

G-066 AZKOITIA-LOKALA

ALOKAIRUAN EROSTEKO AUKERAREKIN

Negozio bat abian jarri nahi duzu?
Bulego berri baten bila zabilta?

VISESAk erraztasunak emango dizkizu.
Behar duzun lokala daukagu.

SALEROSKETA modalitateaz gain, une oro merkatuari egokitzen diren oso prezio interesgarriak dituen, EROSTEKO AUKERA BARNE HARTZEN DUEN ALOKAIKUA (AROC) delako modalitatea abian jarri dugu, ondorengo ezaugarriekin:

- ✓ **5 urteko kontratua**, beste 5 urteko denboraldian zehar luzatzeko aukerarekin.
- ✓ **Errentaren ordainketa: Hileroko** (BEZarekin). Kontratua sinatu eta hurrengo hilabetetik aurrera lehenengo errenta igorriko da. Urtero errenta eguneratuko da, abenduko KPI kontuan hartuta.
- ✓ **Kontratua** sinatzeko zera **ordaindu** behar da:
 - ✓ 2 hileroko **fidantza**
 - ✓ Eta **Kontraprestazioari** dagokion zenbatekoa (erosteko aukeragatik): lokalaren salmenta prezioaren % 1 + BEZa

✓ **Alokairua Erosteko Aukerarekin: SALMENTA PREZIOAREN GAINEKO KENKARIAK**

Erosteko aukera noiz gauzatzen den aintzat hartuta, ordaindutako errenten gainean eta, salmenta prezioari lotuta, **kenkari hau aplikatuko da:**

1. urtea: **% 100**; 2. urtea: **% 90** 3. urtea: **% 70** 4. urtea: **% 60** 5. urtea: **% 50**
6. urtetik 10. urtera: **% 40tik % Ora** mailakatua.

Halaber, **ORDAINDUTAKO KONTRAPRESTAZIOA** ere salmenta prezioetik kenduko da.

✓ **NEURRI BERRITZAILEAK (Alokairuan erosteko aukerarekin):**

Modalitate hori aukeratzen baduzu, VISESAk zure negozioa abiarazteko lagungarriak izan daitezkeen ondorengo neurriak eskainiko dizkizu:

- ✓ 6 edo 9 hilabeteko **EZALDIA ERRENTAREN ORDAINKETAN** lokala EGOKITZEKO **OBRENGATIK**.
- ✓ **LANPOSTUAK SORTZEAGATIKO HOBARIAK:** % 25eko **deskontua** errentan, **6 hilabetetan zehar**, sortutako lanpostu bakoitzeko, gehienez ere % 50 (autoenplegua barne)