estar sujetas de manera permanente a un precio máximo de transmisión, y al ejercicio de los derechos de tanteo o retracto a favor en primer lugar de la administración actuante y, en todo caso, subsidiariamente a favor de la Administración general de la Comunidad Autónoma.
- b) Estar sujetas de manera permanente a un precio máximo de transmisión y al ejercicio de los derechos de tanteo o retracto a favor en primer lugar de la administración actuante.
- c) Estar sujetas exclusivamente al ejercicio de los derechos de tanteo o retracto a favor en primer lugar de la administración actuante y, en todo caso, subsidiariamente a favor de la Administración general de la Comunidad Autónoma.
- d) Estar sujetas de manera exclusiva a un precio máximo de transmisión.

75 ¿Cuáles son las viviendas y edificios residenciales que se incluyen en el Registro de Viviendas de Protección Pública de Euskadi?

- a) VPO de régimen general, VPO de régimen especial o sociales, Alojamientos dotacionales.
- b) VPO de régimen tasado autonómico.
- c) VPT de régimen general municipal y VPT de régimen especial municipal.
- d) Todas las anteriores.

76 ¿En qué instrumento se fijan las condiciones técnicas de las viviendas de protección oficial?

- a) En las Ordenanzas de diseño de VPO.
- b) En el Decreto de medidas financieras.
- c) En la Ley de Vivienda.
- d) En el Registro de Viviendas de Protección Pública de Euskadi.

77 ¿Cuál es el % límite de valor de repercusión del suelo de viviendas de protección oficial de régimen especial?

- a) 25% del precio máximo de venta de las viviendas.
- b) 20% del precio máximo de venta de las viviendas.
- c) 15% del precio máximo de venta de las viviendas.
- d) No tiene.

78 ¿Cuál es el % límite de valor de repercusión del suelo de viviendas de protección oficial de régimen general?

- a) 25% del precio máximo de venta de las viviendas.
- b) 20% del precio máximo de venta de las viviendas.
- c) 15% del precio máximo de venta de las viviendas.
- d) No tiene.

- 79** **¿Cuál es el % límite de valor de repercusión del suelo de viviendas de protección oficial de régimen tasado de regulación autonómica?**
- a) 25% del precio máximo de venta de las viviendas.
 - b) 20% del precio máximo de venta de las viviendas.
 - c) 15% del precio máximo de venta de las viviendas.
 - d) No tiene.
- 80** **La calificación de VPO se solicitará por...**
- a) Fincas registrales completas.
 - b) Edificio.
 - c) Portal.
 - d) Bloque.
- 81** **¿Qué información NO forma parte del contenido mínimo de la calificación de vivienda protegida**
- a) Las normas que determinan el régimen de financiación.
 - b) La referencia catastral y el número único.
 - c) El número y la superficie útil.
 - d) La cuantía del préstamo cualificado y de las ayudas económicas.
- 82** **¿Cuál es el régimen de titularidad de una pareja en los contratos de acceso a VPO?**
- a) Compartida, salvo la recogida en el régimen de separación de bienes.
 - b) Solidaria.
 - c) Alterna.
 - d) Plena.
- 83** **¿Cómo se establece el límite de ingresos máximos y mínimos para acceder a una VPO o a un alojamiento dotacional?**
- a) Por Orden del consejero o consejera.
 - b) Por Decreto de Gobierno.
 - c) Por mandato de la Ley.
 - d) Por Real Decreto Legislativo.
- 84** **¿Cuál es el % de ingresos provenientes de rendimientos de trabajo y/o rendimientos de actividades económicas, profesionales y artísticas y/o becas para aquellas personas SUJETAS A PRESENTAR LA DECLARACIÓN IRPF que permite acreditar el requisito de ingresos máximos y mínimos?**
- a) 80% de los mismos.
 - b) 85% de los mismos.
 - c) 90% de los mismos.
 - d) 95% de los mismos.

- 85** **¿Cuál es el % de ingresos provenientes de rendimientos de trabajo y/o rendimientos de actividades económicas, profesionales y artísticas y/o becas para aquellas personas NO SUJETAS A PRESENTAR LA DECLARACIÓN IRPF que permite acreditar el requisito de ingresos máximos y mínimos?**
- a) 80% de los mismos.
 - b) 85% de los mismos.
 - c) 90% de los mismos.
 - d) 95% de los mismos.
- 86** **La ponderación de los ingresos de los solicitantes de vivienda protegida ¿De qué factores depende?**
- a) Número de miembros de la unidad convivencial y de los que aporten al menos el 20% de los ingresos.
 - b) De la antigüedad en el registro de solicitantes.
 - c) De la declaración de algún tipo de minusvalía.
 - d) Del número de perceptores de la Renta de Garantía de Ingresos de la unidad convivencial.
- 87** **¿Pueden ser alquiladas las VPO que hayan sido adjudicadas en propiedad o en derecho de superficie?**
- a) No, en ningún caso.
 - b) No, salvo autorización expresa del delegado territorial de vivienda.
 - c) No, salvo en precario.
 - d) No, salvo para alquiler libre.
- 88** **¿Cuál es el plazo mínimo y máximo para cesión temporal de una VPO por motivos laborales justificados?**
- a) Un mínimo de 6 meses y un máximo de 5 años.
 - b) Un mínimo de 6 meses y un máximo de 3 años.
 - c) Un mínimo de 1 año y un máximo de 5 años
 - d) Un mínimo de 1 año y un máximo de 3 años.
- 89** **¿Cuál el requisito para ser acreedor de una necesidad específica de cambio de vivienda?**
- a) Deberá tratarse de unidades convivenciales en las que no se cumpla la ratio de 15 m² útiles por persona y acreditarse el cumplimiento de los ingresos máximos establecidos para el régimen de protección al que se acceda.
 - b) Deberá tratarse de unidades convivenciales en las que no se cumpla la ratio de 15 m² útiles por persona.
 - c) Deberá tratarse de unidades convivenciales en las que no se cumpla la ratio de 20 m² útiles por persona y acreditarse el cumplimiento de los ingresos máximos establecidos para el régimen de protección al que se acceda.
 - d) Deberá tratarse de unidades convivenciales en las que no se cumpla la ratio de 20 m² útiles por persona.

- 90** **¿Cuál es el mecanismo para la adjudicación directa de las promociones de Vivienda Protegida entre el Gobierno Vasco y sus entes del sector público**
- a) Concesión administrativa.
 - b) Convenios de colaboración o contratos-programa.
 - c) Encomienda de gestión.
 - d) Licitación pública.
- 91** **¿Cuál de las siguientes corresponde a las siguientes definiciones corresponde a una vivienda sobreocupada?**
- a) Una vivienda con dos personas residentes en la misma, habrá de contar como mínimo de 39m² de superficie.
 - b) Una vivienda con tres personas residentes en la misma, deberá disponer como mínimo de 45m² de superficie.
 - c) Una vivienda con cuatro personas residentes en la misma, deberá disponer como mínimo de 45m² de superficie.
 - d) Una vivienda con cuatro personas residentes en la misma, deberá disponer como mínimo de 54m² de superficie.
- 92** **¿Cuál de los siguientes puede NO constituye una de las categorías de solicitantes con especial necesidad de vivienda?**
- a) Enfermedad mental.
 - b) Mayor de 65 años.
 - c) Monoparentales.
 - d) Víctima de violencia de género.
- 93** **¿Cuál de las siguientes NO es una función del Registro de Solicitantes de Vivienda?**
- a) Registrar a las personas físicas o unidades convivenciales demandantes de vivienda.
 - b) Proporcionar a la Administración información actualizada que le permita el control y seguimiento de las actuaciones en materia de viviendas pública.
 - c) Gestionar y ofrecer datos que sirvan para conocer la demanda real de acceso a las viviendas pública.
 - d) Conocer el estado del parque residencial de la CAPV.
- 94** **¿A quién corresponde gestionar el Registro de Solicitantes de Vivienda?**
- a) Al Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco.
 - b) A VISESA.
 - c) A ALOKABIDE.
 - d) A ORUBIDE.
- 95** **¿En qué regímenes cabe inscribirse en el Registro de Solicitantes de Vivienda?**
- a) Compra o arrendamiento.
 - b) VPS, VPT o Alojamiento dotacional.
 - c) VPO, VPT o Alojamiento dotacional.
 - d) VPP o Alojamiento dotacional.

- 96** **¿Quiénes están exceptuadas del requisito de tener necesidad de vivienda?**
- a) Las que sean titulares de una vivienda.
 - b) Las que hayan sido titulares en los dos años inmediatamente anteriores al momento de la solicitud.
 - c) Las que sea propietarias de la nuda propiedad.
 - d) Todas las anteriores.
- 97** **¿A qué tipo de régimen puede optar una persona extranjera con autorización de residencia temporal?**
- a) De arrendamiento únicamente en VPO.
 - b) De arrendamiento únicamente en VPO y en Alojamiento dotacional.
 - c) De arrendamiento y compra en VPO.
 - d) De arrendamiento y compra en VPO y en Alojamiento dotacional.
- 98** **¿Cuál de las siguientes NO constituye una causa de baja en del Registro de Solicitantes de Vivienda?**
- a) Participar en la herencia de una vivienda.
 - b) La solicitud realizada por la persona solicitante o por todas las titulares.
 - c) La adjudicación de una vivienda a la persona o unidad convivencial solicitante.
 - d) El transcurso del plazo de vigencia de la inscripción sin haber sido expresamente renovada.
- 99** **¿Qué supuestos se exceptúan del requisito de estar inscrito en el Registro de Solicitantes de Vivienda?**
- a) Los procedimientos de adjudicación de VPP y alojamientos dotacionales de promoción municipal.
 - b) Las VPO de promoción del Gobierno Vasco o sus entes.
 - c) Las VPT de promoción del Gobierno Vasco o sus entes.
 - d) Los Alojamientos dotacionales de promoción del Gobierno Vasco o sus entes.
- 100** **¿Cuál es la forma de asignación de las viviendas cuando el número de demandantes incorporados al procedimiento supere al número de viviendas de la promoción?**
- a) Por antigüedad.
 - b) Por dependencia.
 - c) Por sorteo público ante Notario.
 - d) Por carencia de recursos económicos.