

# G-066 ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA LOCAL-AZKOITIA

¿Vas a montar un negocio?  
¿Estás buscando una nueva oficina?

En **VIESA** te lo ponemos fácil.  
Disponemos del local que necesitas.

Además de la modalidad de **COMPRAVENTA** que tiene unos precios muy interesantes, ajustados continuamente al mercado, **ponemos en marcha** la modalidad del **ALQUILER CON OPCION A COMPRA (AROC)**, con estas características:

- ✓ **Contrato de 5 años**, prorrogable por otro periodo de 5 años.
- ✓ **Abono renta: Mensual** (con IVA). Se gira la primera renta a partir del mes siguiente de la firma del contrato. Actualización renta anual, según IPC de diciembre.
- ✓ Para la formalización del **contrato**, se **abona**:
  - ✓ la **Fianza** de 2 mensualidades.
  - ✓ Y el importe de la **contraprestación** por la **opción a compra**: 1% del precio de venta del local + IVA

## ✓ Alquiler con Opción a Compra: DEDUCCIONES EN EL PRECIO DE VENTA

En función del año en que se ejercite la opción a compra, esta es **la deducción que se aplicaría en el precio de venta** sobre las rentas abonadas:

1º año: **100%**; 2º año: **90%**; 3º año: **70%**; 4º año: **60%**; 5º año: **50%**  
Del 6º al 10º año: Escalonado del **40% hasta el 0%**.

También se deduce del precio de venta la **CONTRAPRESTACION ABONADA**

## ✓ MEDIDAS INNOVADORAS (Alquiler con Opción a Compra):

Si optas por esta modalidad, **VIESA** te ofrece estas medidas que apoyan la puesta en marcha de tu negocio:

- ✓ **CARENCIA de 6 o 9 meses en el PAGO DE LA RENTA** por **OBRAS** de ACONDICIONAMIENTO del Local
- ✓ **BONIFICACIONES POR CREACION DE PUESTOS DE TRABAJO**: Un 25% de **descuento en la renta durante 6 meses** por cada puesto de trabajo generado con una máximo del 50% (Incluido el autoempleo).